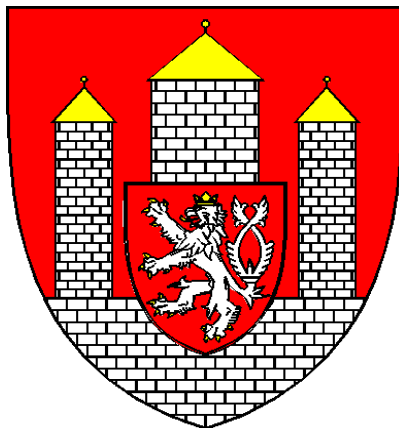


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



Pravidla pro poskytování peněžních prostředků z Fondu podpory kvality bydlení statutárního města České Budějovice

ze dne 23. 5. 2016

účinnost ode dne 1. 6. 2016

Pravidla pro poskytování peněžních prostředků z Fondu podpory kvality bydlení statutárního města České Budějovice

Čl. I Základní ustanovení

1. Hlavním účelem Fondu podpory kvality bydlení statutárního města České Budějovice (dále jen „Fond“) je poskytování peněžních prostředků na zvelebení bytů, bytových a rodinných domů podle stanovených pravidel, k podpoře sociálního bydlení, k rozvoji technické infrastruktury a ke zvelebení prostředí bezprostředně souvisejícího s bydlením.
2. Úvěry z Fondu nejsou určeny na nákup bytového ani rodinného domu nebo bytu.
3. Účely, na které lze peněžní prostředky poskytnout, jsou uvedeny **v příloze č. 1** těchto pravidel, a to včetně výše úroků a doby vrácení poskytnutých prostředků ve vztahu k jednotlivým účelům.

Čl. II Výklad některých pojmů

Pro účely těchto pravidel se rozumí:

- a) žadatelem o poskytnutí peněžních prostředků fyzická osoba nebo právnická osoba včetně společenství vlastníků bytových jednotek či družstva, pokud vlastní byt, bytový nebo rodinný dům na území statutárního města České Budějovice a podal žádost o poskytnutí peněžních prostředků z Fondu,
- b) příjemcem peněžních prostředků žadatel, který uzavřel se statutárním městem České Budějovice smlouvu o úvěru a který přijme závazek poskytnutý úvěr podle stanovených a ve smlouvě sjednaných podmínek použít a prostředky z něj přijaté vrátit statutárnímu městu České Budějovice,
- c) poskytovatelem statutární město České Budějovice,
- d) sociálním bydlením podpora výstavby domovů pro seniory, domů s pečovatelskou službou a malometrážních bytů pro mladé rodiny,
- e) technickou infrastrukturou vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad a místní komunikace, veřejné osvětlení,
- f) prostředím bezprostředně souvisejícím s bydlením chodníky, okolí domů, revitalizace sídlišť, stavby občanského vybavení.

Čl. III Poskytování peněžních prostředků z Fondu

1. Příjemci úvěru z Fondu mohou být pouze osoby, splňující podmínky uvedené v článku II písm. a).
2. O poskytnutí peněžních prostředků v následujícím kalendářním roce lze žádat vždy v období od 1. května do 31. srpna běžného roku prostřednictvím finančním odboru Magistrátu města České Budějovice (dále jen „finanční odbor“).
3. Peněžní prostředky z Fondu mohou být žadateli poskytnuty až po vypořádání veškerých jeho finančních vztahů s rozpočtem města za uplynulý kalendářní rok včetně předcházejících období. Peněžní prostředky nebudou poskytnuty žadateli, který má vůči městu nebo organizacím založených nebo zřízených městem závazek po lhůtě splatnosti.

Čl. IV

Žádost o poskytnutí peněžních prostředků z Fondu

1. Žádost o poskytnutí peněžních prostředků z Fondu se podává na závazném formuláři.
2. K žádosti o poskytnutí peněžních prostředků žadatel přiloží na příslušných formulářích:
 - a) čestné prohlášení ručitele s uvedením souhlasu s ručením a s úředně ověřeným podpisem ručitele pro úvěry do celkové výše 500.000,- Kč,
 - b) plnou moc spoluvlastníků objektu, k němuž se vztahuje účel žádaného úvěru, udělenou žadateli ve věci získání a využití úvěru, je-li tento objekt ve spoluvlastnictví více osob; podpisy zmocnitelů na plné moci musejí být úředně ověřeny.
3. K formulářům dle odst. 2 tohoto článku žadatel dále předloží:
 - a) platný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), ne starší 3 měsíců, potvrzující jeho vlastnictví předmětné obytné budovy,
 - b) pravomocné stavební povolení, ohlášení drobné stavby, potvrzení dle odst. 4 či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je žádáno o úvěr,
 - c) pro úvěry v celkové výši nad 500.000,- Kč návrh na stanovení zajištění nemovitým majetkem za poskytovaný úvěr ve výši minimálně 130 % předpokládané výše úvěru doložený platným znaleckým posudkem ne starším 6 měsíců,
 - d) doklad o splnění podmínky dle čl. III odst. 3.
4. Pokud se jedná o stavební akci, na kterou se v souladu s obecně závaznými předpisy, především pak zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, žadatel toto výslovně uvede již do formuláře uvedeného v odst. 1 a tuto skutečnost si nechá stavebním úřadem potvrdit.
5. Jestliže se při poskytování úvěru kumuluje v rámci jedné smlouvy u jednoho žadatele vícero účelů úvěru dle přílohy č. 1 těchto pravidel s rozdílnou dobou splatnosti u téhož objektu, použije se při uzavírání smlouvy lhůta delší. Kumulují-li se obdobně u jednoho objektu účely úvěru s rozdílným úrokem, použije se úrok vyšší.
6. Žádosti o úvěr projednává rada města a nejpozději do 15.10. běžného roku. Na základě výsledků projednání v radě města jsou následně určené žádosti předloženy zastupitelstvu města ke schválení poskytnutí úvěru a uzavření smlouvy se žadatelem.
7. O úvěr na odstranění škod způsobených živelnými událostmi lze žádat průběžně po celý kalendářní rok.

Čl. V

Zajištění závazku příjemce

1. Poskytnutí úvěru z Fondu je podmíněno zajištěním závazku příjemce, a to formou ručení v případě poskytnutí úvěru ve výši do 500.000 Kč včetně. V případě poskytnutí úvěru ve výši nad 500.000 Kč se závazek příjemce zajišťuje zástavním právem k nemovitému majetku příjemce.
2. Ručitelem nesmí být manžel, registrovaný partner, spoluvlastník objektu, k němuž se vztahuje účel poskytovaného úvěru, právnická osoba, a ten, kdo již ručí za jiný úvěr nebo zápůjčku (splnění této podmínky uvede ručitel do čestného prohlášení).
3. Zástavou může být jakýkoli nemovitý majetek příjemce, jehož hodnota dle řádného znaleckého posudku činí nejméně 130% předpokládané výše poskytnutých peněžních prostředků. Žadatel na vyzvu poskytovatele předloží znalecký posudek dle předchozí věty ne starší 6 měsíců.
4. Sjednání jiných zajišťovacích institutů je možné pouze po dohodě mezi žadatelem a poskytovatelem.

Čl. VI

Čerpání poskytnutých peněžních prostředků a jejich vrácení

1. Po uzavření smlouvy o úvěru čerpá příjemce peněžní prostředky ze zvláštního účtu zřízeného poskytovatelem u České spořitelny, a.s., a to na základě dodavatelských faktur, popř. dalších daňových dokladů, jejichž věcná správnost musí být potvrzena určeným technikem investičního odboru Magistrátu města České Budějovice (příjemce úvěru je povinen v této souvislosti umožnit poskytovateli ověření naplňování smluvních závazků příjemce včetně provedení prohlídky objektu, k němuž se vztahuje účel poskytnutého úvěru) a finančního krytí potvrzeného pověřeným pracovníkem finančního odboru. Předložené faktury musejí obsahovat vždy i soupis provedených prací.
2. Úvěr lze čerpat pouze do konce kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla smlouva o úvěru uzavřena.
3. Úvěr včetně úroků se splácí měsíčními splátkami podle smlouvy o úvěru počínaje měsícem lednem kalendářního roku následujícího po roce, v němž byl úvěr čerpán.
4. V případě, že příjemce úvěru tento v celém rozsahu nevyčerpá, oznámí konečnou využitou částku finančnímu odboru ke stanovení výše měsíčních splátek.
5. Příjemce je oprávněn za podmínek stanovených smlouvou o úvěru tento předčasně splatit.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor města

Příloha č. 1

Kód	Účel úvěru	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice úvěru v Kč
1	Obnova střechy (krytina i konstrukce včetně komínů)	4 až 8 let	1%	120.000 Kč na jeden dům
2	Obnova fasády domu staršího 10 let (včetně oplechování oken, balkonů a lodžii)	4 roky	1,5%	50.000 Kč na jeden byt
3	Dodatečná izolace domu staršího 10 let proti spodní vodě	4 až 8 let	1%	100.000 Kč na jeden dům
4	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let (včetně oplechování, oken, balkonů a lodžii)	4 roky	1,5%	100.000 Kč na jeden byt, maximálně 500.000 Kč na jeden dům
5	Vybudování nebo modernizace koupelny a WC	4 roky	1,5%	50.000 Kč na jeden byt
6	Vybudování nebo modernizace topení (včetně přípojek)	4 roky	1,5%	70.000 Kč na jeden byt
7	Zřízení malé čistírny odpadních vod včetně přípojek	4 roky	1,5%	25.000 Kč na jeden byt
8	Zřízení nebo připojení technické infrastruktury (kanalizace, vodovodní řad, plyn, elektřina, komunikace)	4 roky	1,5%	25.000 Kč na jeden byt
9	Vybudování nového bytu v rámci stávajícího objektu (např. při půdní nástavbě, půdní vestavbě, vestavbě do sklepních nebo suterénních prostor, při přístavbě apod.)	4 až 8 let	1%	300.000 Kč na jeden nově vzniklý byt
10	Úprava bytu pro potřeby těžce zdravotně postižených občanů a imobilních seniorů	4 až 8let	1%	100.000 Kč na jeden byt
11	Odstranění škod způsobených živelnými událostmi	4 až 8 let	1%	200.000 Kč na jeden dům
12	Výměna oken	4 roky	1,5%	50.000 Kč na jeden byt
13	Zřízení vytápění tepelným čerpadlem	4 až 8 let	1%	200.000 Kč na jeden dům
14	Vybudování, rekonstrukce nebo generální oprava výtahu vícepodlažní budovy	4 až 8 let	1,5%	25.000 Kč na jeden byt
15	Výstavba samostatné garáže nebo její vybudování ve (u) stávajícího objektu	4 roky	2,5%	50.000 Kč na jednu garáž