

Úřad města České Budějovice - Stavební a dopravní úřad

ČESKÉ BUDĚJOVICE, dne 25.2.1999

Č.j.: SÚ-10866/98/99-So

Vyřizuje: SOKOLÍK VÁCLAV (tel. 861 335)

PAVEL SEDLÁČEK, H. MALÍŘOVÉ 18, ČESKÉ BUDĚJOVICE  
KAMILA SEDLÁČKOVÁ, H. MALÍŘOVÉ 18, ČESKÉ BUDĚJOVICE



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1.3.1999  
Úřad města České Budějovice  
dne 1.3.1999

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební a dopravní úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona 83/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na kolaudační rozhodnutí, který dne 11.11.1998 podal **PAVEL SEDLÁČEK** a **KAMILA SEDLÁČKOVÁ** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

### povoluje užívání

stavby

### RODINNÝ DŮM

na pozemcích č. parc. 2388/65 a 2388/66 (zastavěná plocha nové číslo parc. 1026),  
v obci a kat. území Kamenný Újezd

Stavba obsahuje:

**v přízemí:** stání pro osobní automobil, skladové a komunikační prostory, vstupní halu, pokoj, ložnici a příslušenství

**v podkroví:** 3 pokoje, balkon, kuchyni a příslušenství

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

**Odůvodnění:**

Dne 11.11.1998 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 13.9.1993 pod č.j. SÚ-4765/93-Bou, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 3.10.1996 pod Zn: 5105/5106/96- So. Termín dokončení stavby byl stanoven do 30.9.1998.

Stavební úřad dne 13.1.1999 oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19.1.1999, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

#### Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu, referátu regionálního rozvoje v Č. Budějovicích, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Vlastislav Elias  
vedoucí Stavebního a dopravního úřadu  
České Budějovice



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle položky 19 písmeno a/ ve výši 100 Kč byl uhrazen.

#### Obdrží:

stavebník (doručenky)  
PAVEL SEDLÁČEK, H. MALÍŘOVÉ 18, ČESKÉ BUDĚJOVICE  
KAMILA SEDLÁČKOVÁ, H. MALÍŘOVÉ 18, ČESKÉ BUDĚJOVICE

ostatní  
OBEC KAMENNÝ ÚJEZD, NÁMĚSTÍ 220, K. ÚJEZD  
FINANČNÍ ÚŘAD ČESKÉ BUDĚJOVICE