

Informace k majetku Správy domů s.r.o.

1) Které nemovitosti byly z majetku Města České Budějovice převedeny na Správu domů s r.o. a to od doby, kdy Správa domů s r.o. vznikla

V příloze přikládám soubor nemovitostí vložených z majetku města České Budějovice do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. a to od r. 1997 do současnosti.

Notářské zápisy a znalecké posudky o vloženém majetku do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. jsou k nahlédnutí ve sbírce listin vedené Obchodním rejstříkem při Krajském soudu v Českých Budějovicích a též i el. cestou na adrese

<http://www.justice.cz/xqw/xervlet/insl/index?sysinf.@typ=sbirka&sysinf.@strana=documentList&vypisListin.@cEkSub=252011&sysinf.klic=22bbfb9eeb6016632b789f17a53ea9be&sysinf.spis.@oddi=C&sysinf.spis.@vlozka=6692&sysinf.spis.@soud=Krajsk%FDm%20soudem%20v%20%C8esk%FDch%20Bud%ECjovic%EDch&sysinf.platnost=20.01.2012>

2) Jaký byl postup a kritéria pro převod nemovitostí

Nemovitosti v první etapě (jednotlivé etapy viz příloha) byly vloženy v souladu s privatizačním projektem Podniku bytového hospodářství města České Budějovice, státní podnik, IČ 000070165, kdy město České Budějovice získalo bezúplatně na základě zmiňovaného projektu od FNM ČR a to dle Smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu ze dne 1.1.1998, od Podniku bytového hospodářství města České Budějovice, státní podnik, IČ 000070165, a tento majetek následně vložilo do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. založené za účelem správy majetku města České Budějovice.

3) Kdo o těchto převodech rozhodoval

Veškeré převody nemovitostí byly realizovány vkladem jediného společníka do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. po schválení v zastupitelstvu města České Budějovice a to na valných hromadách společnosti (viz Notářské zápisy založené k nahlédnutí ve sbírce listin).

4) Které z těchto nemovitostí byly následně Správou domů s.r.o. prodány a komu

Žádné nemovitosti nebyly z majetku SPRÁVY DOMŮ s.r.o. převedeny na třetí subjekty.

5) Které z těchto nemovitostí byly následně Správou domů s.r.o. pronajaty a komu

S veškerými nemovitostmi vloženými do základního jmění SPRÁVY DOMŮ s.r.o. má právo hospodaření a nakládání s nimi výlučně vlastník tj. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Nemovitosti vložené do základního jmění, pokud nejsou využívány bezprostředně vlastníkem pro své potřeby, jsou pronajímány za účelem dosažení zisku s péčí řádného hospodáře a to na základě vlastního uvážení.

Pozn.: Za poskytnutí uvedených informací si magistrát města vyžádal úhradu nákladů ve výši 810 Kč.

Příloha:

Historie nárůstů nepeněžních vkladů SPRÁVY DOMŮ s.r.o. od roku 1997					
I.etapa					
vznik SPRÁVY DOMŮ s.r.o.					
peněžní vklad			100 000	zapsán v OR 20.1.1997	
II.etapa					
navýšení základního jmění					
nepeněžitý vklad			47 862 000	zapsán v OR 2.6.1998	
celkem základní jmění			47 962 000		
III.etapa					
navýšení základního jmění					
nepeněžitý vklad			28 132 000	zapsán v OR 4.8.1999	
celkem základní jmění			76 094 000		
IV.etapa					
navýšení základního jmění					
nepeněžitý vklad			1 090 000	zapsán v OR 5.2.2001	
celkem základní jmění			77 184 000		
Historie nepeněžitých vkladů:					
první nepeněžitý vklad			47 862 000		
skládá se z:					
Céčova 44					
184/1479/96	Václav Mleziva	nemovitosti	11 566 890		
60/17/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	644 500		
348/44/97	Ing. J.Uttlová	zařízení kanceláře	730 654		
		celkem	12 942 044		
Kněžská 18					
51/8/97	RNDr.J.Petrová	výpočetní technika	37 500		
206/27/97	Josef Posekaný	zařízení kanceláře	59 400		
		celkem	96 900		
Komenského 15					
074/96	Václav Mleziva	nemovitosti	2 228 310		
55/12/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	42 000		
207/28/97	Josef Posekaný	zařízení kanceláře	174 750		
		celkem	2 445 060		
Staroměstská 16					
59/16/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	45 000		
350/46/97	Ing.J.Uttlová	zařízení kanceláře	109 950		
		celkem	154 950		
Bezdrevská 1					
003/97	Václav Mleziva	nemovitosti	13 858 070		
58/15/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	42 000		
345/41/97	Ing.J.Uttlová	zařízení kanceláře	83 500		
		celkem	13 983 570		
A.Barcala 4					
199/1494/96	Miloslav Faktor	nemovitosti	4 242 460		
57/14/97	RNDr.J.Petrová	výpoč.technika	43 500		
342/38/97	Ing.J.Uttlová	zařízení kanceláře	50 500		
		celkem	4 336 460		
Kněžskodvorská 34					
011/97	Václav Mleziva	nemovitosti	11 013 350		
61/18/97	J.Petrová	výpoč.technika	23 000		
353/49/97	Jana Uttlová	zařízení kanceláře	47 750		
2459/181/97	Milan Uttl	díl.stroje	525 905	641 605	původní posudek
		celkem	11 610 005	11 725 705	
ocenění dopravních prostředků a zemního stroje UNC 060					
			2 293 137		
		celkem vklad	47 862 126		
		zaokrouhleno	47 862 000	47 962 000	zápis do OR 2.6.1998

druhý nepeněžitý vklad			28 132 000			
skládá se z:						
Kněžskodvorská	pozemek 1650/3-1650/4		1 660 333			
	pozemek 1650/2		4 562 757			
	celkem		6 223 090			
Staroměstská 2095	budovy		11 502 567			
	pozemek 332/1		3 090 663			
	celkem		14 593 230			
Lidická 1272	budova		2 693 786			
	pozemek 2809		1 402 965			
	pozemek 2810		91 659			
	celkem		4 188 410			
Gerstnera 1735	budovy		2 120 554			
	pozemek 19/2		1 006 746			
	celkem		3 127 300			

		celkem vklad	28 132 030			
		zaokrouhleno	28 132 000	76 094 000	zápis do OR 4.8.1999	
tento vklad je dle posudků Ing. F. Bostla - 1048/212/98, Mil.Faktora- 17/1853-98, Václava Mlezivy-129/98						
Mil.Faktora - 136/1812-98, Václ.Mlezivy 128-98, Mil.Faktora-137/1813-98, Ing.F.Bostla-1051-1-99,						
Mil.Faktora-1/1870-99						
třetí nepeněžitý vklad			1 090 000			
skládá se z:		nemovitost-zastavěná plocha				
dle posudku Ing.F.Bostla 1192-28-2000 a Mil.Faktora 56/2115-2000						
1650/5 k.ú.3 Kněžskodvorská 1127						
		celkem vklad	1 090 000			
		zaokrouhleno	1 090 000	77 184 000	zápis do OR 5.2.2001	
		tento stav základního kapitálu trvá dosud				
JUDr. Jaromír Toufar						
20.1.2012						