



LEGENDA :
ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

A B C

část řešeného území

k.ú. Dobrá Voda u Č. B.

katastrální území

3.1. NOVÉ HODĚJOVICE

název městské čtvrti

2.1.5. Pohůrka

číslo a název lokality

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice lokalit města
- hranice současně zastavěného území (ÚPnM 2000) – upevněná v řeš. úz.
- hranice zastavěného území
- hranice makrobloků (ÚPnM 2000) – upravená v řeš. území
- hranice pozemků

OCHRANNÁ PÁSMA, ZÁPLAVY, REGULACE

- hranice typů území podle vztahu k povodním
- typ 1 – Území koryt a aktivní zóny záplavy
- typ 2 – Území pasivní zóny záplavy Q100
- ochranné pásmo komunikace
- kompoziční osa
- požadavek v makrobloku zpracovat územní studii při změně využití území
- izofona hladiny ekvivalentního akustického tlaku 50 dB – noc s PH stěnami
- izofona hladiny ekvivalentního akustického tlaku 60 dB – den s PH stěnami

HLAVNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochranná pásma, bezpečnostní pásma a technická infrastruktura

- kanalizace návrh (překládka) včetně ochranného pásma
- kanalizace stav včetně ochranného pásma
- plynovod VT návrh (překládka) včetně ochranného pásma 4m
- plynovod VT stav včetně ochranného pásma
- bezpečnostní pásmo plynovodu VT Ø do 250mm 20m
- vodovod návrh (překládka) včetně ochranného pásma
- vodovod stav včetně ochranného pásma
- plynovod ST návrh (překládka) včetně ochranného pásma
- plynovod ST stav včetně ochranného pásma
- elektrické venkovní vedení VN 22 kV návrh (překládka)
- elektrické venkovní vedení VN 22 kV stav
- ochranné pásmo VN 22 kV (7 m od kraj. vodiče)
- elektrické kabelové vedení VN 22 kV návrh včetně ochranného pásma
- TS stávající a navržená trafostanice včetně ochranného pásma
- kanalizace dešťová návrh včetně ochranného pásma
- kanalizace dešťová stav ev. zatrub. vodotečí včetně ochranného pásma

prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

- zvláště chráněné území přírody a krajiny
- významný krajinný prvek VKP
- biokoridor lokální BK
- biocentrum lokální LBC
- interakční prvek IP

NAVRŽENÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH

zastavitelná území :

- DD plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro dálnici, část trasy dálnice vedená v tunelu (šrafy)
- IL zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy
- III. zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné komunikace III. třídy
- SIN-2 zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí
- SIN-3 zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí
- SKOL-2 zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí
- PA-3 zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v předměstí
- IN-2 zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí
- IN-3 zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí
- VHA zastavitelné území veřejné vybavenosti pro protipožární (hasičskou) ochranu

nezastavitelná území :

- KV nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné
- UZ nezastavitelné území pro zahrádky
- ZPF nezastavitelné území zemědělského půdního fondu
- VT nezastavitelné území vodního toku
- VP nezastavitelné území vodních ploch

mimo řešené území :

- plocha dopravní infrastruktury silniční dopravy pro dálnici

kersba mimo řešené území je orientační

PŘÍLOHA 2
opáření obecné povahy

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice
Datum vydání: 25. 03. 2010
Číslo usnesení: 55 / 2010
Datum nabytí účinnosti:
Úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí OÚPA

název akce
Změna č. 39 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na dálnici D3
v katastrálních územích České Budějovice 4, 5, 6

Projektant: Ing. arch. Petr Žižala
výkres
Koordinační výkres

1:10000 č. výkr. II/1

