

SMLOUVA

o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

Divišová Milena

vlastnický podíl 1/3

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

a

Nováková Marie

vlastnický podíl 1/3

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

a

Vojčová Růžena

vlastnický podíl 1/3

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

dále jen „povinný“

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

IČ : 002 44 732

DIČ: CZ00244732

dále jen „oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „investor“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku **parc. č. 2782/4** v katastrálním území České Budějovice 6 (**dále jen služebná nemovitost**).
2. Zatížená služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na **LV č. 2511** pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice.

3. Oprávněný je vlastníkem veřejného osvětlení v ulici Ke Studánce a správcem veřejného osvětlení ke dni uzavření smlouvy je společnost Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. se sídlem Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice, které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „SO 435 - VO Ke Studánce“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití části služebné nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 435 - VO Ke Studánce (dále jen „SO 435“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3720-13-141-1/2016 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 15.04.2016 pod č. 34/2016, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 435 na předmětné části služebné nemovitosti,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebnou nemovitost za účelem zajištění provozu SO 435, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 435, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinná:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 54 m². Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 435 na pozemku parc. č. 2782/4 v katastrálním území České Budějovice 6, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 3720-13-141-1/2016, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížené nemovitosti při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2389-145/16 ze dne 17.05.2016 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Černým, s přihlédnutím k ust. § 3 b zákona č.416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 1.000,- Kč** bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to do 60 dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti zaplatí investor a to povinné Mileně Divišové bezhotovostním převodem na účet č. / vedený u, povinné Marii Novákové bezhotovostním převodem na účet č. / vedený u a povinné Růženě Vojcové bezhotovostním převodem na účet č. / vedený u a to poměrnou částí z celkové výše jednorázové náhrady ve výši vlastnického podílu takto:

Milena Divišová	vlastnický podíl 1/3	333,-- Kč
Marie Nováková	vlastnický podíl 1/3	333,-- Kč
Růžena Vojcová	vlastnický podíl 1/3	334,-- Kč

3. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému

příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice na svém zasedání dne 22.8.2016., usnesením č. 1247/2016.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby číslo smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/16/2015-sti, která byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 2015009 ze dne 21.09.2015 pod bodem 203/2015 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
8. Povinný Milena Divišová prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která
 - jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
 - ~~jedná v rámci své podnikatelské činnosti*).~~*) nehodící se škrtněte
9. Povinný Marie Nováková prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která
 - jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
 - ~~jedná v rámci své podnikatelské činnosti*).~~*) nehodící se škrtněte

10. Povinný Růžena Vojčová prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
- ~~- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*).~~

*) nehodící se škrtněte

Za povinného:

V Č. Budějovicích, dne 28. 11. 2017



Milena Divišová

V Č. Budějovicích, dne 6. 12. 17



Marie Nováková

V Č. Budějovicích, dne 28. 11. 2017



Růžena Vojčová

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne - 7 - 12 - 2017



JUDr. Lud'ka Starková

vedoucí majetkového odboru

Magistrát města České Budějovice



Za investora:

V Českých Budějovicích, dne 28 - 11 - 2017



Ing. Vladimíra Hrušková

ředitelka Správy České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
2782/4	.	.	.	.	.	.	.	2782/4	.	2511	.	.

Oprávněný: Statutární město Č. Budějovice

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 435 dle proj. dokumentace)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
2565-4	753733.45	1169081.29	3
3543-1	753728.98	1169083.10	3
3543-2	753727.02	1169085.72	3
3543-3	753732.31	1169097.60	3
3543-4	753734.40	1169093.70	3
3543-5	753731.05	1169086.18	3
3543-6	753733.97	1169082.28	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004 Dne: 15.4.2016 Číslo: 34/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004 Dne: 15.3.2017 Číslo: 26/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-874/2016-301 2016.04.28 13:11:36 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
	Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánci 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54 Číslo plánu: 3720-13-141-1/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: České Budějovice 1-4/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	