

Smluvní strany:

1) statutární město České Budějovice, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

2) Teplárna České Budějovice, a.s., sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2017/0144/1300

č.sml.: 2017001201, 114-3/155/17/VB

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 3, obec České Budějovice, a to pozemku parc. č. 4739/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25555 m², (dále též „pozemek“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem parovodního řádu jako součástí soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „parovod“), která se nachází na pozemku uvedeném v čl. 1.1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku v čl. 1.1 této smlouvy uvedenému, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího **v právu umístění parovodního řádu** podzemně uloženého na pozemku parc. č. 4739/1, v kat.území České Budějovice 3 a **v právu vstupu a vjezdu** na tento pozemek **za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění**, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 5374-62/2017, ze dne 7. 11. 2017, vyhotoveném soukromým geodetem Ing. Alanem Novákem, [redacted] schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 14. 11. 2017 pod č. 179/2017.

III.

3.1 Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši 11 800,- Kč bez DPH (slovy: jedenácttisíc osm set korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 48 m². S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedeně ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **14 278,- Kč**, (slovy: čtrnácttisíc dvěstě sedmdesát osm korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovité věci v čl. 1.1 této smlouvy uvedené. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že parovod, který bude umístěn na jeho zatíženém pozemku, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení parovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemku, k němuž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení parovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

VII.

7.1 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 973/2017 ze dne 26.6.2017.

VIII.

8.1 Sepsáno v Českých Budějovicích dne - 7 -12- 2017

Podpisy smluvních stran:

statutární město České Budějovice

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Václav Král
Předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Martin Žahourek
Člen představenstva

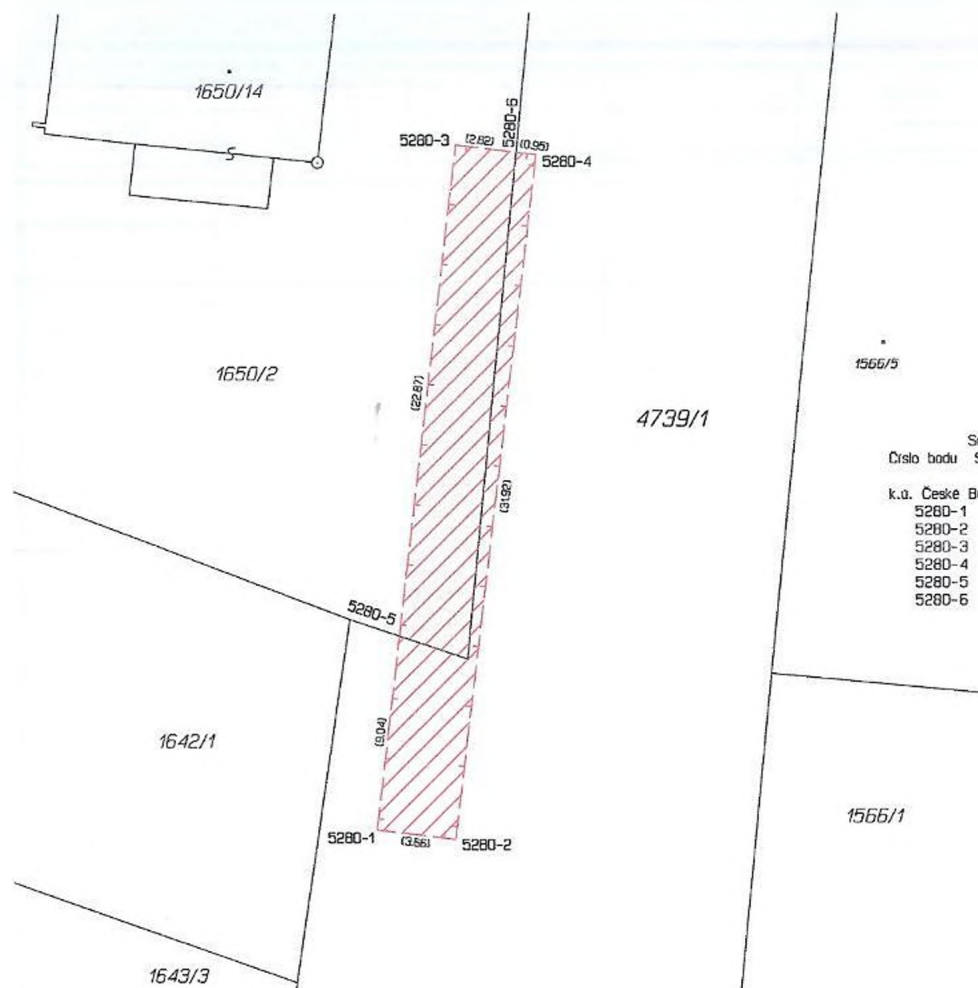


h g

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
1650/2 4739/1										1650/2 4739/1		3486 1			
Druh věcného břemene: Právo umístění parovodního potrubí a přístupu při kontrolách, opravách a haváriích															
Oprávněný: dle smlouvy															

Druh věcného břemene: Právo umístění parovodního potrubí a přístupu při kontrolách, opravách a haváriích
Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
k.o. České Budějovice 3 (622052)					
5280-1	755452.03	1163938.58	3	nestabilizováno	
5280-2	755448.40	1163939.02	3		
5280-3	755448.29	1163906.89	3		
5280-4	755444.55	1163907.33	3		
5280-5	755450.97	1163929.60	3		
5280-6	755445.49	1163907.22	3	nestabilizováno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Alan Novák		Jméno, příjmení: Ing. Alan Novák	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1322/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1322/95	
		Dne: 7. listopadu 2017 Číslo: 177/2017		Dne: 14. listopadu 2017 Číslo: 179/2017	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Soukromý geodet Ing. Alan Novák K Pilotovi 461, Boršov nad Vltavou mob: 602 468 693 email: an.geodet@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5374-62/2017		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2704/2017-301 2017.11.14 14:38:34 CET			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 3					
Mapový list: DKM (Č. Budějovice 2-1/44)					
Dosaďním vlistníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic					

Tabulka parcel

GP č.: 5374-62/2017 - Parovodní přípojka Kněžskodvorská

k.ú.: České Budějovice 3

[illegible]