



Číslo smlouvy: 2017001699

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník účastníci:

TRUE INVEST s.r.o.

se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, PSČ 142 00 Praha 4

IČO: 29140617

DIČ: CZ29140617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203456

zastoupená jednatelem společnosti Milanem Šedivým

/dále jen dárce/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, 1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely číslo **2099/241** o výměře 947 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela číslo **2099/243** o výměře 1038 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 7424 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 2**.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy jako pozemková parcela číslo **2099/241** o výměře 947 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela číslo **2099/243** o výměře 1038 m², ostatní plocha, manipulační plocha k. ú. **České Budějovice 2** se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení v rozsahu dle GPKL č. 3198-65/2009 zapsaného v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Cena darovaných nemovitostí

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou statutárním městem České Budějovice činí 1 173 120 Kč stanovena na základě znaleckého posudku č. 5329-31-2017 vypracovaný Ing. Karlem Drnkem, cena zjištěná:

- pozemek parc. č. 2099/241 o výměře 947 m² = 523.058 Kč
- pozemek parc. č. 2099/243 o výměře 1038 m² = 573.320 Kč
- trvalé porosty na pozemcích = 76.742 Kč

VI. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000 Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přijetí daru pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 19. 06. 2017 usnesením č. 161/2017.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad.

České Budějovice, dne 21. 1. 2018

TRUE INVEST s.r.o.
Durychova 66
Lhotka, 142 00 Praha 4 ⑦
IČ: 29140617, DIČ: CZ29140617

Milan Šedivý
jednatel společnosti TRUE INVEST s.r.o.

České Budějovice, dne 2. 2. 2018

Ing. Jiří Svoboda
primátor SM České Budějovice

