

MLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo SM: 2017002042 – (114-3/254/17/VB)

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: JUDr. Luděk Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne
25.04.2014

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 26078201
DIČ: CZ26078201

bankovní spojení:

číslo účtu.

zastoupená: Ing. Petrem Hrubým, na základě plné moci ze dne 3.4.2017

Ing. Miloslavem Fialkou, na základě plné moci ze dne 10.8.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1204/1** (vodní plocha) o výměře 1294 m² a pozemku parc. č. **1217** (ostatní plocha) o výměře 2083 m² v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jako „Pozemek“ nebo „zatížené nemovitosti“).
- 1.2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 1** pro katastrální území České Budějovice 3.
- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem zřídit touto Smlouvou na částech zatížených nemovitostí pozemku parc.č. 1204/1 a pozemku parc.č. 1217 věcné břemeno – služebnost elektrické přípojky NN.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. a podle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku, jehož obsah je specifikován v článku III. této Smlouvy na zatížených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím zejména z přiloženého geometrického plánu.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník zatížených nemovitostí, zřizuje k zatíženým nemovitostem ve prospěch Oprávněné práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že zřizované věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) – elektrické přípojky odpovídá zejména právu Oprávněné, jež umožňuje využití zatížených nemovitostí Povinné pro účely umístění, resp. položení, vedení, užívání, udržování, opravování, provádění úpravy či výměny, včetně případného vyjmutí či odstranění inženýrské sítě – elektrické přípojky NN (dále jen „**Služebnost elektrické přípojky**“) do části zatížených nemovitostí. Věcné břemeno elektrické přípojky zahrnuje také právo oprávněné zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na elektrické přípojce NN úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Průběh a rozsah Služebnosti elektrické přípojky je vymezen v geometrickém plánu č. **5353-18/2017** zhotoveném panem Martinem Štěchem, IČO 72148608, který dne 17.7.2017 pod č. 130/2017 ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Josef Bušek, a schválený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice, paní Drahomírou Vondráškovou pod č. PGP-1682/2017-301 dne 27.7.2017. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č.1.
- 3.4. Oprávněná práva odpovídající věcnému břemeni, Služebnosti elektrické přípojky podle této Smlouvy přijímá a Povinná je povinna strpět výkon práv Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zdržet se činnosti, která by mohla vést k ohrožení a/nebo k omezení výkonu těchto práv Oprávněnou.

- 3.5. Povinná bere na vědomí, že elektrická přípojka NN je chráněna ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, přičemž ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu přípojky NN a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Věcné břemeno, Služebnost elektrické přípojky, zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat tak, aby na majetku Povinné, na zatížených nemovitostech, nezpůsobila žádnou škodu, a pokud by takovouto škodu způsobila, že je povinna ji odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a přičiněním. Po skončení prací je povinna uvést zatížené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000,- Kč** bez DPH (slovy: Desettisíc korun českých).
- 5.3. S ohledem na skutečnost, že Povinná z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.100,- Kč**, (slovy: Dvanácttisícjednosto korun českých).
- 5.4. Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Oprávněné, přičemž daňový doklad - faktura bude Povinnou vystavena po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

Povinná
V

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 oc. zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která by uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **188/2015** ze dne **18.2.2015**.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Oprávněná, dva Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například elektronicky (skenu originálu návrhu) faxem, mailem apod.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.6 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č.1 –geometrický plán č. 5353-18/2017.

ením §41 oo

která by
ze dne

Povinná:

V Českých Budějovicích, dne: 15-12-2017

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 15.12.2017

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



[Redacted signature]

E.ON Energie, a.s.
Ing. Petr Hrubý
Manažer CNG

[Redacted signature]

E.ON Energie, a.s.
Ing. Miloš Fialka
Vedoucí Mobility Services

HL

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci	ha	m ²				
1204/1										1204/1		1		
1217										1217		1		

Oprávněný: dle listiny.

Druh věcného břemene: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek					
		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97					
		Dne: 17. července 2017 Číslo: 130/2017		Dne: 30.7.2017 Číslo: 130/2017					
Vyhotovitel: Martin Štěch Na Oborách 439, 373 11 Ledenice tel: 775 665 035		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 5353-1B/2017		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: České Budějovice		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1682/2017-301 2017.07.27 08:40:45 CEST							
Obec: České Budějovice									
Kat. území: České Budějovice 3									
Mapový list: DKM, Č. Bud. 1-1/31									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic									

1201/65

2428-22

1201/64

267

1217

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv. Poznámka
k.ú. České Budějovice 3 (622052)			
2428-22	754749.30	1163312.10	3
2428-51	754751.75	1163317.00	3 obvod věc. břem.
2428-52	754750.81	1163315.11	3
2429-1	754752.76	1163319.00	3 roh ohradní zdi
2440-10	754656.36	1163398.95	6
1	754751.81	1163319.38	3 obvod věc. břem.
2	754751.07	1163319.30	3 obvod věc. břem.
3	754752.76	1163318.69	3 obvod věc. břem.
4	754752.18	1163318.49	3 obvod věc. břem.
5	754751.30	1163313.87	3 obvod věc. břem.
6	754750.94	1163314.39	3 obvod věc. břem.
7	754752.02	1163319.61	6 obvod věc. břem.
8	754751.63	1163319.94	6 obvod věc. břem.
9	754750.20	1163313.90	3 obvod věc. břem.
10	754750.46	1163314.40	3 obvod věc. břem.
11	754752.65	1163318.77	3 obvod věc. břem.

2428-52

1201/5

2428-51

II
1200/1

2429-1

⊕

+

1216

1204/1