



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017002129

1. statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČ 002 44 732

- jako „kupující“

2. Stavební bytové družstvo České Budějovice,

se sídlem České Budějovice, Krčínova 1107/30, vedené Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl DrXXXXIII, vložka 84, jednající panem Václavem Laurem,

předsedou představenstva, a Hanou Votavovou, členem představenstva, IČO: 00037745

České Budějovice

- jako „prodávající“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

čl. 1

Prodávající je vlastníkem dokončené stavby zpevněné plochy - chodníku, která je umístěna na části pozemku parc. č. 139/54 ostatní plocha, zeleň v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým plánem č. 5310-11/2017 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. 139/127 o výměře 81 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. 2

Prodávající tímto prodává kupujícímu stavbu zpevněné plochy - chodníku na pozemku parc. č. 139/127 o výměře 81 m² v k. ú. České Budějovice 3, popsanou v čl. 1. této kupní smlouvy, za kupní cenu dohodnutou stranami ve výši 147.874,- Kč (slovy: stočtyřicetsedmtisícsmsetsedmdesátčtyři korun českých) a kupující – statutární město České Budějovice za cenu 147.874,- Kč shora popsanou stavbu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. 3

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne 13.2.2017 pod číslem usnesení 30/2017.

čl. 4

Kupní cena ve výši 147.874,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího [REDACTED] V.S.277 nejpozději do 60ti dnů od podpisu této smlouvy.

čl. 5

Kupující se před podpisem smlouvy seznámil se stavem převáděné stavby a nemá proti němu žádných výhrad.

Prodávající doložil před podpisem smlouvy tyto doklady:

- souhlas správce s převzetím stavby
- rozpočet (pořizovací cenu) stavby

čl. 6

Veškeré náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy nese kupující.

čl. 7

Stavba, která je předmětem převodu podle této smlouvy, nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Vlastnictví ke stavbě přechází na kupujícího úhradou celé kupní ceny.

čl. 8

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

čl. 9

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Tato smlouva je uzavírána na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

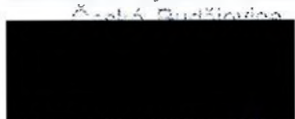
Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 geometrický plán č. 5310-11/2017

v Českých Budějovicích dne 4. 12. 17

v Českých Budějovicích dne 8. 12. 2017

prodávající

Stavební bytové družstvo



Václav Laur
Předseda představenstva
Stavebního bytového družstva
České Budějovice



Hana Votavová
Člen představenstva
Stavebního bytového družstva
České Budějovice

kupující



Ing. Jiří Svoboda
Primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitostí		drůbežský poz. evidenci	ha		m²	
139/54	36	46	ostatní pl. zelen	139/54	35	65	ostatní pl. zelen		0					
				139/127		81	ostatní pl. jiné plochy		2	139/54		13007		81
	36	46			36	46								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
k.o. České Budějovice 3 (622052)				
861-6	754561.06	1162686.09	3	slepek plotu
1169-26	754575.41	1162684.20	3	lom obrubníku
1	754568.64	1162687.82	3	lom obrubníku
2	754569.18	1162689.02	3	lom obrubníku
3	754565.05	1162690.99	3	lom obrubníku
4	754562.17	1162685.29	3	lom obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
		Dne:	19. ledna 2017	Dne:	25.1.2017
		Číslo:		Číslo:	
		Nězbylostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodet – Petr Hlášek Čechova 50 370 01 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5310-11/2017 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: České Budějovice 1-1/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-185/2017-301 2017.01.25 13:38:15 CET			
sloupek plotu, obrubníky					