



Kupní smlouva

č. 2017002211

kterou uzavřeli

pan

František Jelen,

bytem

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II., 1/1

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČ 002 44 732,

jako kupující na straně druhé

Článek první

Prodávající, je mimo jiné na základě kupní smlouvy V-2822/2002-301 ze dne 09. 04. 2002, kupní smlouvy V-3902/2002-301 ze dne 07. 06. 2002, kupní smlouvy V-6153/2004-301 ze dne 14. 07. 2004, kupní smlouvy V-3044/2009-301 ze dne 31. 03. 2009, a podle svého prohlášení vlastníkem nemovitostí v k. ú. Haklovy Dvory - pozemků parc. č. **260/40** – orná půda o výměře 12328 m², parc. č. **260/50** – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. **260/252** – ostatní plocha o výměře 132 m², parc. č. **260/325** – orná půda o výměře 179 m² a parc. č. **260/568** – orná půda o výměře 564 m².

Vlastnictví prodávajícího k převáděným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory, na listu vlastnictví č. **419** jako vlastnictví pozemku.

Článek druhý

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedené v článku prvním této smlouvy a to k pozemkům **parc. č. 260/40, 260/50, 260/252, 260/325, 260/568** s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Tato cena bude navýšena o základní sazbu DPH stanovenou dle platných právních předpisů tj. ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **2.420 Kč**, (slovy: dvatisícečtyřicet korun českých).

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10.02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí

Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 213/2017 dne 18.09. 2017

Článek čtvrtý

Kupní cena včetně DPH v dohodnuté celkové výši **2.420 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek pátý

Prodávající upozorňuje Statutární město České Budějovice, že některé z jím převáděných pozemků uvedených v článku prvním respektive druhém této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu platném ke dni vzniku této smlouvy a dostupném na příslušném katastrálním úřadě.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v článku prvním respektive druhém vyjma výše uvedených věcných břemen nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, či jiné právní závady, a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že se s nimi před podpisem smlouvy podrobně seznámil a přebírá je bez jakýchkoliv výhrad.

Článek sedmý

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek osmý

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Článek devátý

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek jedenáctý

Podle této smlouvy se provede v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a katastrální území Haklovy Dvory, na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku prvním respektive druhém této smlouvy.

Článek dvanáctý

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu.

Jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Českých Budějovicích 18.11.2017 V Českých Budějovicích 7.11.2017

Kupující:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Prodávající:



František Jelen