KUPNÍ SMLOUVA
č. 2017002213

kterou uzavřeli

František Jelen
se sídlem Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice,
IČO 12912212
jako prodávající
a
statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 00244732, DIČ CZ00244732
jako kupující

Článek první

Prodávající, František Jelen, je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb
- **veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č.:
260/40, 260/568 – 44 ks stožárů VO
- **vodovodního řadu** na pozemcích parc.č.:
260/40, 260/50, 550/1, 256/1, 256/2 v délce 1287 m
- **dešťové kanalizace** na pozemcích parc.č.:
260/40, 260/50, 260/252, 260/325 v délce 1197,5 m
- **splašková kanalizace** na pozemcích parc.č.:
260/40, 260/50, 260/252, 260/325 v délce 1171 m
- **komunikace včetně chodníků a veřejné zeleně** na pozemcích parc.č.:
260/40, 260/568, 260/50, 260/325, 260/252, 260/2, 256/2, 256/1, 550/14 na ploše 13386 m^2

v k.ú. Haklovy Dvory (dále jen „stavba") v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Uvedenou stavbu stavěla stavební společnost AKORD - stavební a obchodní společnost, spol.s.r.o., sídlem A. Trägera 2654, 370 10 České Budějovice, IČO: 60875691
2. Na užívání stavby byly magistrátem města České Budějovice vydány níže uvedené doklady, které jsou přílohou:

Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace splaškové do majetku města – ZTV Zavadilka U Boru – 2. etapa, zn. IO/597/2017 ze dne 27.03. 2017
Protokol o předání podkladů ke stavbě ZTV Zavadilka U Boru 2. etapa – komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, zn. OSVS/880/2017/Bed ze dne 13.02. 2017
Kolaudační rozhodnutí zn. OOŽP/2518/2007/Koc ze dne 23.07. 2007
Kolaudační rozhodnutí zn. OOŽP/4238/2007/Koc ze dne 30.07. 2007
Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn.OOŽP/5652/2016/Ji ze dne 15.06. 2016
Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. ODSH-18624-1/16/ŠM ze dne 20.01. 2017
Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. ODSH 18625-1/16/ŠM ze dne 20.01. 2017

Článek třetí

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvém této smlouvy včetně

všech součástí a příslušenství, všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu

a. veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
b. vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
c. kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
d. komunikace včetně chodníků a veřejné zeleně 2.000 + DPH

2. v celkové výši 8.000 Kč + DPH, (slovy: osmtisíc korun českých) tj. za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice".
3. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši **9680 Kč včetně DPH**
2. (slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice" účinných od 10. 02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek pátý

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přejímá.

Článek šestý

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvém této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek sedmý
Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (*www.c-budejovice.cz*), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek osmý
Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 213/2017 dne 18.09. 2017.

Článek devátý
Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek desátý
Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:
Situace dokončených staveb
Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace splaškové do majetku města – ZTV Zavadilka U Boru – 2. etapa, zn. IO/597/2017 ze dne 27.03. 2017
Protokol o předání podkladů ke stavbě ZTV Zavadilka U Boru 2. etapa – komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, zn. OSVS/880/2017/Bed ze dne 13.02. 2017
Kolaudační rozhodnutí zn. OOŽP/2518/2007/Koc ze dne 23.07. 2007
Kolaudační rozhodnutí zn. OOŽP/4238/2007/Koc ze dne 30.07. 2007
Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn.OOŽP/5652/2016/Ji ze dne 15.06. 2016
Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn. ODSH-18624-1/16/ŠM ze dne 20.01. 2017
Kolaudační souhlas s užíváním stavby zn.ODSH 18625-1/16/ŠM ze dne 20.01. 2017
Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady

V Českých Budějovicích 20.12.2017 V Českých Budějovicích 15.12.2017

Kupující: [redacted]

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

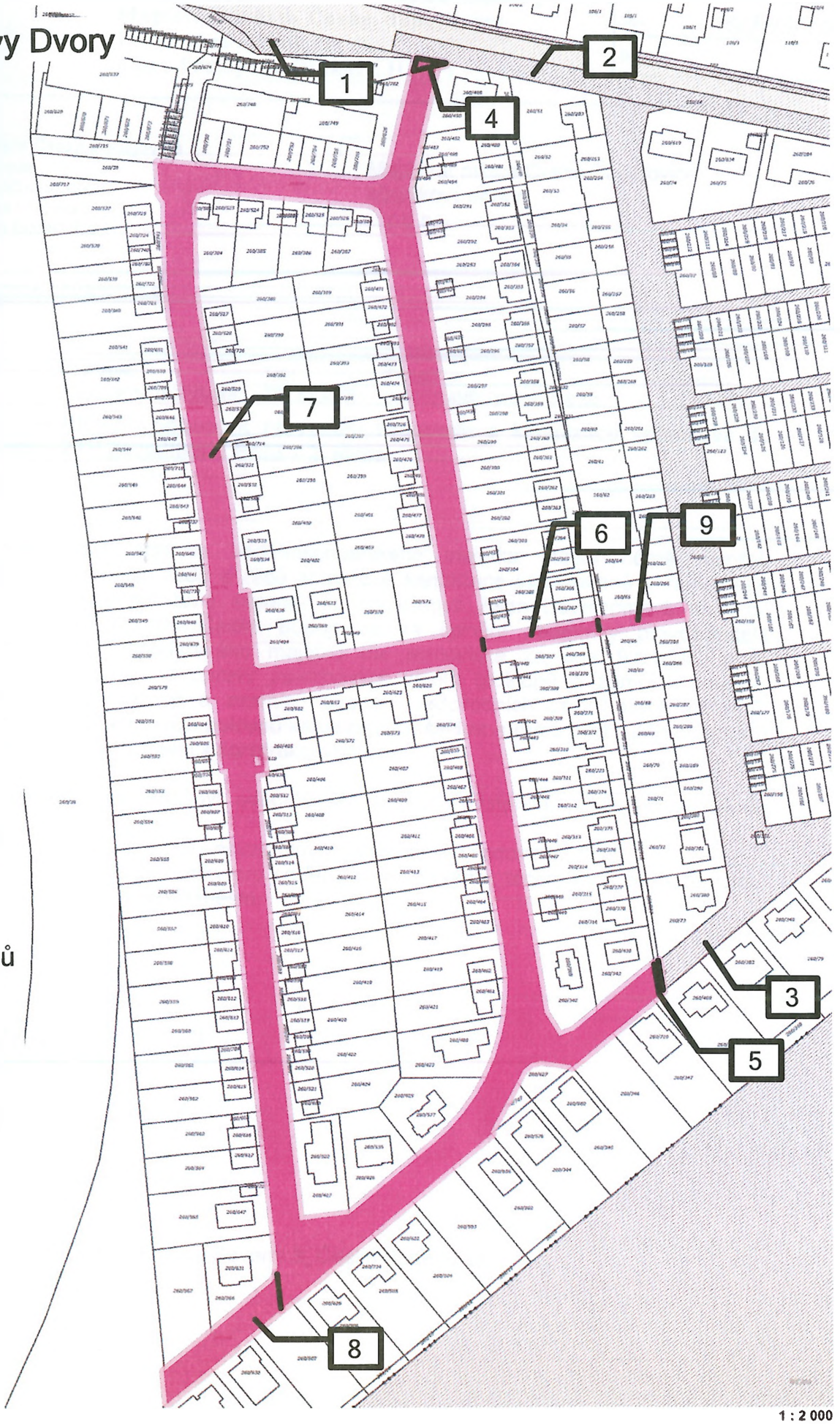
Prodávající: [redacted]

.....

František Jelen

Jelen OBCHODNÍ ČINNOST
Tel.: 387 204 349 Brigádnická 4
Fax: 387 420 237 370 06 Č. Budějovice 5
DIČ: CZ6201300468, IČO: 129 12 212

k.ú. Haklovy Dvory



1- 256/1
- komunikace
- vodovod

2 - 550/14
- komunikace

3 - 260/2
- komunikace
- chodník
- zeleň

4 - 256/2
- komunikace
- vodovod

5 - 260/50
- komunikace
- chodník
- kanalizace
- vodovod
- zeleň

6 - 260/325
- chodník
- kanalizace

7 - 260/40
- komunikace
- chodník
- kanalizace
- vodovod
- VO 42 sloupů
- zeleň

8 - 260/568
- komunikace
- chodník
- VO 2 sloupy
- zeleň

9 - 260/252
- chodník
- kanalizace

16.6.2017 12:17:25,

1 : 2 000

0 20 40 60 80 100 m

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 28. 3. 2017
Čj.: MO/1137/17
Přijal:

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
- z d e -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
IO/597/2017	Ing. Lenka Růžičková	386 80 2208	ruzickoval@c-budejovice.cz	27.3.2017

Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace splaškové do majetku města – ZTV Zavadilka U Boru – 2. etapa

Vážení,

investiční odbor jako správce vodohospodářského majetku města nemá námitek s převedením vodovodních řadů a řadů splaškové kanalizace vybudované v rámci ZTV Zavadilka U Boru (dle přiložené situace) od společnosti Jelen Development, s. r. o., Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice za splnění podmínky provozovatele infrastrukturního vodohospodářského majetku dle stanoviska ze dne 9.5.2016, a to podmínku pětileté záruky na opravy povrchových znaků (poklopů a zemních souprav vodovodních šoupat, poklopů a zemních souprav vodovodních přípojkových uzávěrů, hydrantových poklopů, vstupních poklopů kanalizačních šachet a rámů mříží uličních vpustí) a záruky na opravy jejich spojení s konstrukcí vozovek.

Rozsah i technický stav sítí byl odsouhlasen s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace.
Do majetku města budou převzaty pouze hlavní kanalizační a vodovodní řady.
Je nutné dořešit vstup na pozemky pro potřeby oprav a údržby těchto řadů na pozemcích, které nejsou dosud ve vlastnictví města.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJO
investiční odbor
2

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního od

Přílohy
situace kanalizace, voda, ČEVAK a.s.

Na vědomí
Mgr. Rudolf Vodička, ČEVAK a. s., Severní 8, České Budějovice

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 3.3.2017
Čj.: MO/338/17
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
Magistrát města České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.	E-mail:	Datum:
OSVS/88c/ 2017/ Bed	Ing. Š. Bednářová	386 802 504	bednarovas@c-budejovice.cz	13.2.2017

PROTOKOL
o předání podkladů ke komunikacím a chodníkům, které jsou převáděny do vlastnictví města České Budějovice na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č 114-0/122/04 ze dne 18.5.2004

1) Základní údaje:

Název stavby: **ZTV Zavadilka U Boru 2.etapa - komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, veřejná zeleň**

Přebírající: Za Statutární město České Budějovice Odbor správy veřejných statků
Ing. Štěpánka Bednářová – oddělení komunikací
Nataša Bláhová – vedoucí oddělení komunikací
Petra Dominová – oddělení veřejné zeleně
Kristýna Radová Dis. – oddělení vodohospodářského majetku
Ing. Petr Jaroš – oddělení komunikací

Předávající: JELEN Development spol.s r.o., Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice
(investor) František Jelen, jednatel
kontakt pro uplatnění případné reklamace:
Technický dozor investora: Petr Zavadil, 731485024, zavadil@radovky.cz

2) Předávané podklady:

-	Doklady o územním a stavebním řízení	ano	ne
-	Stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD	ano	ne
-	Předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem	ano	ne
-	Geometrický plán	ano	ne
-	Zaměření skutečného stavu	ano	ne
-	Dokumentace skutečného provedení	ano	ne
-	Hutnící zkoušky	ano	ne
-	Atesty použitých materiálů	ano	ne

3) Předmět jednání:

Účastníci jednání provedli prohlídku a přijali tyto závěry:
Přebírající provedl kontrolu stavby a stanovil připomínky:

- v následujícím období cca 2 měsíců bude u nově provedených chodníků 1x provedeno zasypání spár zámkové dlažby zásypovým živičným pískem a přemetení. Předávající informuje správce komunikace o provedených pracích.
- V termínu do 30.4.2017 bude provedeno dohodnuté vodorovné dopravní značení – zvýraznění přejezdových prahů na křižovatkách ulic nového ZTV
- oddělení veřejné zeleně bude předána dokumentace výsadby zeleně včetně fyzického předání ploch – viz přiložené stanovisko
- do doby předání komunikace bude provedeno strojní vyčištění komunikací a chodníků, ruční vyškrabání trávy a ošetření herbicidem proti prorůstání plevelem

4) Ostatní ujednání:

Záruční doba: do 5-ti let ode dne podpisu kupní smlouvy (tj.do roku 2022)

V souladu s „Pravidly pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice", článek IV., bude s uzavřením kupní smlouvy uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele.

Závěr:

Předávající tímto předává doklady k výše uvedené stavbě do majetku města České Budějovice a přebírající tímto doklady přijímá a prohlašuje, že nemá připomínky k záměru předání stavby do majetku města České Budějovice.

5) Datum: 1.3.2017

6) Podpisy účastníků:

[redacted]
Ing. Štěpánka Bednářová

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
oddělení správy komunikací
9

[redacted]
p. Nataša Bláhová

[redacted]
p. Petra Dominová

[redacted]
p.Kristýna Radová, Dis.

[redacted]
Ing. Petr Jaroš

Za předávajícího: [redacted]
František Jelen

Jelen Development s.r.o.
Tel.: 387 204 349 Brigádnická 4
Fax: 387 420 237 370 06 Č. Budějovice 5
DIČ: CZ26093481, IČO: 260 93 481

NA VĚDOMÍ: JELEN DEVELOPMENT s.r.o.
BRIGÁDNICKÁ 4
370 06 Č. BUDĚJOVICE 5

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
Odbor ochrany životního prostředí
Nám.Přemysla Otakara II, č.1,2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz/

Dle rozdělovníku

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/2518/2007/Koc	Papežová, DiS.	386 801 122	papezovak@c-budejovice.cz	2007-07-23

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 120 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

v y d á v á

Františku Jelenovi,
Brigádnická 4, 370 06 České Budějovice, IČ: 129 12 212

p o v o l e n í

k trvalému užívání stavby vodního díla „ZTV ZAVADILKA U BORU ČESKÉ BUDĚJOVICE – 1.ETAPA-ČÁST VODOVODNÍHO ŘADU", situovaného na pozemcích p.č.: 260/2, 550/1, 260/40 v k.ú. Haklovy Dvory, dle § 82 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 vodního zákona za předpokladu, že:

1. Vlastník (správce) bude vybudovaná vodní díla udržovat v řádném a provozuschopném stavu.
2. Po provedení vrchní vrstvy komunikace bude provedena opakovaná technická přejímka. Protokol o technické přejímce bude doložen vodoprávnímu úřadu.

Odůvodnění:

Dne 6.3.2007 podal František Jelen, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro užíváni výše uvedené stavby.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, oznámil dne 14.3.2007 vodoprávní úřad – Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení, kterým bylo stanoveno i ústní jednání na den 19.3.2007 s upozorněním, že na námitky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ust.§ 115 odst.8 vodního zákona, brát zřetel.

Při místním šetření bylo zjišťováno, zda byly dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice č.j. OŽP/2102/04 Koc ze dne 31.5.2005, dále bylo zjišťováno zda byla stavba postavena podle schválené projektové dokumentace. Při ústním jednání nebyly doloženy potřebné doklady ke kolaudaci stavby. Žadatel byl vyzván k jejich doplnění a řízení bylo přerušeno dne 11.4.2007 pod zn. OOŽP/2518/2007/Koc s upozorněním, že v řízení bude pokračováno po doplnění chybějících dokladů. Požadované doklady byly doplněny dne 11.7.2007.

Dne 11.7.2007 pod zn. OOŽP/7543/2007/Koc bylo doloženy tyto chybějící doklady:

- protokol o předání a převzetí stavby,
- protokol o předání dotčené komunikace (SÚS Jihočeského kraje),
- situace skutečného provedení stavby,
- geodetické zaměření stavby,
- prohlášení o proplachu a desinfekci vodovodu,
- protokol o proměření signálního vodiče,
- prohlášení dodavatele o použitých materiálech.

Po posouzení skutečného provedení stavby, z výše uvedených dokladů, šetření na místě a dalších okolností vyplývá, že jsou dány předpoklady pro řádné užívání staveb k určenému účelu, stavba nebude ohrožovat veřejné zájmy z hlediska ochrany života a zdraví osob, bezpečnosti práce a technických zařízení, rozhodl Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, jako speciální stavební úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:

a) Účastníci řízení: (dodejky)
   1. František Jelen, Brigádnická 4, 370 06 České Budějovice
   2. SÚS JČ kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
   3. Statutární město České Budějovice – zastoupené náměst. primátora F.Jelenem
   4. 1. JVS a.s., Severní 8/2246, 370 10 České Budějovice

b) Na vědomí:
   1. KHS Č. Budějovice, L.B.Schneidera 32, 370 71 Č. Budějovice
   2. Magistrát města České Budějovice – stavební úřad
   3. Magistrát města České Budějovice – investiční odbor

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Mika
Odbor ochrany životního prostředí
Nám.Přemysla Otakara II, č.1,2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz/

Dle rozdělovníku

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/4238/2007/Koc	Papežová, DiS.	386 801 122	papezovak@c-budejovice.cz	2007-07-30

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 120 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

v y d á v á

Františku Jelenovi,
Brigádnická 4, 370 06 České Budějovice, IČ: 129 12 212

p o v o l e n í

k trvalému užívání stavby vodního díla **„ZTV Zavadilka U Boru České Budějovice – 1. etapa – část splaškové a dešťové kanalizace“**, *čhp 1-06-03-015*, situovaného na pozemcích p.č. 260/2, 260/40, 260/325 a 260/252 v k.ú. Haklovy Dvory, dle § 82 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 vodního zákona za předpokladu, že:

1. Vlastník (správce) bude vybudovaná vodní díla udržovat v řádném a provozuschopném stavu.
2. Po provedení vrchní vrstvy komunikace bude provedena opakovaná technická přejímka. Protokol o technické přejímce bude doložen vodoprávnímu úřadu.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.4.2007 podal František Jelen, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání výše uvedené stavby.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, oznámil dne 4.5.2007 vodoprávní úřad – Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení, kterým bylo stanoveno i ústní jednání na den 22.5.2007 s upozorněním, že na námitky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ust.§ 115 odst.8 vodního zákona, brát zřetel.

Při místním šetření bylo zjišťováno, zda byly dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice č.j. OŽP/2102/04 Koc ze dne 31.5.2005, dále bylo zjišťováno zda byla stavba postavena podle schválené projektové dokumentace. Při ústním jednání nebyly doloženy potřebné doklady ke kolaudaci stavby. Zplnomocněný zástupce žadatele byl vyzván k jejich urychlenému doplnění. Požadované doklady byly doplněny dne 11.7.2007.

Dne 11.7.2007 pod zn. OOŽP/7543/2007/Koc bylo doloženy tyto chybějící doklady:

- protokol o předání a převzetí stavby,
- certifikáty použitých materiálů,
- dokumentace skutečného provedení,
- kamerová zkouška kanalizace,
- prohlášení o shodě.

Po posouzení skutečného provedení stavby, z výše uvedených dokladů, šetření na místě a dalších okolností vyplývá, že jsou dány předpoklady pro řádné užívání staveb k určenému účelu, stavba nebude ohrožovat veřejné zájmy z hlediska ochrany života a zdraví osob, bezpečnosti práce a technických zařízení, rozhodl Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, jako speciální stavební úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.

[redacted]

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE odbor ochrany životního prostředí

Obdrží:

a) Účastníci řízení: (dodejky)
   1. František Jelen, Brigádnická 4, 370 06 České Budějovice
   2. SÚS JČ kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
   3. Statutární město České Budějovice – zastoupené náměst. primátora F.Jelenem
   4. I.JVS a.s., Severní 8/2246, 370 10 České Budějovice

b) Na vědomí:
   1. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
   2. Magistrát města České Budějovice – stavební úřad
   3. Magistrát města České Budějovice – investiční odbor

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Magistrát města České Budějovice
náměstek primátora (3)
Došlo: 16 -06- 2016
Čj: NP-FK0/810/2016

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/5652/2016/Ji	Ing. Jindová Iveta	386 801 122	jindovai@c-budejovice.cz	15. 6. 2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30. 5. 2016 podala společnost

Jelen Development s.r.o., Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice, IČO 260 93 481

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„ZTV Zavadilka U Boru – České Budějovice, 2. etapa“
vodovodní řad, kanalizace splašková, kanalizace dešťová

situované na pozemcích parc. č. **260/39, 260/40** v katastrálním území Haklovy Dvory, přibližné souřadnice X, Y: vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová ZÚ: X = 1163926.04 Y = 759217.98 KÚ: X = 1164336.76 Y = 759254.56, provedené podle stavebního povolení ze dne 29. 4. 2009 č.j. OOŽP/1861/2009/Stu.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba zahrnuje vybudování vodovodu a oddílné splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu v lokalitě ČB – Zavadilka U Boru s ohledem na potřebu zásobení pitnou vodou a odvod splaškových a dešťových vod pro nově budovanou zástavbu. Navržený vodovod, splašková kanalizace oddílná a dešťová kanalizace jsou napojeny na stávající veřejné vodohospodářské sítě v lokalitě.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. 6. 2016 s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle schváleného projektu

Odůvodnění:

Dne 30. 5. 2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 31. 12. 2009. Vodoprávní úřad provedl dne 14. 6. 2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor ochrany životního prostředí
1

[redacted]

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Magistrát města České Budějovice

Obdrží:

- Jelen Development s.r.o., Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

na vědomí:

- Magistrát města České Budějovice – stavební úřad
- Magistrát města České Budějovice – investiční odbor

Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

JELEN Development s.r.o.
Brigádnická 4
370 06 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ODSH-18624-1/16/ŠM	Ing. J. Šimánek	386 804 407	simanekj@c-budejovice.cz	20.1.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.11.2016 podala společnost JELEN Development s.r.o., Brigádnická 4, 370 06 České Budějovice, IČ: 260 93 481 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„ZTV Zavadilka U Boru České Budějovice, 2. etapa,
SO - 01 Komunikace"

(dále jen „stavba") na pozemcích parc. č. 260/40, 260/568 v katastrálním území Haklovy Dvory, provedené podle stavebního povolení ze dne 17.6.2009, zn. ODaSH-5428-1/09/ŠM a nabylo právní moci dne 25.7.2009. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby dne 24.5.2012 pod zn. ODSH-5312-1/12/ŠM s nabytím právní moci dne 26.5.2012.

Stavba obsahuje:
- větev D2, E, F
- chodníky

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 5.1.2017 s tímto výsledkem:
- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti projektové dokumentaci ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Odbor dopravy a silničního hospodářství nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Odbor dopravy a silničního hospodářství provedl dne 5.1.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku části stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební povolení bylo vydáno dne 17.6.2009 pod zn. ODaSH-5428-1/09/ŠM a nabylo právní moci dne 25.7.2009. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby dne 24.5.2012 pod zn. ODSH-5312-1/12/ŠM s nabytím právní moci dne 26.5.2012.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA - 1 - odbor dopravy a silničního hospodářství ČESKÉ BUDĚJOVICE

[redacted]

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města České Budějovice

Obdrží:

Navrhovatel:
JELEN Development s.r.o., Brigádnická 4, 370 06 České Budějovice

Dotčené orgány:
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice
HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice
Policie ČR, Kraj. řed. Jih. kraje, územní odbor ČB, DI, Poštovní přihrádka 125, České Budějovice
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Ostatní:
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s. Jihočeské krajské konzultační středisko, Staroměstská 2608, České Budějovice
Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

František Jelen
Stará cesta 2750/23
370 06 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ODSH-18625-1/16/ŠM	Ing. J. Šimánek	386 804 407	simanekj@c-budejovice.cz	20.1.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.11.2016 podal František Jelen, Stará cesta 2750/23, 370 06 České Budějovice a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

„ZTV Zavadilka U Boru, České Budějovice - komunikace, chodníky, veřejné osvětlení"

(dále jen „stavba") na pozemcích parc. č. 256/1, 256/2, 260/2, 260/40, 260/50, 260/252, 260/325, 550/14 v katastrálním území Haklovy Dvory, provedené podle stavebního povolení ze dne 14.6.2004, ODaSH-1091-1/04/ŠM a nabylo právní moci dne 16.7.2004. Na část stavby byl vydán kolaudační souhlas dne 28.3.2007 pod zn. ODaSH-11592-1/06/ŠM. Dále bylo na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 2.9.2009 pod zn. ODaSH-9038-1/09/ŠM. Na část stavby (jež je předmětem žádosti o vydání kolaudačního souhlasu) bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby dne 24.5.2012 pod zn. ODSH-5313-1/12/ŠM s nabytím právní moci dne 26.5.2012.

Stavba obsahuje:
- větve B (staničení 0,120 – 0,440 km), D
- spojovací chodník
- veřejné osvětlení

Stavba bude po celou dobu jejího trvání užívána podle projektové dokumentace ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství, v souladu s požárním řádem a bezpečnostními předpisy, které se na tuto stavbu vztahují.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 5.1.2017 s tímto výsledkem:
- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti projektové dokumentaci ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Odbor dopravy a silničního hospodářství nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou část stavby. Odbor dopravy a silničního hospodářství provedl dne 5.1.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku části stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební povolení bylo vydáno dne 14.6.2004 pod zn. ODaSH-1091-1/04/ŠM a nabylo právní moci dne 16.7.2004. Na část stavby byl vydán kolaudační souhlas dne 28.3.2007 pod zn. ODaSH-11592-1/06/ŠM. Dále bylo na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 2.9.2009 pod zn. ODaSH-9038-1/09/ŠM. Na část stavby (jež je předmětem žádosti o vydání kolaudačního souhlasu) bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby dne 24.5.2012 pod zn. ODSH-5313-1/12/ŠM s nabytím právní moci dne 26.5.2012.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

[redacted]

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA - 1 - odbor dopravy a silničního hospodářství ČESKÉ BUDĚJOVICE

Obdrží:

Navrhovatel:
František Jelen, Stará cesta 2750/23, 370 06 České Budějovice

Dotčené orgány:
KHS Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice
HZS Jihočeského kraje, Pražská 52b, České Budějovice
Policie ČR, Kraj. řed. Jih. kraje, územní odbor ČB, DI, Poštovní přihrádka 125, České Budějovice
Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Ostatní:
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s. Jihočeské krajské konzultační středisko, Staroměstská 2608, České Budějovice
Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

František Jelen
Se sídlem Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice
IČO: 12912212
dále jen „ postupitel“

a

statutární město České Budějovice
se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ: 00244732
dále jen „postupník“

a

JELEN Development s.r.o.
se sídlem Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice
IČO: 260 93 481
DIČ: CZ26093481
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C 13590
zastoupená: Františkem Jelenem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel, prohlašuje, že nechal na základě smluv o dílo uzavřených v roce 2007 se shora uvedeným zhotovitelem vybudovat stavbu **ZTV Zavadilka u Boru, České Budějovice, 2. etapa – veřejné osvětlení, vodovodní řad, dešťová a splašková kanalizace, komunikace včetně chodníků.** Zhotovitel JELEN Development s.r.o. realizoval dle smlouvy o dílo **veřejné osvětlení, vodovodní řad, dešťovou a splaškovou kanalizaci, komunikace včetně chodníků** a to od 05/2009 do 10/2010 na pozemcích parc. č. 260/40, 260/568, 260/50, 550/1, 256/1, 256/2, 260/252, 260/325, 260/2, 550/14 v k.ú. Haklovy Dvory.

Zhotovitel poskytl ve smlouvě o dílo postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce **60 měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, to je od 31.3.2017 dle předávacích protokolů mezi zhotoviteli a postupitelem (viz příloha).

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne ..... uzavřeli kupní smlouvu č. 2017002212, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV Zavadilka u Boru, České Budějovice, 2. etapa – veřejné osvětlení, vodovodní řad, dešťová a splašková kanalizace, komunikace včetně chodníků.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady shora specifikované stavby veřejného osvětlení, vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace, komunikace včetně chodníků, která má nebo bude mít vůči zhotovitelům, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 20.12.2017

Postupník:

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO - 1 - ČESKÉ BUDĚJOVICE

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor

České Budějovice 6.12.2017

Postupitel:

[redacted]

Jelen OBCHODNÍ ČINNOST
Tel.: 387 204 349 Brigádnická 4
Fax: 387 420 237 370 06 Č. Budějovice 5
DIČ: CZ6201300468, IČO: 129 12 212

.....

František Jelen

České Budějovice 6.12.2017

JELEN [redacted] pment s.r.o. - Zhotovitel:

[redacted]

Jelen Development s.r.o.
Tel.: 387 204 349 Brigádnická 4
Fax: 387 420 237 370 06 Č. Budějovice 5
DIČ: CZ26093481, IČO: 260 93 481

.....

jednatel