



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017002430

kterou uzavřely

TRUE INVEST s.r.o.

se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO 29140617

DIČ CZ29140617

běžný účet č.: [REDACTED]

zastoupená Milanem Sedivým, jednatelem společnosti

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 203456

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732,

DIČ CZ00244732

jako kupující

Článek první.

Prodávající, společnost TRUE INVEST s.r.o., je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb

- **vodovodního a kanalizačního řadu** na pozemcích parc. č. 2099/1, 2099/242, 2099/237 a parc. č. 2099/191 v k. ú. České Budějovice 2 (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý.

1. Uvedenou stavbu částečně stavěla a opravovala stavební společnost STRABAG a.s., Odštěpný závod pozemní a inženýrské stavitelství České Budějovice, Direkce TR, oblast PA (Čechy Jih), Vrbenská 1821/31, IČ: 60838744, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634.
2. Na užívání stavby byly Magistrátem města České Budějovice vydány níže uvedené doklady, které jsou přílohou:
 - stanovisko k převedení vodovodu a kanalizace - investiční odbor ze dne 02.01.2018 + 2x situace

Článek třetí.

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu
 - vodovodní řad 2.000 Kč (bez DPH)
 - kanalizační řad 2.000 Kč (bez DPH)v celkové výši **4.840 Kč** včetně DPH, tj. za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý.

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 4.840 Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek pátý.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017001593, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 111/2017 ze dne 15. 05. 2017.

Článek šestý.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přijímá.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za funkčnost a provozuschopnost předmětu koupě v trvání 10ti let s tím, že je povinen nejpozději po uplynutí 60ti měsíců ze záruční doby provést svým nákladem kontrolní kamerovou prohlídku v úsecích, které jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy a výsledek této kontrolní prohlídky pak předat kupujícímu.

Článek sedmý.

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek osmý.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek desátý.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

19 -01- 2018

České Budějovice

České Budějovice 18.1.2018

Kupující:

Prodávající:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

TRUE INVEST s.r.o.

Duryc 1/66

Lhotka, Praha 4 ⑦

IČ: 29140617 Z29140617

Milan Šedivý

Přílohy:

- Investiční odbor – stanovisko
- grafická příloha
- příloha č. 1 - specifikace kontrolní kamerové prohlídky

Příloha č. 1 – Kupní smlouva č. 2017002430

Specifikace kontrolní kamerové prohlídky:

- Úsek 1 – napojení šachta Š až Š4
- Úsek 2 – od šachty Š1 až Š9

ÚSEK 01

KV DN500

KV DN500

KV DN500

U Hvizdolo

Husova Tr.

ÚSEK 02

KV DN500

KV DN500

2039/115

2039/115

2039/102

2039/153

2039/191

2039/240

2039/202

2039/237

2039/241

212/2

212/3

212/1

212/1

212/2

212/2

212/3

212/4

212/5

212/6

212/7

212/8

212/9

212/10

212/11

212/12

212/13

212/14

212/15

212/16

212/17

212/18

212/19

212/20

212/21

212/22

212/23

212/24

212/25

212/26

212/27

212/28

212/29

212/30

212/31

212/32

212/33

212/34

212/35

212/36

212/37

212/38

212/39

212/40

212/41

212/42

212/43

212/44

212/45

212/46

212/47

212/48

212/49

212/50

212/51

212/52

212/53

212/54

212/55

212/56

212/57

212/58

212/59

212/60

212/61

212/62

212/63

212/64

212/65

212/66

212/67

212/68

212/69

212/70

212/71

212/72

212/73

212/74

212/75

212/76

212/77

212/78

212/79

212/80

212/81

212/82

212/83

212/84

212/85

212/86

212/87

212/88

212/89

212/90

212/91

212/92

212/93

212/94

212/95

212/96

212/97

212/98

212/99

212/100



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Zdeněk Šeda

investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Magistrát města České Budějovice

- z d e -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
IO/1/2018

Vyřizuje:
Ing. Růžicková

Tel.:
386802208

E-mail:
ruzickoval@c-budejovice.cz

Datum:
2. 1. 2018

Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace do majetku města – Senior dům a BD Tyto Alba v k. ú. České Budějovice 2

Investiční odbor jako správce vodohospodářského majetku města nemá námitek k převedení vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaných v rámci stavby Senior domu a bytových domů Tyto Alba od investora stavby společnosti TRUE INVEST s. r. o. do majetku statutárního města.

Rozsah i technický stav sítě byl odsouhlasen s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace.

Do majetku města budou převzaty pouze hlavní kanalizační a vodovodní řady.

Je nutné dořešit vstup na pozemky pro potřeby oprav a údržby těchto řadů na pozemcích, které nejsou dosud ve vlastnictví města. Je nutné, aby pozemky, na kterých jsou umístěny vodohospodářské inženýrské sítě, nebyly oploceny a byly tak bezproblémově přístupné.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOV
investiční odbor

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru

Příloha:

- Situace vodovodu a kanalizace dle dohody vlastníků provozně souvisejících sítí

Na vědomí:

- ČEVAK a. s., Severní 8, České Budějovice, Mgr. Rudolf Vodička

MÍSTO NAPOJENÍ
Y = 757643.42
X = 1163360.94

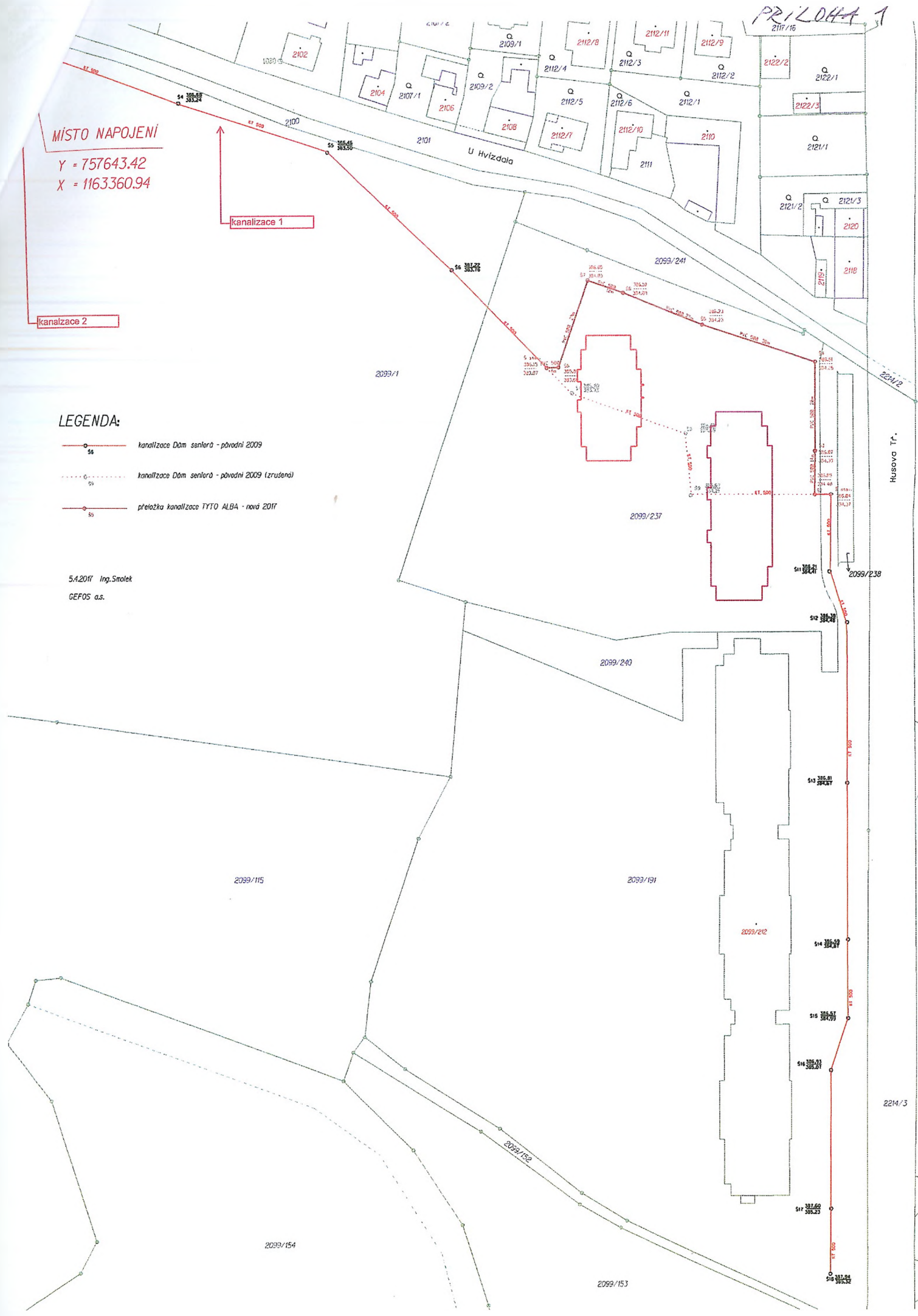
kanalizace 1

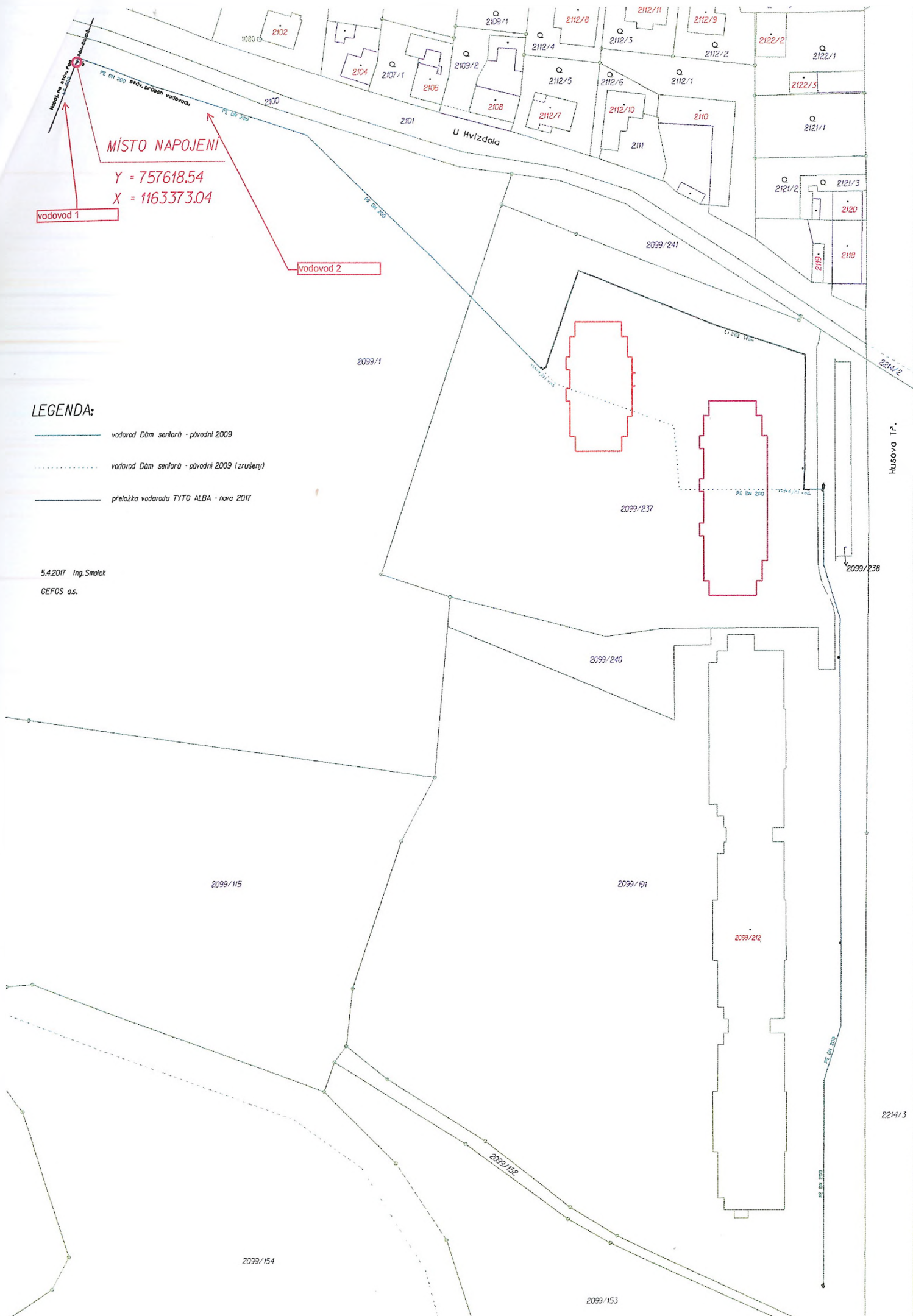
kanalizace 2

LEGENDA:

-

5.4.2017 Ing.Smolek
GEFOS a.s.





MÍSTO NAPOJENÍ

$Y = 757618.54$

$X = 1163373.04$

vodovod 1

vodovod 2

LEGENDA:

- vodovod Dám senlara - původní 2009
- - - vodovod Dám senlara - původní 2009 (zrušený)
- přeložka vodovodu TYTO ALBA - nová 2017

5.4.2017 Ing. Smolek
GEFOS a.s.