Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČ: 00244732
bankovní spojení: [redacted]

jako ***„prodávající“*** na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako ***„kupující“*** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MČ/13-141/KS/6/2017

Č. 2017002445

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2520/285** (trvalý travní porost) o výměře 94 m^2, parc. č. **2520/289** (trvalý travní porost) o výměře 115 m^2 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5 (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze „Vzniku práva ze zákona - zákon č. 172/1991.“, „Velké privatizace - smlouvy o převodu 106/1998 ze dne 1.6.1998.“, „Smlouvy o bezúplatném převodu (zák. č. 92/1991 Sb.) ze dne 1.2.2009.“ a „Smlouvy o bezúplatném převodu (podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.) ze dne 29. 6. 2010.“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 - 0310/I, Úsilné – Staré Hodějovice", na kterou bylo vydáno dne 12. 5. 2011 Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem, Územní rozhodnutí pod č.j.: SU/4701/2010 Tm, které nabylo právní moci dne 29. 9. 2011.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 554 ze dne 1. 9. 2017 vypracovaného znalcem Ing. Janem Roučkou, J. Plachty 13, 370 04 České Budějovice. Dle znaleckého posudku č. 554 je obvyklá kupní cena za nestavební pozemky ve výši 4.180,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 1.1 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **33.440,- Kč** (slovy: třicettřitisícečtyřistačtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle čl. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že kupující zaplatí celou částku straně prodávající na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně převáděného předmětu smlouvy nevede žádný soudní spor, správní nebo exekuční řízení. Dále prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by bránila v nakládání s předmětem smlouvy nebo jeho užíváním. V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Prodávající prohlašuje, že záměr města prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce magistrátu a že zastupitelstvo rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.5 Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 10.10.2017 do 26.10.2017 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 6.11.2017 pod číslem usnesení 247/2017.

4.6 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4.7 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad

práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a dvě vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Českých Budějovicích dne 20.12.2017

[redacted]

.....

statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor města

STATUTÁRNÍ MĚSTO - 1 - ČESKÉ BUDĚJOVICE

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 07-12-2017

[redacted]

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ing. Jan Kudrle

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR - 26 -