



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 2017002504 – (114-7/338/17/VB)

statutární město České Budějovice,

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené: JUDr. Ludíkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města

České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

IČ: 00244732,

(dále jen „**Povinný**“)

a

manželé

pan Zdeněk Eibl, [redacted] paní Jaroslava Eiblová, [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemků **parc. č. 2667/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 908 m² a **parc.č. 9/2** (zahrada) o výměře 116 m² zapsané na LV č. 1 v k. ú. **Třebotovice** pro obec a okres České Budějovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný, pan Zdeněk Eibl a paní Jaroslava Eiblová, mají dle svého prohlášení ve společném jmění manželů pozemek **parc. č. 61** (zahrada) o výměře 403 m², zapsaný na LV č. 230 v k. ú. **Třebotovice** pro obec České Budějovice a okres České Budějovice, a jsou investorem a vlastníkem stavby vodovodní, kanalizační přípojky včetně šachet na pozemcích parc. č. 2667/1 a parc.č. 9/2 v k. ú. Třebotovice.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v **uložení vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachet** a v právu vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborné revize této stavby, ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku, (dále jen „**Služebnost**“), ve prospěch Oprávněného na Služebném pozemku, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebnému pozemku Služebnost dle této Smlouvy, že předmětný Služebný pozemek není zatížen žádným zástavním ani předkupním právem. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Povinný, jako vlastník pozemků parc. č. 2667/1 a parc.č. 9/2 v k. ú. Třebotovice, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného, jako vlastníka nemovitosti pozemku parc. č. 61 v k. ú. Třebotovice, a jejich právních nástupců, a vlastníka stavby inženýrských sítí umístěných na Služebném pozemku, k tíži Služebného pozemku Služebnost, již odpovídá

právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachet zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení předmětných přípojek a za tímto účelem na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodní a kanalizační přípojce včetně šachet úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti – uložení vodovodní a kanalizační přípojky včetně šachet je vymezen a graficky znázorněn na geometrických plánech č. 557-52/2017 a č. 550-52/2017, zhotovenými Evou Pivoňkovou. Geometrický plán č. 557-52/2017 ověřil Ing. Michal Hanuš dne 17. 10. 2017 pod č. 166/2017, byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 24. 10. 2017, PGP-2467/2017-301. Geometrický plán č. 550-52/2017 ověřil Ing. Michal Hanuš dne 07. 06. 2017 pod č. 95/2017, byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 13. 06. 2017, PGP-1343/2017-301. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.
5. Právo odpovídající této Služebnosti je spojeno s vlastnictvím předmětného pozemku parc. č. 61 v k. ú. Třebotovice a přechází s jeho vlastnictvím na každého nabyvatele.
6. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka Služebného pozemku. Bude-li Služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést Služebný pozemek po provedení prací na přípojkách na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebný pozemek Povinného písemným oznámením na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, popř. Povinného z věcného břemene určeného uživatele. Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového nabyvatele.
4. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Povinný na Služebném pozemku provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit předmětné přípojky, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **11.800 Kč** bez DPH (slovy: Jedenácttisícosmset korun českých), kterou se Oprávněný zavazuje Povinnému zaplatit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností 30 dní. Tento daňový doklad se Povinný zavazuje vystavit do 15 dní ode dne zapsání práva Služebnosti ve prospěch Oprávněného do příslušného katastru nemovitostí.
2. Výše úhrady je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **14.278 Kč** (slovy: Čtrnácttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).
3. Daňový doklad (fakturu) vystavený na Oprávněného je Povinný povinen doručit na korespondenční adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabyde Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1345/2016 ze dne 05.09. 2016.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice dne..... 15 -12- 2017
Povinný

.....
JUDr. Starková Luďka
vedoucí majetkového odboru



České Budějovice dne..... 23.11.2017
Oprávněný

.....
Zdeněk Eibl Jaroslava Eiblová

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²		ha	m ²	
9/1											9/1		758						
9/2											9/2		1						
61											61		230						

Druh věcného břemene: Právo přístupu, údržby a oprav vodovodu a kanalizace

Oprávněný: dle smluv



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Michal Hanuš

Číslo položky seznamu řádně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2232/2004

Dne: 7. června 2017

Číslo: 95/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-1343/2017-301
2017.06.13 15:16:14 CEST

Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

ING. MICHAL HANUŠ

Číslo položky seznamu řádně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2232/2004

Dne: 13. 6. 2017

Číslo: 55K/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Eva Pivoňková
Stupná 54
382 03 Křemže

Číslo plánu: 550-52/2017

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: Třebotovice

Mapový list: Treboň 9-4/13

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem

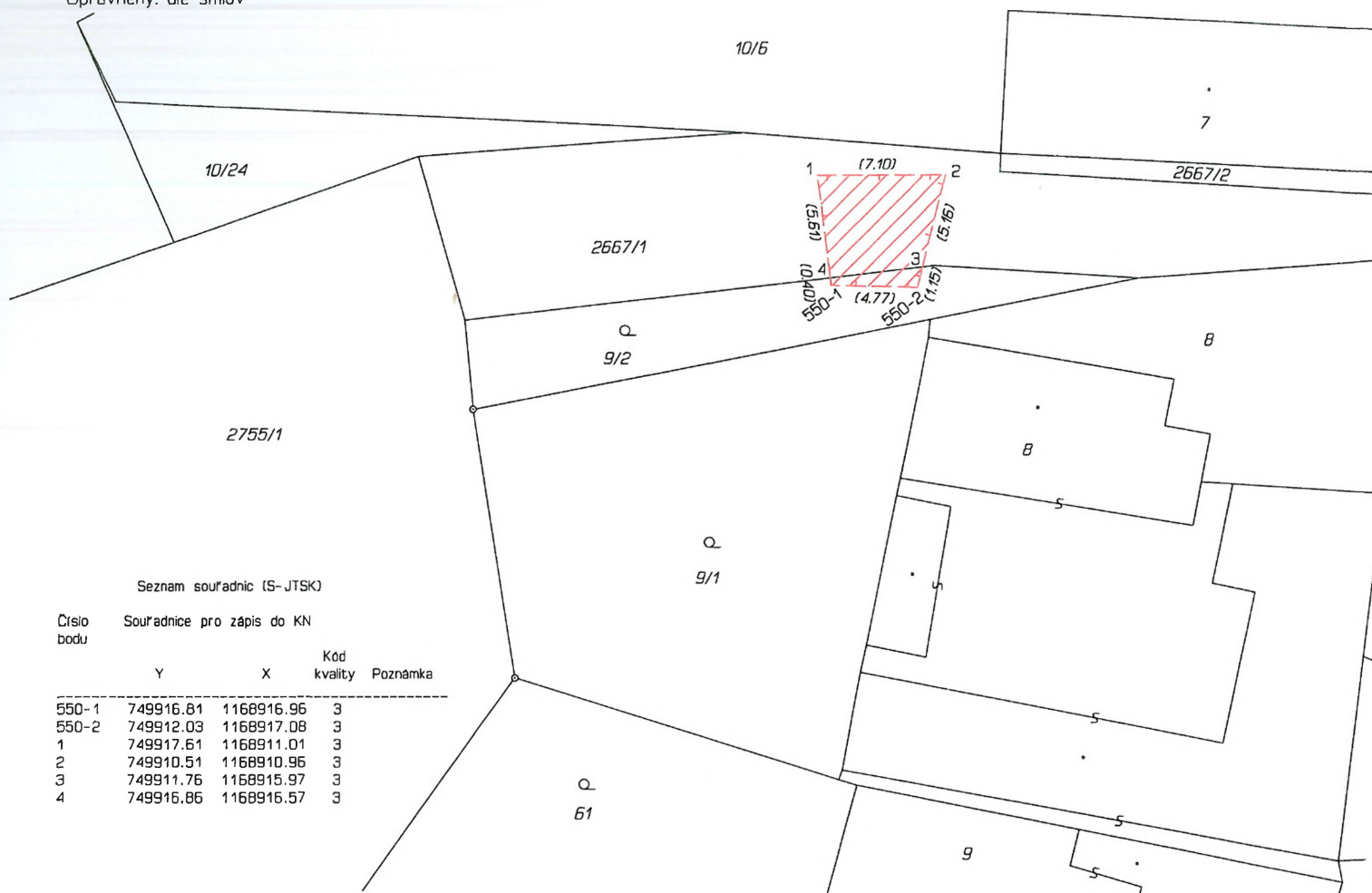
nestab.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
9/2 2667/1											9/2 2667/1	1 1	

Druh věcného břemene: Právo přístupu, údržby a oprav vodovodu a kanalizace

Oprávněný: dle smluv



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Hanuš		Jméno, příjmení: Ing. Michal Hanuš					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004					
		Dne: 17. října 2017 Číslo: 166/2017		Dne: 26. 10. 2017 Číslo: 101K/2017					
Vyhotovitel: Eva Pivoňková Stupná 54 382 03 Kremže		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 557-52/2017		Katastrální úřad souhlasí s odřizovanými parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: České Budějovice		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2467/2017-301 2017.10.24 14:33:42 CEST							
Obec: České Budějovice									
Kat. území: Třebotovice									
Mapový list: Třeboň 9-4/13		Dosaředním vlastníkem pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							
nestab.									