KUPNÍ SMLOUVA
č. 2017002524

kterou uzavřely

paní
Ivana Mertlíková, [redacted]
bytem [redacted]
a
paní
Eva Troblová, [redacted]
bytem [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako kupující na straně druhé

Článek první.
Prodávající, jsou na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 14.3.2003. Právní moc ke dni 4.4.2003, čj. Z-3980/2003-301 V a dle svého prohlášení vlastníky (každý id.1/2) nemovitosti v kat. území České Budějovice 5 – pozemku parc. č. 1928/1 – zahrada o výměře 400 m^2.
Vlastnictví prodávajících k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 258 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 5.

Článek druhý.
Geometrickým plánem č. 3403-37/2015 ze dne 30.9.2015, č. 50/2015 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 7.10.2015 pod čj. PGP – 1926/2015-301 byl z pozemku parc. č. 1928/1 oddělen díl a tento byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1928/3 o výměře 4 m^2.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek třetí.
Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí vlastnické právo k části nemovitosti uvedené v článku prvém této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1928/3 o výměře 4 m^2 v k.ú. České Budějovice 5** a kupující k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo za kupní cenu v místě a čase obvyklou, která činí **Kč 4.400** (slovy: čtyřitisícečtyřista korun českých).
Kupní cena nebude navýšena o DPH, jelikož prodávající nejsou plátcem DPH.
Kupní cena je splatná do 30 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí a bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající Ivany Mertlíkové [redacted]

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 256/2017.

Článek čtvrtý.
Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek pátý.
Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.
Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek šestý.
Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek sedmý.
Vlastnické právo k nemovitostem převáděným podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek osmý.
Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě. Prodávající bere dále na vědomí, že kupující je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek devátý.
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek desátý.
Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích

[redacted]

Ivana Mertlíková

[redacted]

Eva Troblová

V Českých Budějovicích 6. 12. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO - 1 - ČESKÉ BUDĚJOVICE

[redacted]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1928/1		400	zahrada	1928/1		397	zahrada		2						
				1928/3		4	ostatní plocha / ost.komunikace		2	1928/1		258		4	
*1)		4				401									

*1) Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

VÝKAZ ÚDAJŮ O BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTKÁCH (BPEJ) K PARCELÁM NOVÉHO STAVU

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1928/1		55201		397							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
24-5	753359.05	1166643.67	3			roh plotu
24-6	753355.96	1166641.17	3			roh plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jolana POLANOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000

Dne: 30. 9. 2015 Číslo: 50/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jolana POLANOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000

Dne: 16. 10. 2015 Číslo: 50/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Vladimír BERKA

Pasovská 10, 370 05 České Budějovice
tel.: 604 971 740, e-mail: info@berka-geodet.cz

Číslo plánu:	3403-37/2015
Okres:	České Budějovice
Obec:	České Budějovice
Kat. území:	České Budějovice 5
Mapový list:	Č. Budějovice 1-3/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plotem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Alexandra Gábrišová
PGP-1926/2015-301
2015.10.07 13:53:53 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



[redacted]


1938/1
2361/6
1937/2
1937/1
2361/1
2361/4
2361/5
2361/3
H: Malířové 1947
1935/1
1928/3
24-6
400
24-5
1928/2
1930/2
1931/2
1928/1
1948
1949
1936
Hlinecká
1951/1
1927/1
1930/1
1950
1927/2
1929
1931/1
1926/2
1954/1
1926/1