



KUPNÍ SMLOUVA
č. 2017002596

kterou uzavřeli

pan

František Jelen,

bytem:

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 002 44 732

DIČ CZ00244732

jako kupující na straně druhé

Článek první.

Prodávající je dle svého prohlášení a na základě smlouvy kupní ze dne 13.9.2010 (čj. V-9141/2010-301, právní účinky vkladu práva ke dni 15.9.2010) a kupní smlouvy ze dne 13.12.2010 (čj. V12564/2010-301, právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2010) a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území České Budějovice 5 - pozemků parc. č. 2763/78 – trvalý travní porost o výměře 53 m², parc.č. 2763/86 – trvalý travní porost o výměře 67 m² a parc.č. 2763/88 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m².

Vlastnictví prodávajícího k citovaným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 5, na LV č. 2918.

Článek druhý.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním této smlouvy, a to pozemky

parc.č. 2763/78 – trvalý travní porost o výměře 53 m²,

parc.č. 2763/86 – trvalý travní porost o výměře 67 m² a

parc.č. 2763/88 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,

vše v k. ú. České Budějovice 5, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí 2.420 Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacet korun českých).

Kupující nemovitosti za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu.

Článek třetí.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 214/2017 ze dne 18.9.2017.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek čtvrtý.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši 2.420,- Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek pátý.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že prodávané nemovitosti jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu platném ke dni vzniku této smlouvy a dostupném na příslušném katastrálním úřadě.

Prodávající dále prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena ani jiná právní omezení.

Článek šestý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady, jak stojí a leží, přejímá.

Článek sedmý.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek osmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek devátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý.

Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek dvanáctý.

Po vkladu této smlouvy do katastru budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích

prodávající 25-04-2018

kupující

29.5.2018

.....
František Jelen



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor