



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
– služebnosti inženýrské sítě
č. 2017002600 (114-4/358/2017/VB),

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

manželé

MUDr. Jaroslav Polák

Jana Poláková,

oba bytem

na straně jedné jako **povinný**

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO 002 44 732

DIČ CZ00244732

na straně druhé jako **oprávněný**

I.

Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2763/64 v k.ú. České Budějovice 5, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 4429 pro okres a obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 5.

Oprávněný je vlastníkem stavby vodovodního a kanalizačního řadu na části pozemku parc.č. 2763/64 k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice.

II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na pozemku parc.č. 2763/64 v k. ú. České Budějovice 5 (služebný pozemek), **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu a v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění.

III.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu časově neomezenou.

Pro určení hodnoty předmětu smlouvy smluvní strany konstatují, že hodnota práv odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se oceňuje dle § 16b odst. 5 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, tj. částkou ve výši 10.000 Kč.

Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným, popř. jím pověřených třetích osob. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

IV.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

V.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí povinný.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VII.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Uzavření smlouvy projednala a schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1148/2017 ze dne 14.8.2017.

V Č. Budějovicích

povinný: 28-03-2018

MUDr. Jaroslav Polák

Jana Poláková

oprávněný:

29-05-2018

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

