

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene - služebnosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: **Ing. Vladimírou Hruškovou**, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „povinný“

a

Statutární město České Budějovice
se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
JUDr. Luděk Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČ : 002 44 732
DIČ: CZ00244732

dále jen „oprávněný“

oba také jako „smluvní strany“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitostí a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší kromě jiného hospodařit s níže uvedeným pozemkem - **parc. č. 3154/14, parc. č. 3154/15, parc. č. 3154/16, parc. č. 3154/19, parc. č. 3154/24, parc. č. 3154/29, parc. č. 3154/31, parc. č. 3154/36, parc. č. 3154/37, parc. č. 3154/38, parc. č. 3359/17, parc. č. 3359/19 a parc. č. 3360/5** vše v katastrálním území České Budějovice 6 (dále jen „služebná nemovitost“).
2. Zatížená služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na **LV 2480 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice**.
3. Oprávněný je vlastníkem zařízení – vodovodního řadu z potrubí ET 125, správcem zařízení ke dni uzavření smlouvy je společnost ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 349 Přeložka vodovodního řadu v MÚK Hodějovice**“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití části služebné nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 349 Přeložka vodovodního řadu v MÚK Hodějovice (dále jen „SO 349“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3741-13-141-1/2016 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 14.6.2016 pod č. 95/2016, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 349 na předmětné části služebné nemovitosti,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebnou nemovitost za účelem zajištění provozu SO 349, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 349, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 249 m². Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 349 na pozemcích parc. č. 3154/14, parc. č. 3154/15, parc. č. 3154/16, parc. č. 3154/19, parc. č. 3154/24, parc. č. 3154/29, parc. č. 3154/31, parc. č. 3154/36, parc. č. 3154/37, parc. č. 3154/38, parc. č. 3359/17, parc. č. 3359/19 a parc. č. 3360/5 v katastrálním území České Budějovice 6, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 3741-13-141-1/2016, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření **souhlasu vlastníka** zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran, za paušální náhradu ve výši **1000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korunčeských).
2. **Povinný je zároveň investorem** vynucené přeložky SO 349 a je tak povinen nést náklady přeložky (včetně nákladů oprávněného za zaplacení náhrady za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě povinnému).
3. Oprávněný je povinen zřídit smluvně právo služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem nemovitostí a za omezení vlastnického práva služebnosti inženýrské sítě poskytnout jednorázovou náhradu, která je pro oprávněného nákladem vzniklým v přímé souvislosti s přeložkou vedení, jež byla vyvolána povinným.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že náhrada za plnění zřízení práva služebnosti inženýrské sítě je mezi nimi nesporná a vzhledem k charakteru práva služebnosti inženýrské sítě ji určují jednorázovou částkou ve výši **1000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korunčeských).
5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů na zaplacení náhrady za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě dle odstavce č. 1 tohoto článku je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy bude na adresu povinného doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.
6. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a stejné výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávka z titulu náhrady nákladů přeložky je pohledávkou budoucí.
7. **Na základě uvedeného, započtením vzájemné pohledávky zanikají a nevzniká nárok na další náhrady ze strany oprávněného a povinného.**
8. Povinný nebude ke vzájemnému zápočtu vystavovat fakturu a ani ji nebude požadovat od oprávněného. Věcné břemeno tak má charakter bezúplatného věcného břemene.
9. Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů, sepsáním této smlouvy, jakož i správní poplatky spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí nese povinný.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Povinný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži povinného.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný a současně investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/15/2015- sti, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města České Budějovice č. 203/2015 ze dne 21.09.2015 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice na svém zasedání dne 27.11.2017, usnesením č. 1656/2017

Za povinného :
V Českých Budějovicích, dne 08 -01- 2018

Za oprávněného:
V Českých Budějovicích, dne 30 -01- 2018


Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR


JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
3154/3										3154/3		2520		
3154/4										3154/4		2501		
3154/5										3154/5		10002		
3154/6										3154/6		4100		
3154/7										3154/7		798		
3154/8										3154/8		2928		
3154/14										3154/14		2480		
3154/15										3154/15		2480		
3154/16										3154/16		2480		
3154/19										3154/19		10002		
3154/24										3154/24		2480		
3154/28										3154/28		2501		
3154/29										3154/29		2501		
3154/31										3154/31		2501		
3154/36										3154/36		2480		
3154/37										3154/37		2480		
3154/38										3154/38		2480		
3359/17										3359/17		2900		
3359/19										3359/19		2900		
3360/5										3360/5		2480		

Oprávněný: Statutární město Č. Budějovice

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 349 dle proj. dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	
		Dne: 14.6.2016 Číslo: 95/2016		Dne: 22.11.2016 Číslo: 105/2016	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Cvření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3741-13-141-1/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: České Budějovice 1-4/32,34		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1495/2016-301 2016.06.22 08:10:19 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
k.ú. České Budějovice 6			
3498-251	754038.01	1169690.65	3
3498-255	754042.57	1169689.81	3
3498-297	754043.40	1169693.44	3
3498-414	753927.05	1169710.09	6
3561-1	754044.73	1169690.48	3
3561-2	754043.25	1169693.65	3
3561-3	754050.06	1169696.57	3
3561-4	754051.44	1169693.35	3
3561-5	754040.92	1169692.66	3
3561-6	754036.96	1169690.96	3
3561-7	754018.06	1169685.60	3
3561-8	754023.10	1169683.34	3
3561-9	754013.13	1169680.65	3
3561-10	753973.76	1169625.17	3
3561-11	753950.82	1169592.87	3
3561-12	753870.46	1169499.32	3
3561-13	753868.44	1169500.38	3
3561-14	753863.99	1169502.72	6
3561-15	753866.08	1169505.57	3
3561-16	753869.62	1169503.71	3
3561-17	753876.81	1169512.08	3
3561-18	753891.05	1169528.65	3
3561-19	753917.65	1169559.62	3
3561-20	753948.06	1169595.03	3
3561-21	753971.46	1169627.99	3
3561-22	754011.00	1169683.70	3
3561-23	754013.13	1169684.27	3
3561-24	753965.83	1169780.69	3
3561-25	753965.76	1169777.15	3
3561-26	753965.72	1169774.79	3
3561-27	753965.66	1169771.89	3
3561-30	753926.88	1169709.06	6
3561-31	753927.81	1169714.65	3
3561-33	753962.17	1169772.70	3
3561-34	753962.23	1169775.75	3
3561-35	753962.28	1169778.09	3
3561-36	753962.33	1169780.81	3
3561-50	754050.68	1169693.02	3
3561-51	754049.42	1169696.30	3
3561-53	754038.31	1169691.54	3
3561-54	753969.72	1169625.53	3
3561-55	753915.62	1169551.90	3
3561-56	753911.42	1169552.37	3
3561-57	753979.97	1169639.98	8
3561-58	753984.05	1169639.67	8
3561-59	754007.85	1169673.20	8
3561-60	754003.75	1169673.49	8
3602-1	753948.30	1169733.30	3
3602-2	753961.85	1169756.17	3
3602-3	753965.33	1169755.17	3
3602-4	753951.04	1169731.06	3
3602-7	753956.42	1169747.01	8
3602-8	753960.30	1169746.68	8
k.ú. Staré Hodějovice			
7543310-948-120	1169503.70	753864.71	3
7543310-948-144	1169714.44	753927.78	3

