

SMLOUVA č.: 1030040145/002**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti****č. 2017002639 – (114-6/377/17/VB)**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

Zastoupeno: **JUDr. Lud'ka Starková**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

- na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení:

číslo účtu:

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Jiří Čermák, Senior technik rozvoje a výstavby

a

Petr Kolář, Technik výstavby a obnovy DS**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé

provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **550/15**, v katastrálním území **Haklovy Dvory**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **1** pro katastrální území Haklovy Dvory.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Č.B., Hakl. Dvory, k.ú. 153/38, NN**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje bezprostředně po dokončení stavby vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² (odhadovaný rozsah dotčení = cca 4 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca **10 000 Kč + DPH**).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

5. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčeného pozemku a vstup na dotčený pozemek mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčený pozemek do předchozího stavu a nebude - li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.
6. Budoucí oprávněná se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správců sítí, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
7. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5i pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních se stavbou „Č.B., Haki. Dvory, k.ú. 153/38, NN“.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nejdéle však na dobu 8 let ode dne podpisu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Podmínky příslušných odborů Mm České Budějovice tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
7. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s příslušnými vyjádřeními odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.
9. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

10. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
11. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 jsou určena pro Budoucího povinného.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1646/2017 ze dne 27. 11. 2017.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást této smlouvy.
PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření – OSVS/4393/2017 ze dne 12. 9. 2017
PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření – ÚHA/581/2017/Do ze dne 3. 10. 2017
PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných

- 3 - 01- 2313

V Českých Budějovicích dne:
Budoucí povinný:

V Českých Budějovicích dne: 30.11.2017
Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice
zastoupené JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí
majetkového odboru Magistrátu města České
Budějovice



[Redacted signature]

Ing. Jiří Čermák
Senior technik rozvoje a výstavby

[Redacted signature]

Petr Kolář
Technik výstavby a obnovy DS

Vých
ých

Haklovy Dvory k.ú. Haklovy Dvory

k.ú. České Budějovice 2

LEGENDA:

- Stávající kabel NN
- Nový kabel NN
- Stávající pilíř
- Nový pilíř

SETERM CB a.s.		Nemanická 2765/16a České Budějovice 370 10 IČ 260 319 49	
oddělení PROJEKCE		Vypracoval: Martin Šimek Kreslil: Martina Žáková	
STAVEBNÍK: E.ON Distribuce a.s. F.A. Gerstnera 2151/6 Č.Budějovice		Zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Šerhant	
NÁZEV STAVBY: ČB, Hakl. Dvory, k.ú. 153/38 - kabelová přípojka		ČÍSLO STAVBY 1030040145 ČÍSLO ZAKÁZKY 18P0083 DATUM 08/2017 FORMÁT A4	
OBSAH VÝKRESU: celková situace		MĚŘÍTKO 1 : 500 ČÍSLO VÝKRESU 1	



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

DOŠLO
18. 09. 2017

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

SETERM CB a.s.

Nemanická 2765/16a

370 10 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/ 4393/ 2017/ Bed

Vyřizuje:
Ing. Š. Bednářová

Tel.
386 802 504

E-mail:
bednarovas@c-budejovice.cz

Datum:
12.9.2017

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas

Akce: „ČB, Haklový Dvory, k.ú.153/38 – kabelová přípojka“

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o kabelovou přípojku k novému odběrnému místu - zahrada. Stavbou bude dotčený pozemek v majetku města České Budějovice č.parc. 550/15 v k.ú. ČB2.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
4. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
5. *Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
6. Požadujeme zajistit vyjádření technického správce sítí veřejného osvětlení (VO – Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.) a správce Systému řízení dopravy ve městě (SSZ – SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.). Budou respektovány všechny jejich požadavky a připomínky.

S pozdravením

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Ing. Eduard [redacted]
Pověřený řízením odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Šam Michal Ing.
20. 10. 2017 12:42
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 24 E0 B7

Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

SETERM. a.s.
Martina Žáková
Nemanická 2765/16a
České Budějovice 37010

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

ÚHA/581/2017/Do

Vyřizuje:

Ing. arch Vladimír Dolejšek

Tel.:

386 801 705

E-mail:

dolejsekv@c-budejovice.cz

Datum:

2017-10-03

Věc: vyjádření k připravovanému záměru – stavba el. zařízení kabelové přípojky na pozemku parc. č. 550/15 a 153/39 v k. ú. Haklovy Dvory

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – stavba el. zařízení kabelové přípojky na pozemku parc. č. 550/15 a 153/39 v k. ú. Haklovy Dvory. Jedná se o přípojku k plánovanému RD na pozemku parc. č. 153/38 v k. ú. Haklovy Dvory.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Vyjádření - kabelová přípojka, Haklovy Dvory
ID zprávy: 513692331
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 20.10.2017 v 13:01:47

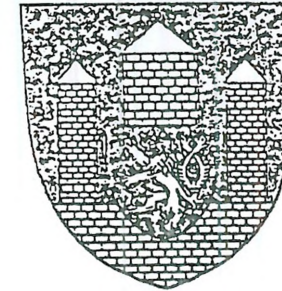
Odesílatel: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001
České Budějovice, CZ
ID schránky: kjgb4yx
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: UHA/581/2017
Naše spisová značka: UHA/581/2017
Vaše číslo jednací: 18P0083
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

581_17_10_04_přípojka RD kabel_Haklovy Dvory.pdf (193,06 kB)

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)



Mgr. Juraj Thoma
primátor

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že posílá vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobou určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: