



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2017002645 - (114-6/1710/17)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
(dále jako „**Pronajímateľ**“)

a

2. manželé

Zdeněk Hauser, [REDACTED]

Lenka Hauserová, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jako „**Nájemce**“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímateľ, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 327/1 (orná půda) o výměře 6841 m² v katastrálním území Haklový Dvory, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímateľ přenechává Nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených, část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 139 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1665/2017 dne 27. 11. 2017.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 27. 10. 2017 do 14. 11. 2017.

III.

Účel nájmu

Pronajímateľ přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem zemědělského využití.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **1.500 Kč ročně** (slovy: *jedentisícpětset korun českých*).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000103.
3. Vzhledem k tomu, že Nájemce již předmět nájmu užívá, dohodly se smluvní strany, že k sjednanému nájemnému bude za bezdůvodné obohacení po dobu 3 let užívání předmětu nájmu připočtena částka ve výši 4.500 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 2 nebo 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude Nájemce udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
4. Bude-li chtít Nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní Nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede Nájemce po skončení nájmu do 1 měsíce na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační náčrtek – nedílná součást této smlouvy

v Českých Budějovicích dne 27. 12. 2014

Pronajímatel:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



v Českých Budějovicích dne 18. 12. 2017

Nájemce:

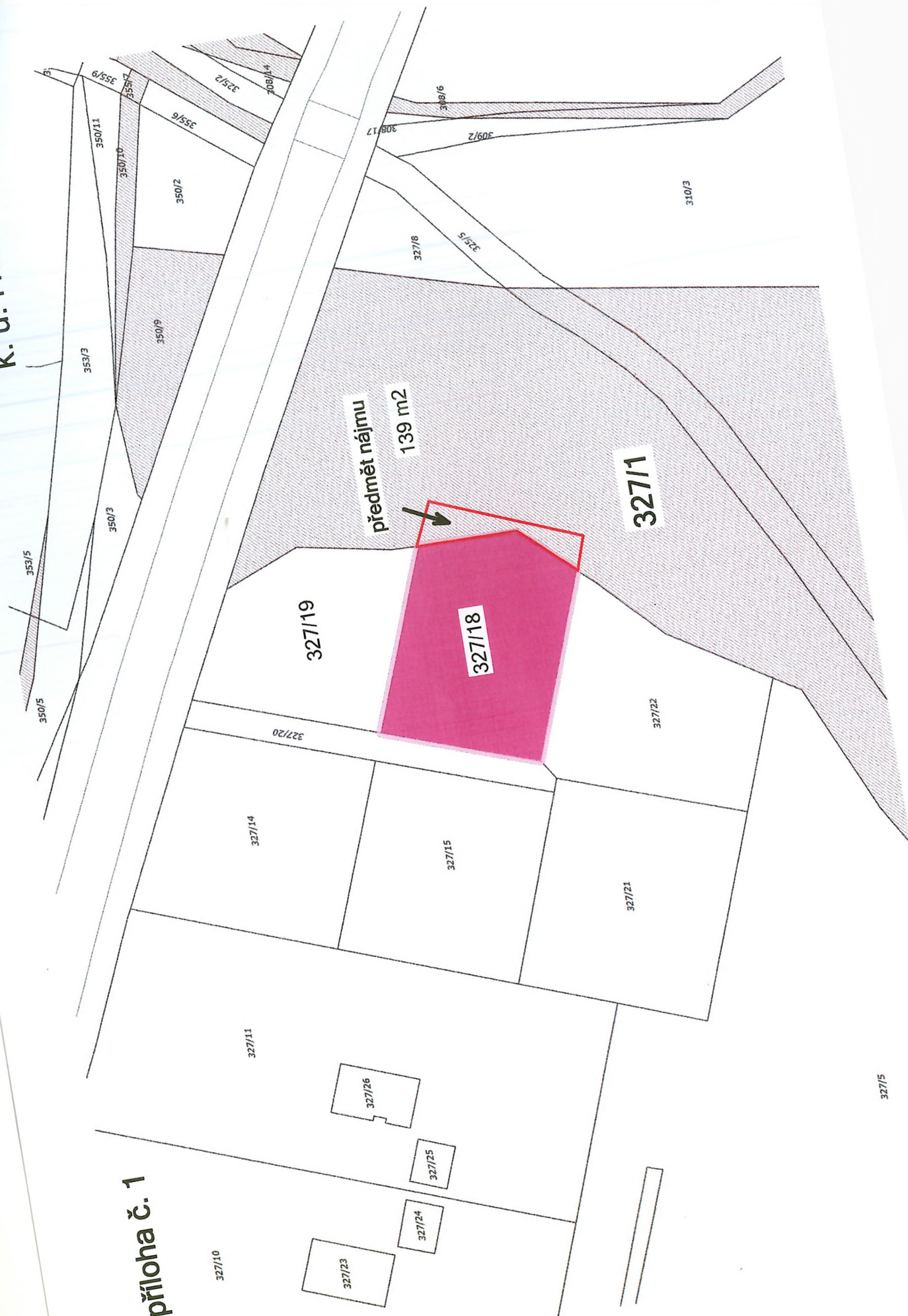


Zdeněk Hauser



Lenka Hauserová

k. ú. Haklový Dvory



1 : 1 000

příloha č. 1