



SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti stezky a cesty,

č. 2017002681 – (114-5/383/17/VB)

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1,

370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Junák – český skaut, středisko VAVÉHA České Budějovice. z.s.

Ledenická 1992/61, 370 06 České Budějovice

IČO 45018430

zastoupený Janem Čandou, zástupcem vedoucího střediska

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38478

dále jen „**budoucí oprávněný**“

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - **pozemků parc. č. 1635/50, 1635/51, 1635/21, 1635/9 a parc. č. 1635/23 v k. ú. České Budějovice 2** zapsané na LV č. 1 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).

Budoucí povinný je investorem stavby „Multifunkčního centra Dlouhá louka“, která se mimo jiné bude realizovat na části výše uvedeného Služebného pozemku.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 1643/3 a parc. č. 1641 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaných na LV č. 2021 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po vyhotovení geometrického plánu budoucím povinným, uzavřít nejdéle do 30 dnů od zahájení zkušebního provozu stavby „Multifunkční centrum Dlouhá louka“ smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti práva stezky a cesta.
2. Nebude-li stavba „Multifunkčního centra Dlouhá louka“ dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene – osobní služebnosti umožní zřídit právo umožňující využití Služebného pozemku za účelem zajištění přístupu k pozemkům parc. č. 1641 a parc. č. 1643/3, k.ú. České Budějovice 2 (viz příloha).

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí povinný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III.

1. Právo věcného břemene bude zřízeno bezúplatně.

Článek IV.

1. Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty bude zatěžovat budoucího povinného a každého po něm následujícího vlastníka Služebného pozemku. Bude-li Služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno jako nevýlučné. Oprávněný bude povinen strpět užívání Služebného pozemku Povinným. Užívání jinými osobami než Oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.

Článek V.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že ji rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1695/2017 dne 11. 12. 2017.

České Budějovice dne..... - 3 - 01 - 2017

povinný

[Redacted signature]

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



České Budějovice dne 29. 12. 17

oprávněný

[Redacted signature]

Jan Čanda
zástupce vedoucí střediska

1635/56

1635/55

1635/52

1635/57

1035/47

6/5/99

635/50

1435/5!

Volejbalistů

1

535/45

parkoviště

1635/13

sportovní hala

1635/9

7635/21

cesta přes p.č. 1635/50,
1635/51, 1635/21,
1635/9, 1635/23

1635/1

1635/23

50 年

2

1

20

②

1 : 850

20.11.2017 13:45:27