# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
**č. 2017002688- (114-3/386/17/VB)**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
**zastoupená na základě plné moci ze dne 9. 2. 2017 společností ARANEA NETWORK a.s.**
**se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky**
**IČO: 241 26 039**
**DIČ: CZ24126039**
**zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,**
**zastoupenou na základě pověření ze dne 19. 7. 2017 Ivanou Moricovou**
**datová schránka pro vyrozumění o vkladu: 5gy3k2x**
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

**2. statutární město České Budějovice**
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63 JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## Čl. I.
## Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou dvě HDPE trubky o průměru 40 mm

## Čl. II.
## Úvodní ustanovení

**1.** Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon").

**2.** Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

**- pozemku – parcely číslo 4415**

Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

(dále jen „Pozemek").

**3.** Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-065415 TM_BTA_České Budějovice_CBYHU_OK,** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení").

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III.
## Zřízení služebnosti inženýrské sítě

**1.** Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 5402-437/2017 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 23.11. 2017 pod č. PGP-2796/2017-301*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost").

**2.** Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

**3.** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV.
## Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dle Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen ve výši 14 200,- Kč, slovy: čtrnáctticídvěstě korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 17 182,- Kč, slovy: sedmnácttisícjednostoosmdesátdva korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE **11010-065415 TM_BTA_České Budějovice_CBYHU_OK** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,** Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet

(tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Čl. V.
## Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
**2.** Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
**3.** Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
**4.** Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
**5.** Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

## Čl. VI.
## Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

**1.** Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
**2.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.
**3.** Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
**4.** Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

## Čl. VII.
## Závěrečná ustanovení

**1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
**2.** Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
**3.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být

vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 744/2017 ze dne 22. 5. 2017 .
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Obtížený je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5402-437/2014

V Českých Budějovicích dne 27 -12- 2017

Oprávněný:

94

ARANEA NETWORK a.s.
Modřanská 307/98
147 00 Praha 4
IČ: 24126039
DIČ: CZ24126039
www.araneanetwork.cz

[redacted]

.....

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
ARANEA NETWORK a.s. dle plné moci
Ivana Moricová dle pověření

V Českých Budějovicích dne 12 -01- 2018

Obtížený:

STATUTÁRNÍ MĚSTO -114- ČESKÉ BUDĚJOVICE

[redacted]

.....

statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková dle plné moci
vedoucí majetkového odboru

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | |
| 4415 | | | | | | | | | | 4415 | | 1 | | |

*Oprávněný: dle smlouvy*

*Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení*

## Seznam souřadnic ( S-JTSK )

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Kód kvality | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 755997.85 | 1165749.81 | 3 | |
| 18 | 755998.29 | 1165754.47 | 3 | |
| 19 | 755998.17 | 1165755.51 | 3 | |
| 20 | 755998.17 | 1165758.01 | 3 | |
| 21 | 755998.52 | 1165764.77 | 3 | |
| 22 | 755998.70 | 1165771.51 | 3 | |
| 23 | 755998.74 | 1165776.24 | 3 | |
| 24 | 755999.19 | 1165777.10 | 3 | |
| 25 | 755999.76 | 1165777.22 | 3 | |
| 26 | 756003.44 | 1165777.30 | 3 | |
| 27 | 756003.43 | 1165776.80 | 3 | |
| 28 | 755999.53 | 1165776.66 | 3 | |
| 29 | 755999.24 | 1165776.12 | 3 | |
| 30 | 755999.20 | 1165771.50 | 3 | |
| 31 | 755999.02 | 1165764.75 | 3 | |
| 32 | 755998.67 | 1165757.99 | 3 | |
| 33 | 755998.67 | 1165755.53 | 3 | |
| 34 | 755998.79 | 1165754.47 | 3 | |
| 35 | 755998.35 | 1165749.79 | 3 | |

# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Iva Bolehovská*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2191/2003*

Dne: *1.11.2017* Číslo: *336/2017*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2191/2003

Dne: 26. 11. 2017 Číslo: 365/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Iva Bolehovská*
*Hnězdenská 767/2a*
*181 00 Praha 8*

Číslo plánu: *5402-437/2017*

Okres: *České Budějovice*

Obec: *České Budějovice*

Kat. území: *České Budějovice 3*

Mapový list: *České Budějovice 2-2/43*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

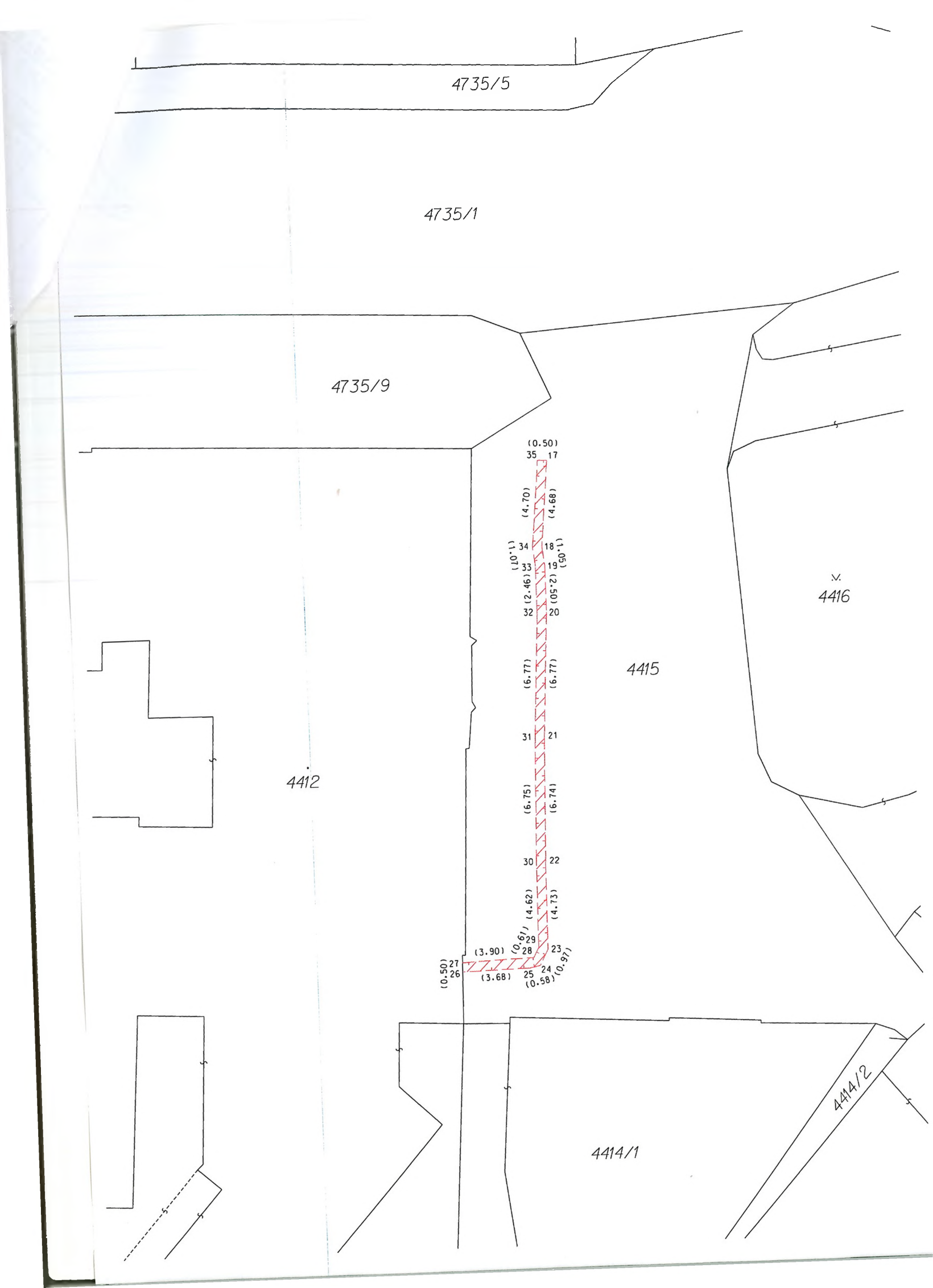
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Irena Lagnerová
PGP-2796/2017-301
2017.11.23 09:57:31 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Iva BOLEHOVSKÁ
Položka seznamu ČÚZK č. 2191/2003 v rozsahu
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]


4735/5
4735/1
4735/9
4416
4415
4412
4414/1
4414/2
(0.50)
35
17
(4.70)
(4.68)
34
18
(1.07)
(1.05)
33
19
(2.46)
(2.50)
32
20
(6.77)
(6.77)
31
21
(6.75)
(6.74)
30
22
(4.62)
(4.73)
29
(0.61)
28
23
(3.90)
(0.97)
27
(0.50)
26
(3.68)
25
(0.58)
24