



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

*uzavřená ve smyslu § 17 a § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

*kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

(dále jen „**Půjčitel**“) na straně jedné

a

**statutární město České Budějovice,**

se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice,

IČO: 00244732,

zastoupeno Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České Budějovice

(dále jen „**Vypůjčitel**“) na straně druhé

I.

### Předmět smlouvy

#### **AKCE (stavba): „Rekonstrukce ulice Nerudova, České Budějovice“**

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit, mj. s pozemkem **parc. č. 2620/1 v k.ú. České Budějovice 3** – ostatní plocha, manipulační plocha, vedený v katastru nemovitostí v k.ú. České Budějovice 3, obci České Budějovice, na LV č. 11205 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.
2. Vypůjčitel je investorem stavby „Rekonstrukce ulice Nerudova, České Budějovice“, na kterou bylo vydáno dne 28.5.2014 Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem, Územní rozhodnutí pod č.j.: SU/804/2015/Bd., které nabylo právní moci dne 10. 7. 2015.
3. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy Vypůjčiteli část v odst. 1. tohoto článku uvedeného pozemku o celkové **výměře 229 m<sup>2</sup>** k dočasnému, bezúplatnému užívání, za účelem stavby uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Přesné vymezení části pozemku je pak specifikováno v příloze č. I (GP č. 5395-693/2017, tj. pozemky nově označené parc. č. 2620/4 a 2620/5) této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky:
  - a) Bude využívat pro svoji potřebu a ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň, prostor pro chodník, silnici a veřejné prostranství – vše veřejně přístupné.

- b) Nepostoupí své užívací právo jinému, nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům.

Výpůjčka se sjednává s osobou, jejímž hlavním účelem není podnikání. Předmět výpůjčky bude užíván v souladu s druhem a způsobem využití pozemku pro účely péče o životní prostředí a udržováním pozemku v dobrém stavu i pro účely ochrany obyvatelstva. Podmínky ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

## **II.**

### **Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou osmi let, a to od **1. ledna 2018** do **31. prosince 2025**.

## **III.**

### **Stav Předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu smlouvy o výpůjčce shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.

## **IV.**

### **Výše úhrady za Předmět výpůjčky**

1. Užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčiteli poskytováno bezplatně, ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V souvislosti s Předmětem výpůjčky nebudou poskytovány Vypůjčiteli ze strany Půjčitele žádné služby.
3. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 687,- Kč.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Vypůjčitel je po dobu užívání Předmětu výpůjčky povinen se o něj starat s péčí řádného hospodáře a zajišťovat jeho kompletní údržbu, a to včetně úklidu sněhu či případných stavebních úprav spojených s jeho užíváním. Vypůjčitel rovněž odpovídá za možná zranění třetích osob způsobených v době trvání Smlouvy a v místě Předmětu výpůjčky. Případné stavební úpravy Předmětu výpůjčky může Vypůjčitel provádět pouze za předpokladu, že povedou výhradně k jeho

zhodnocení a zachovají jeho stávající účel. Vypůjčitel zároveň bere na vědomí, že veškeré případně provedené stavební úpravy skončením této Smlouvy o výpůjčce přecházejí do vlastnictví Půjčitele. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že nebude po Půjčiteli v souvislosti s provedením stavebních úprav požadovat žádné náhrady ani jiné finanční kompenzace, a to ani při provádění úprav, ani při skončení této Smlouvy o výpůjčce.

2. Provádění jakýchkoliv stavebních úprav Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak Vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele Předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne Půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti Vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností a je povinen uhradit i případné pokuty, poplatky či náklady, které by touto újmou vznikly v termínech daných rozhodnutím či fakturami.
6. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na Předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Půjčitele k odstranění újmy.

## **VI.**

### **Skončení smlouvy o výpůjčce**

Smlouva o výpůjčce může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou dohodou obou stran.
3. Písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Půjčitel může od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud by bylo porušeno ustanovení čl. I odst. 3 této Smlouvy o výpůjčce.

## **VII.**

### **Vypořádání při skončení výpůjčky**

1. Při ukončení smlouvy o výpůjčce je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním a terénním úpravám, pokud nebude pro stavební či terénní úpravy ujednáno jinak.

2. Smluvní strany se shodly, že Půjčitel nebude při jakémkoliv ukončení Smlouvy o výpůjčce hradit Vypůjčiteli žádné finanční prostředky či náhrady, které byly Vypůjčitelem vynaloženy při užívání Předmětu výpůjčky.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

1. Ze strany Vypůjčitele byla tato majetkoprávní dispozice, uzavření této smlouvy o výpůjčce, schválena Radou města České Budějovice dne **18.12.2017, usnesením číslo 1754/2017**, čímž byla splněna podmínka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na samotnou povahu Předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto Smlouvu.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## IX.

### Kontaktní osoby

#### 1. Půjčitel:

|                        |                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa pro doručování: | Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje<br>Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 Č. Budějovice |
| Kontaktní osoba:       | Ing. Jiří Pečenka, Ph.D. - oddělení správy nemovitého majetku                                                 |
| Tel.:                  | 974 224 507, 727 940 942                                                                                      |
| E-mail:                | <a href="mailto:jiri.pecenka2@pcr.cz">jiri.pecenka2@pcr.cz</a>                                                |

#### 2. Vypůjčitel:

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa pro doručování: | Statutární město České Budějovice<br>náměstí Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice |
| Kontaktní osoba:       | majetkový a investiční odbor                                                                      |
| Tel.:                  | 386802401, 386802201                                                                              |

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o výpůjčce nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### Příloha č. I. GP č. 5395-693/2017

V Českých Budějovicích dne 20. 12. 2017

Za Půjčitele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku



V Českých Budějovicích dne 29. 12. 2017

Za Vypůjčitele:

statutární město České Budějovice



Ing. Jiří Svoboda

primátor statutárního města Č. Budějovice



PRÍLOHA č. 1

|        |
|--------|
| 2598   |
| 2599   |
| 2600   |
| 2601   |
| 2602   |
| 2603   |
| 2604   |
| 2605   |
| 2616/2 |
| 2616/3 |

2097/42  
2097/65

2097/43

2097/44

2582-207

2619

2616/1

Kostelní

(6126)

28.11

2620/4

4.95

2732-12

2617/2

2618/2

2618/1

2617/3

2618/3

2620/1

2620/3

2620/2

2620/5

2680-18

2617/4

2618/4

2680-23

10.91

184

2

2620/5

43.01

2680-80

2771

|        |
|--------|
| 2795/2 |
| 2795/3 |
| 2795/4 |
| 2795/5 |
| 2795/6 |

2795/1

2790

2794

2793

2792/1

2791

2788

2789

2786

2785

2783

2780

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |      |                              |                                  |                |                              |              |            |                          |                                              |                                                                   |                            |             |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------|------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |      |                              |                                  | Nový stav      |                              |              |            |                          |                                              |                                                                   |                            |             |  |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |      | Druh pozemku                 | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                              | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                                                   |                            |             |  |
|                                                             | ha             | m²   |                              |                                  | Způsob využití | Způsob využití               |              |            |                          | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
| ha                                                          |                |      | m²                           | ha                               |                |                              | m²           | ha         | m²                       |                                              |                                                                   |                            |             |  |
| 2620/1                                                      | *1)            | 7 30 | ostat.pl.<br>manipulační pl. | 2620/1                           | 5 02           | ostat.pl.<br>manipulační pl. |              |            | 2                        | 2620/1                                       |                                                                   | 11205                      | 5 02        |  |
|                                                             |                |      |                              | 2620/4                           | 1 38           | ostat.pl.<br>manipulační pl. |              |            | 2                        | 2620/1                                       |                                                                   | 11205                      | 1 38        |  |
|                                                             |                |      |                              | 2620/5                           | 91             | ostat.pl.<br>manipulační pl. |              |            | 2                        | 2620/1                                       |                                                                   | 11205                      | 91          |  |
|                                                             |                | 7 30 |                              |                                  | 7 31           |                              |              |            |                          |                                              |                                                                   |                            |             |  |

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2620/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka  
k.ú. České Budějovice 3 (622052)  
2580-19 755665.18 1164956.90 3 barva  
2580-23 755627.62 1164971.07 3 barva  
2580-42 755616.88 1164973.52 3 dř.k.  
2580-80 755577.85 1164991.61 3 barva  
2582-207 755633.94 1164873.13 3 dř.k.  
2732-12 755650.73 1164932.22 3 dř.k.  
1 755655.35 1164930.53 3 dř.k.-dočas.stab.  
2 755617.56 1164975.22 3 n.hřeb

Bod 1, stabilizován dočasným způsobem dř.kolíkem, dle §91, odst.2., katastrální vyhlášky.

|                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                            |  |                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                              |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                              |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                         |  |  |  |  |  |
| Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho                                                                                                                                             |  | Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho                                                                                       |  | Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Macho                                                                           |  |  |  |  |  |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995                                                                                                        |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995                                                  |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 671/1995                                      |  |  |  |  |  |
| Dne: 28. listopadu 2017 Číslo: 173/2017                                                                                                                                          |  | Dne: 5.12.2017 Číslo: 270/2017                                                                                             |  | Dne: 5.12.2017 Číslo: 270/2017                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům                                                                                                                              |  | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům                                                                        |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |  |  |  |  |  |
| Vyhotovitel:  Plánská 1854/6<br>České Budějovice<br>tel.: 386 108 552                         |  | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                                                            |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                      |  |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 5395 - 693/2017                                                                                                                                                     |  | KÚ pro Jihočeský kraj<br>KP České Budějovice<br>Ing. Drahomíra Vondrášková<br>PGP-2912/2017-301<br>2017.12.05 15:07:41 CET |  |                           |  |  |  |  |  |
| Okres: České Budějovice                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                            |  |                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| Obec: České Budějovice                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                            |  |                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| Kat. území: České Budějovice 3                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                            |  |                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| Mapový list: DKM                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                            |  |                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| Dotavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic |  |                                                                                                                            |  |                                                                                                                |  |  |  |  |  |