



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako vlastník pozemků na straně jedné

a

HOME PORT REAL s.r.o.,
se sídlem U Pily 636, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16323
a zastoupená jednatelem panem Karlem Šanderou
IČO: 280 84 781 DIČ: CZ28084781

jako investor a stavebník na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. 1536/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 5021 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2 (dále jen „Pozemek“).

II.

Investor a stavebník, spol. HOME PORT REAL s.r.o., IČO 28084781, připravuje realizaci akce „**Rezidence Zlatý roh, parc. č. 1466, 1464/2, k.ú. České Budějovice 2**“.

III.

V rámci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy je nutné zajistit provedení nového sjezdu, chodníku, opravy stávajícího chodníku a komunikace (dále jen „Stavba“), mimo jiné i na Pozemku ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu a umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

IV.

Shora uvedení účastníci se dnešního dne dohodli, že Stavbu zajistí a provede na vlastní náklady investor stavby, spol. HOME PORT REAL s.r.o., IČO 28084781.

V.

HOME PORT REAL s.r.o., IČO 28084781, jako investor a stavebník, se zavazuje, že při provádění Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a vstup na Pozemek mu oznámí před zahájením Stavby. Dále se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky v bezprostředním okolí Stavby do předchozího stavu na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkovu Pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, investor vlastníku Pozemku tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že akce „Rezidence Zlatý roh, parc. č. 1466, 1464/2, k.ú. České Budějovice 2“ nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy citovanou akcí nebo Stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkově Pozemku.

VII.

Vlastník Pozemku jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) touto smlouvou prohlašuje, že tímto vydává spol. HOME PORT REAL s.r.o., IČO 28084781 souhlas vlastníka se Stavbou, vybudovanou v rámci akce „Rezidence Zlatý roh, parc. č. 1466, 1464/2, k.ú. České Budějovice 2“ na dotčeném Pozemku, podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vlastník Pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem Stavby a s projektovou dokumentací a že souhlasí s tím, že realizací této Stavby bude dotčen mimo jiné i Pozemek v jeho vlastnictví.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání stavby, nejdéle však do 31. 12. 2022.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město České Budějovice a dvě vyhotovení obdrží spol. HOME PORT REAL s.r.o.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 18.12.2017 usnesením č. 1753/2017.

V Českých Budějovicích 16.1.2018

V Českých Budějovicích

11-01-2018

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Karel Šandera
HOME PORT REAL s.r.o.

HOME PORT REAL s.r.o.
U Pily 636
370 01 České Budějovice
IČ: 280 84 781
č.ú.: 252426497/0300 (1)



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Brůha a Krampera, architekti, spol.s.r.o.

Riegrova 1745/59

370 01 České Budějovice 3

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/ 5030/ 2017/ Be	Ing. Š. Bednářová	386 802 504	bednarovas@c-budejovice	11.10.2017

Stanovisko k dokumentaci pro územní řízení - OPRAVENÉ

Stavba: REZIDENCE ZLATÝ ROH parc.č.1466, 1464/2 ČB2, ul. Na Zlaté stoce

Stavebník: HOME PORT REAL s.r.o., U Pily 636, 370 01 České Budějovice

Odbor správy veřejných statků obdržel dne 27.9.2017 novou žádost o vyjádření k výše uvedené akci, jelikož došlo ke změně projektu jako reakci na nesouhlasné stanovisko DI Policie ČR. Změna se týká pouze posunutí navrženého sjezdu dále od křižovatky Na Zlaté stoce x Sukova x A.Sovy. Z pohledu zájmů správce komunikace jde o změnu nevýznamnou, proto platí znění původního stanoviska, viz.níže.

Předmětem předložené dokumentace je projekt novostavby BD na pozemcích p.č.1466 a 1464/2 k.ú. ČB2. V objektu je navrženo 30 bytových jednotek o rozloze do 100m² a 7 jednotek o jedné místnosti (1+kk). V rámci objektu je navrženo celkem 42 parkovacích stání na pozemku investora. BD bude připojen na MK ul.Na Zlaté stoce na pozemku č.parc.1536/1 v k.ú. České Budějovice 2, která je v majetku Statutárního města České Budějovice.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací upozorňujeme na tyto podmínky a námi sledované zájmy:

1. Připojením nebudou stékat dešťové vody na přilehlou místní komunikaci.
2. Povrch stávající komunikace bude upraven dle podmínek správce, v prostoru komunikace bude provedena obnova asfaltového povrchu v celé šířce vozovky v rozsahu šířky nového připojení. Na styku nového připojení se stávající vozovkou bude osazen nájezdový silniční obrubník. Spáry zalitý zálivkovou hmotou.
3. Oprava vozovky po uložení vodovodní přípojky bude v rozsahu min.2m.
4. Požadujeme obnovu povrchu celé šířky stávajícího chodníku s asf.povrchem v rozsahu podél pozemků č.parc.1466, 1464/2 a 1464/3 k.ú.ČB2.
5. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Vybudování sjezdu bude provádět specializovaná firma.
8. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č.

Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).

9. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
10. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem
11. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
12. *Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
13. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.*

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

Ing. Eduard Nejdí

pověřený řízením odboru správy veřejných statků

Na vědomí: ODSH, Bc.Koppová, Kněžská 19, ČB