



Kupní smlouva

č. 11462013
č. 2018000212

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: Ing. Jiří Svoboda, primátor města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p.č. 1330/1 v katastrálním území České Budějovice 7. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Geometrickým plánem č. 4156-268/2016 vyhotoveným a ověřeným Ing. Michalem Theinerem dne 8.11.2016 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 16.11.2016 pod číslem PGP-2838/2016-301 byl z pozemku p.č. 1330/1 oddělen díl o výměře 20 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1330/5. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 1330/5 o výměře 20m² v k.ú. České Budějovice 7** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 1.950 Kč za 1 m², což je celkem **39.000 Kč bez DPH**.
2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Celková kupní cena včetně DPH ve výši **47.190 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc jednodéřesát korun českých)** bude zaplácena na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího vedený [REDAKCE] když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu kupní smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 29. 11. 2017 do 15. 12. 2017 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 12. 02. 2018 pod číslem usnesení 17/2018.

VI.

1. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Tato kupní smlouva nepodléhá zveřejnění v Registru smluv, když hodnota jejího předmětu je nižší než 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

VII.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s..
2. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne 12.5.2018

V Brně dne 17.2.2018

Prodávající :



statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda, primátor města



Kupující :

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 19 České Budějovice



E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

11/11

Isu kupní smlouvy
ryhování bude
o bude vklad
zumění o

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1330/1	17	82	travní p.	1330/1	17	62	travní p.		0	1330/1		1		17	62
				1330/5		20			travní p.	2					
	17	82			17	82									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1330/1		55600	17	62							
1330/5		55600		20							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kv.	Popis bodu
622486041560001	757023.86	1168000.44	3	plastový mezník
622486041560002	757028.84	1168000.88	3	plastový mezník
622486041560003	757028.49	1168004.86	3	plastový mezník
622486041560004	757023.51	1168004.42	3	plastový mezník

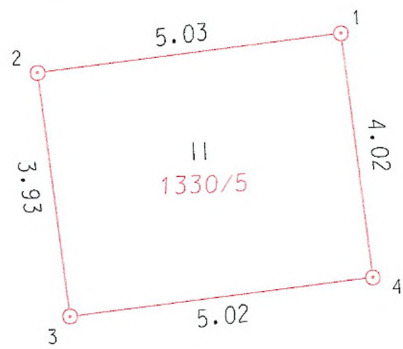
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Theiner		Jméno, příjmení: Ing. Michal Theiner	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2209/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2209/2004	
		Dne: 8.11.2016 Číslo: G032/2016		Dne: 6.11.2016 Číslo: 33/2016	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Michal Theiner Dvořákova 21 370 01 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4156-268/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 7 Mapový list: České Budějovice 2-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2838/2016-301 2016.11.16 10:22:13 CET			

1283/64

1329/7

1329/1

1283/30



II
1330/1

II
1330/2

II
1840/1