



N Á J E M N Í S M L O U V A

č . 2018000226 (114-2/1720/18)

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 002 44 732
jako p r o n a j í m a t e l

a

LEFEX s.r.o.,
se sídlem Komenského 818/2, 373 72 Lišov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 19181 a zastoupená jednatelkou paní Alenou Lefanovou
IČO: 281 32 360
jako n á j e m c e

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. **2061/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7756 m² v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání za podmínek níže uvedených část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o výměře **45 m²** tak, jak je vyznačen na situačním nákrese, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 19.02.2018 usnesením č. 227/2018.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30.01.2018 do 14.02.2018.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění venkovního posezení k restauraci krytého zastřešenou pergolou – předzahrádka u restaurace na pozemku parc. č. 168/4 (ve vlastnictví nájemce).

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran ve výši **15.000,- Kč ročně** (slovy: patnácttisíc korun českých).

2. Nájemné je splatné předem ve dvou ročních splátkách vždy k 28.02. a 31.08 příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 2600000109**. Poměrnou část nájemného za 1. pololetí roku 2018 ve výši **5.000,- Kč** uhradí nájemce nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět nájmu od 01.02.2018 uhradí pronajímateli za toto bezsmluvní užívání částku **1.250,- Kč** (období od 01.02.2018 do 28.02.2018). Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol společně s nájemným na 1. pololetí roku 2018.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 – 3 bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
6. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného na dobu delší než 2 měsíce, má se za to, že vážným způsobem porušil ustanovení této nájemní smlouvy se všemi dohodnutými důsledky (čl.V. odst.3).

V.

Doba trvání a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců a každá ze smluvních stran ji může vypovědět bez udání důvodu.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí doručenou druhé straně.
3. Pronajímatel dále může vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než 2 měsíce,
 - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou.
4. Výpovědní doba dle odst. 3. bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady venkovní posezení k restauraci kryté zastřešenou pergolou a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 01.03.2018, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne 27-02-2018

V Českých Budějovicích dne 21. 2. 2018

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



LEFEX s.r.o.

Komen
373
IČ 281 32 366 813236

LEFEX s.r.o.

