



SMLOUVA O NÁJMU **č. 2018000238 - (114-5/1723/18)**

kterou dnešního dne uzavírají

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
na straně jedné jako pronajímatel

a

Ing. Štěpán Sahan, [redacted]
bytem [redacted]
na straně druhé jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitosti pozemku **parc. č. 3136/1 o výměře 3936 m²** (orná půda), v katastrálním území České Budějovice 7 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.
2. Statutární město České Budějovice (dále také pronajímatel) přenechává touto smlouvou do dočasného užívání Ing. Štěpánovi Sahanovi (dále také nájemce) za podmínek níže uvedených část nemovitosti popsané ve výše uvedeném odstavci tohoto článku a to
 - část parc. č. 3136/1 v k.ú. České Budějovice 7 o výměře 60 m²(dále také předmět nájmu). Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
4. Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením č. **226/2018** dne **19. 02. 2018**. Záměr pronájmu výše uvedené části nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 22. 01. 2018 do 08. 02. 2018.

II.

Účel nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a užívání příjezdové cesty k pozemku parc. č. 3136/128 v k.ú. České Budějovice 7.
2. Pronajímatel dává nájemci souhlas s tím, aby nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. umístění a užívání přístupové cesty.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tzn. umístění a užívání příjezdové cesty na předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
4. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
5. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
6. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu a na vlastní náklady bude provádět údržbu a úklid pronajaté plochy.
7. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemné za pronájem pozemku podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2.000 Kč za kalendářní rok (slovy: dvatisíce korun českých), tj 33.33 Kč/m²/rok. Nájemné je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.
2. Sjednané nájemné bude placeno nájemcem předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS 2600000 112
3. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy od 01. 03. 2018 do 31. 12. 2018 činí částku 1.667 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31. 03. 2018 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 až 3 tohoto článku, bude povinen uhradit pronajímateli pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Jestliže by nájem podle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než 2 měsíce,
 - bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu na předmět nájmu nebo jeho část
 - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu.Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen předmět nájmu uvést do stavu dle požadavků pronajímatele.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
3. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

Přílohy:

č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

České Budějovice dne: 12. 3. 2018

pronajímatel:



statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice dne: 12. 3. 2018

nájemce:



Ing. Štěpán Sahan

k.ú. České Budějovice 7

železnice

NOVÉ
ROUDNÉ

Na Děkanských
polích

1 : 1 000

vjezd - přístupová
cesta k novostavbě
RD

Mezi Tratěmi

3140

MEZI TRATĚMI

3136/1

3136/74

žadatel

stavebniny

3136/4

3136/5

3136/116

3136/52

3136/16

3136/64

3136/6

3136/11

3136/51

3136/12

3136/79

3136/3

3136/94

3136/93

3136/114

3136/92

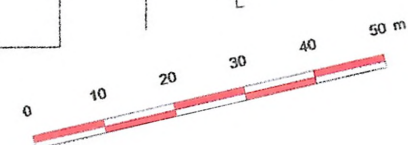
3136/8

3136/97

3136/7

3136/9

BUJANOVSKÁ



18.7.2017 11:28:57