

SMLOUVA o zřízení věcného břemene-služebnosti

č.: ZP-014330046796/002

Číslo SM: 2018000267 – (114-7/48/18/VB)

Statutární město České Budějovice

sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. č.p.1-2, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Ludka Starková**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: **Ing. Markéta Mottlová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.: ZP-014330046796/002 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130027936/1060001391/002-HRD

LK

1/5

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene - služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **464/4, 480** v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 1** pro katastrální území České Budějovice 6.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona osobní služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Rek.NTL ČB, Mánesova,Vrchlického nábřeží (obnova sítě)**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem uložení distribuční soustavy – **plynovodního řadu a přípojek NTL** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130027936/1060001391/002-HRD

LK

2/5

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 3855-170180/2017 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Erika Svobodová dne 22.01.2018 pod č.: 15/2018 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 25.01.2018 pod č.: 208/2018-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **16.700 Kč** bez DPH (slovy: šestnácttisícdmset korun českých).
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 20.207 Kč, (slovy: Dvacettisícdvěšestdesm korun českých).

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130027936/1060001391/002-HRD

LK

3/5

- 5.4 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5.5 Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**
Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře)
Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: **ZP-014330046796/002**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1244/2016 z 22.8. 2016.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130027936/1060001391/002-HRD

LK

4/5

s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Oprávněná, dvě Povinný, a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

29-03-2018

V Českých Budějovicích, dne:

statutární město České Budějovice

JUDr. Ludka Starková

Vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



Oprávněná:

07. 03. 2018

V Českých Budějovicích, dne:

E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstner 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Markéta Mottlová

Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 387 865 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014130027936/1060001391/002-HRD

LK

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dle předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenc		ha	m ²	
464/1										464/1		2900			
464/4										464/4		1			
480										480		1			
974/1										974/1		2972			
974/5										974/5		60000			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
pro		Jméno, příjmení Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení Ing. Erika Svobodová					
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13					
		Dne 22. 01. 2018 Číslo 15/2018		Dne 25. 01. 2018 Číslo 56/2018					
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhovitel HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodulky		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel		Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu 3855-170180/2017		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2008/2018-301 2018.01.25 14:41:05 CET							
Okres České Budějovice									
Obec České Budějovice									
Katastrální území České Budějovice 6									
Mákový list České Budějovice 2-3/24 (DKM)									
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v ležetě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem									

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
10	755603.11	1166783.85	3
11	755603.11	1166783.40	3
12	755604.13	1166783.32	3
13	755604.19	1166784.68	3
14	755602.66	1166785.01	3
15	755598.53	1166785.49	3
16	755578.96	1166787.16	3
17	755578.86	1166785.32	3
18	755578.38	1166785.36	3
19	755578.31	1166784.23	3
20	755580.32	1166784.11	3
21	755580.37	1166785.20	3
22	755579.89	1166785.24	3
23	755579.94	1166786.02	3
24	755598.39	1166784.45	3
25	755602.50	1166783.99	3
26	755571.66	1166783.42	3
27	755571.79	1166784.97	3
28	755572.02	1166784.97	3
29	755572.06	1166785.62	3
30	755570.06	1166785.76	3
31	755570.02	1166785.11	3
32	755569.79	1166785.13	3
33	755569.66	1166783.57	3
34	755558.37	1166786.58	3
35	755558.25	1166784.44	3
36	755560.25	1166784.28	3
37	755560.37	1166786.48	3
38	755541.80	1166801.68	3
39	755542.84	1166801.59	3
40	755542.89	1166810.53	3
41	755541.85	1166809.93	3
42	755515.01	1166759.73	3
43	755513.20	1166760.26	3
44	755505.41	1166778.96	3
45	755509.19	1166783.89	3
46	755509.95	1166783.32	3
47	755511.22	1166784.86	3
48	755510.42	1166785.47	3
50	755511.82	1166786.71	3
51	755514.69	1166788.10	3
52	755513.82	1166789.90	3
53	755510.72	1166788.39	3
54	755509.14	1166787.09	3
55	755508.18	1166785.87	3
56	755503.13	1166779.26	3
57	755511.72	1166758.62	3
58	755514.33	1166757.57	3
59	755515.01	1166755.69	3
60	755518.31	1166756.88	3
61	755517.63	1166758.76	3
65	755542.84	1166801.92	3
66	755541.80	1166802.01	3
67	755510.39	1166788.12	3
68	755514.12	1166787.82	3

