

SMLOUVA o zřízení věcného břemene-slужebnosti č.: ZP-014330046822/001

Číslo SM: 2018000400 – (114-5/60/18/VB)

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
Zastoupena: JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014
vlastnický podíl: 1/1
(dále jen „**Povinný**“)
na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: Ing. Markéta Mottlová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZP-014330046822/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990018166/14990018166/001-HRD

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3415/1** v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Pan František Helm je vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení - **NTL přípojka** realizovaného na základě Společného souhlasu ze dne 25.5.2016, č.j. SU/3418/2016-3 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavební úřad.
- 1.6. Mezi Oprávněnou a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
- 1.7. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Příp. NTL, ČB, Krumlovská parc.č. 3405/2**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **Přípojka NTL** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4283-170180/2017 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Erika Svobodová dne 11.12.2017 pod č.: 207/2017 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 20.12.2017 pod č.: 3064/2017-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000,- Kč** bez DPH (slovy: desettisíc korun českých).
- 5.3. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.100 Kč**, (slovy: Dvanácttisícjedno sto korun českých).
- 5.4. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZP-014330046822/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 312/2018 ze dne 05. 03. 2018.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem
- 8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, e-mailem apod..

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

ku zápisem do
zápis došel

- 9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Oprávněná, dvě Povinný, a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.8. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.6. této smlouvy a společností E.ON Distribuce, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.8.2018, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány. Oprávněná (prostřednictvím mandátáře) je povinná tuto skutečnost oznámit Povinné do 31.10.2018.

Povinný:

10-04-2018

V Českých Budějovicích, dne:


statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
Vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 19. 03. 2018

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice  05

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Markéta Mottlová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
Lenka Kantnerová – 377 970 215, 730 125 770

ZP-014990018166/14990018166/001-HR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
3405/2 3415/1										3405/2 3415/1		669 1			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4131-2	756268.46	1168722.50	3	
4131-3	756267.96	1168722.55	4	
1	756267.90	1168721.81	4	
2	756268.42	1168721.78	3	
11	756259.14	1168724.13	3	
12	756264.70	1168723.49	3	
13	756268.02	1168723.22	4	
14	756258.91	1168722.08	3	
15	756264.56	1168721.45	3	
16	756267.84	1168721.18	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13
	Dne: 11.12.2017 Číslo: 207/2017	Dne: 20.12.2017 Číslo: 456/2017
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 4283-170180/2017	
	Okres: České Budějovice	
Obec: České Budějovice	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3064/2017-301 2017.12.20 10:57:08 CET	
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: (DKM) České Budějovice 2-4/14		
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

3408/1

3408/2

3407/2

3407/1

3406

3415/1

3404/1

340

3392

3405/2

3405/32

3405/31

3405/30

3405/29

3405/28

3405/27

3405/26

3405/25

3405/33

3405/3

3405/7

3405/8

3405/9

3405/10

3405/11

3405/12

3405/13

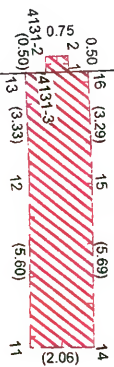
3405/14

3415/2

3405/4

3358/3

3358/5



3361

3360

3357/1