

Statutární město České Budějovice

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j.: KP-PO/169/2014/EPM/63
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen „**strana povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: **Ing. Vladimírou Hruškovou**, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Strana povinná vlastní pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. **3360/6** zapsaný na **LV 1** pro katastrální území **České Budějovice 6** a obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**pozemek**“).

II.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku ve prospěch strany oprávněné, přičemž služebnost spočívá:
 - v právu užívání části pozemku za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu „**SO 415 – Přípojka NN pro RVO4+SOS2 v km 138,1**“ (dále jen „**SO 415**“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.: 3746-13-141-1/2016 zhotoveným společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, který ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jitka Haramulová dne 22. 06. 2016 pod č. 108/2016 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmětná část pozemku**“), a
 - v právu vstupu na pozemek za účelem zajištění provozu a údržby SO 415.

Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl. IV. této smlouvy. Stavební objekt SO 415 je součástí **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice**.

2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5 175,- Kč včetně DPH** (slovy: pět tisíc sedm set pět korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2527-283/16 – dodatek č. 1 ze dne 03. 10. 2017, vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Černým, Lidická 179/47, 370 06 České Budějovice, s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
2. Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Straně povinné nepřísluší.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 415 na předmětné části pozemku,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemek za účelem zajištění provozu SO 415, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 415, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části pozemku umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na pozemek,
 - b) po provedení zásahu uvést pozemek do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese strana povinná.
4. V souladu s ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má strana povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. V případě, že strana povinná využije svého výše popsaného práva, je povinna straně oprávněné vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržela.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného straně povinné. Strana oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Strana oprávněná svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany povinné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny Radou města České Budějovice usnesením č. 315/2018 dne 5.3.2018
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží strana oprávněná, dva strana povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- GP č. 3746-13-141-1/2016

Strana povinná:

21-03-2018

V Českých Budějovicích dne

Strana oprávněná:

- 5-02-2018

V Českých Budějovicích dne

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
3154/1										3154/1		2509		
3154/3										3154/3		2520		
3154/8										3154/8		2928		
3154/9										3154/9		2971		
3154/10										3154/10		10002		
3154/18										3154/18		2480		
3154/20										3154/20		10002		
3154/21										3154/21		10002		
3154/25										3154/25		2480		
3154/26										3154/26		2480		
3154/32										3154/32		2501		
3359/1										3359/1		2900		
3359/14										3359/14		2900		
3359/15										3359/15		2900		
3359/18										3359/18		2900		
3360/4										3360/4		2480		
3360/6										3360/6		1		

Oprávněný: Ředitelství silnic a dálnic ČR

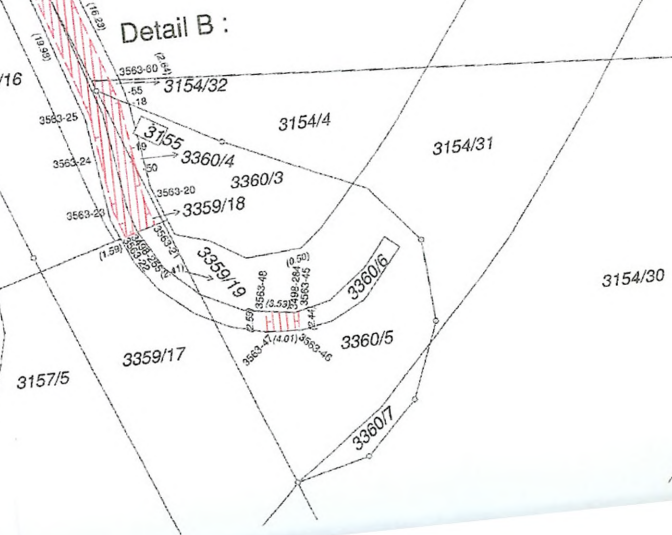
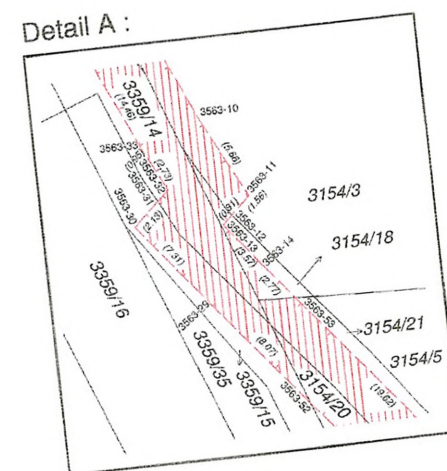
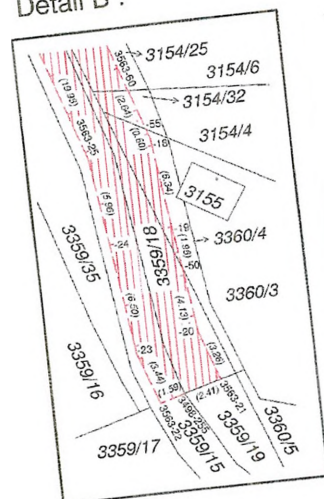
Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 415 dle proj. dokumentace)

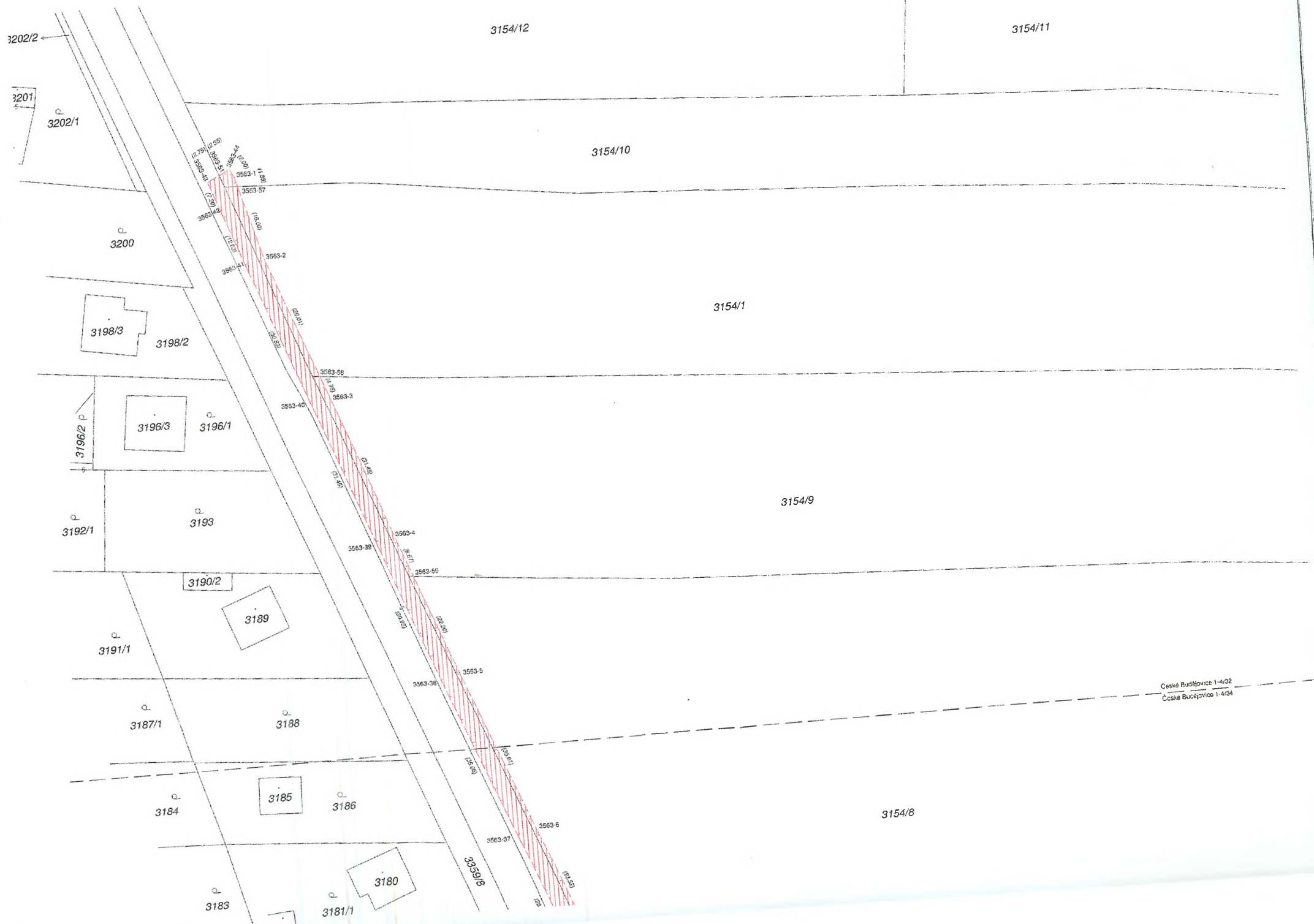
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	
		Dne: 22.6.2016 Číslo: 108/2016		Dne: 3.1.2017 Číslo: 1/2017	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánci 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54 Číslo plánu: 3746-13-141-1/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: České Budějovice 1-4/32,34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-1614/2016-301 2016.07.04 15:12:53 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
3498-255	754042.57	1169689.81	3
3498-284	754024.37	1169701.85	3
3563-1	754153.23	1169380.45	3
3563-2	754148.48	1169397.69	3
3563-3	754137.68	1169426.50	3
3563-4	754126.67	1169455.96	3
3563-5	754115.71	1169484.88	3
3563-6	754103.01	1169517.51	3
3563-7	754092.47	1169543.89	3
3563-8	754081.78	1169572.40	3
3563-9	754079.08	1169582.41	3
3563-10	754067.85	1169607.25	3
3563-11	754065.29	1169612.32	3
3563-12	754066.44	1169613.37	3
3563-13	754067.04	1169613.92	3
3563-14	754064.82	1169616.71	3
3563-15	754050.79	1169634.16	3
3563-16	754047.62	1169642.76	3
3563-17	754049.06	1169655.27	3
3563-18	754042.93	1169673.75	3
3563-19	754042.12	1169680.04	3
3563-20	754041.34	1169686.08	3
3563-21	754040.25	1169689.15	3
3563-22	754044.10	1169690.25	3
3563-23	754045.25	1169687.01	3
3563-24	754046.09	1169680.56	3
3563-25	754046.85	1169674.65	3
3563-26	754053.14	1169655.69	3
3563-27	754051.70	1169643.25	3
3563-28	754054.32	1169636.16	3
3563-29	754067.94	1169619.21	3
3563-30	754072.50	1169613.50	3
3563-31	754070.93	1169612.06	3
3563-32	754070.23	1169611.42	3
3563-33	754071.46	1169608.98	3
3563-34	754082.86	1169583.76	3
3563-35	754085.59	1169573.63	3
3563-36	754096.20	1169545.34	3
3563-37	754106.73	1169518.98	3
3563-38	754119.44	1169486.31	3
3563-39	754130.41	1169457.37	3
3563-40	754141.43	1169427.90	3
3563-41	754152.24	1169399.06	3
3563-42	754156.27	1169387.73	3
3563-43	754158.69	1169380.95	3
3563-44	754154.13	1169378.66	3
3563-45	754023.88	1169701.74	3
3563-46	754024.02	1169704.18	3
3563-47	754028.02	1169703.93	3
3563-48	754027.86	1169701.34	3
3563-50	754041.87	1169681.98	3
3563-51	754156.23	1169379.71	3
3563-52	754062.88	1169625.50	8
3563-53	754063.08	1169618.87	3
3563-54	754094.28	1169539.35	3
3563-55	754043.12	1169673.18	3
3563-56	754052.78	1169652.60	8
3563-57	754152.73	1169382.26	8
3563-58	754139.35	1169422.05	8
3563-59	754123.60	1169464.07	8
3563-60	754043.95	1169670.67	8
3563-61	754050.48	1169635.00	8
3563-62	754055.45	1169634.76	8
1	754077.42	1169595.80	3





Ceské Budějovice 1-4/32
České Budějovice 1-4/34