



Smlouva o právu provést stavbu č. 2018000408

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tyto smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732

(dále jen jako „*Vlastník nemovitostí*“)

2. manželé

Ing. Václav Sejk, [REDACTED]
Irena Sejková, [REDACTED]
bytem V Oblouku 2212/3, 370 04 České Budějovice

(dále jen jako „*Stavebník*“)

(dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ nebo též samostatně „*Strana*“)

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. 2139/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 17854 m², v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“). Část uvedeného pozemku o výměře 110 m² (jako předmět nájmu) má Stavebník na základě nájemní smlouvy č. 2016002735 ze dne 30. 12. 2016 od Vlastníka nemovitosti (jako pronajímatele) pronajatý na dobu neurčitou.

II.

Stavebník připravuje realizaci stavby oplocení (dále jen „Stavba“), a to v rozsahu a umístění dle přiložené situace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

Touto Stavbou bude trvale dotčen pozemek (a předmět nájmu z citované nájemní smlouvy) uvedený v čl. I. této Smlouvy, na jehož části bude provedena stavba oplocení o celkové délce 20,5 m a výšce 2,1 m. Předpokládaná plocha dotčení výše uvedeného pozemku je 4 m².

Stavba bude realizována na náklady Stavebníka bez nároku na jejich úhradu.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této Smlouvě s tím, aby na dotčeném pozemku, uvedeném v čl. I. této Smlouvy, byla provedena Stavebníkem Stavba uvedená v čl. II.

IV.

Za podmínek této Smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se zřizováním Stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka nemovitosti.

V.

Vlastník nemovitosti tímto prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením Stavby uvedené v čl. II. této Smlouvy na dotčeném pozemku.

Vlastník nemovitosti souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro případné správní řízení a sloužila jako souhlas účastníka řízení.

VI.

Rada města schválila dne **5.3.2018** usnesením č. **320/2018** uzavření této dohody, a to bezúplatně.

VII.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

VIII.

Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy je Stavebník povinen odstranit Stavbu na své náklady, nedohodnou-li se s Vlastníkem nemovitosti (pronajímatelem) jinak.

IX.

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena v 5 stejnopisech.

V Českých Budějovicích, dne 7.4.2018
Vlastník nemovitosti

Ing. Jiří Svoboda
primátor



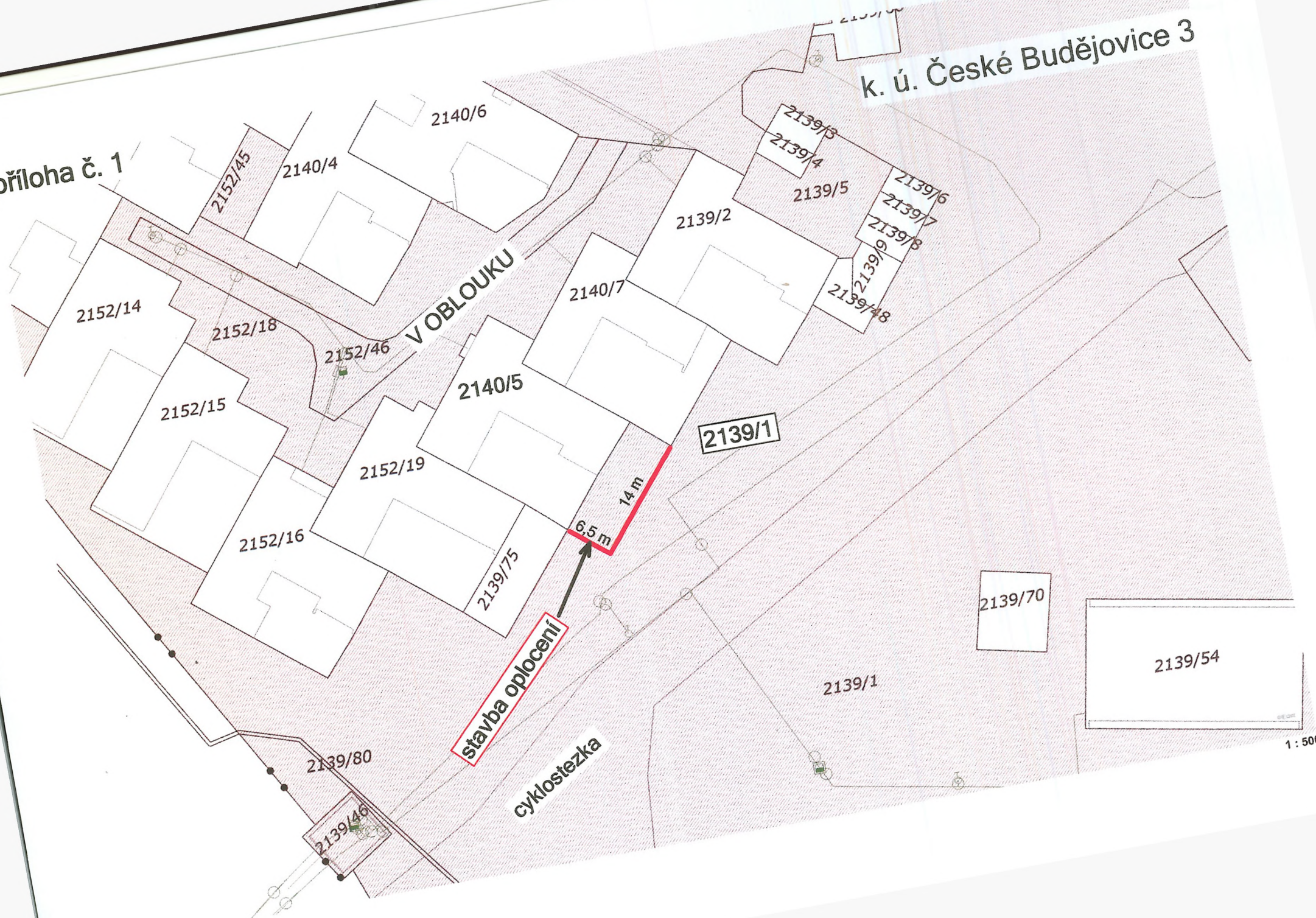
V Českých Budějovicích, dne 3.4.2018
Stavebník

Ing. Václav Sejk

Irena Sejková

příloha č. 1

k. ú. České Budějovice 3



20.2.2018 9:57:16,

1 : 500