



KUPNÍ SMLOUVA č. 2018000593

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 00244732
(dále jako „**Kupující**“)

a

2. pan **Milan Kaňka**, [redacted]
Jana [redacted]
(dále jako „**Prodávající**“)
(společně též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **139/92** (orná půda) o výměře 6365 m², zapsaného na LV č. 3671, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. **České Budějovice 3** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem č. 5379-45/2017 ze dne 19. 9. 2017 se odděluje část pozemku parc. č. 139/92 (orná půda) o výměře 61 m² a nově se označuje jako parc. č. 139/128, v k. ú. České Budějovice 3.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 5379-45/2017, vyhotovený panem Ing. Vladimírem Berkou a potvrzený katastrálním úřadem dne 22. 9. 2017 pod číslem PGP-2179/2017-301.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 139/92 (orná půda), nově označené jako parc. č. **139/128** o výměře **61 m²** v k. ú. **České Budějovice 3** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Pozemku uvedeném v čl. II., odst. 1., a Kupující k tomuto Pozemku za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

III.

Kupní cena

1. Celková dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **32.100 Kč.** (slovy: *Třicetdvatisícjednosto korun českých*).
2. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího [REDACTED]
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s vyznačením vkladu vlastnictví k převáděné nemovitosti pro Kupující.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku nevznáhou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční práva nejsou omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.
3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Prodávajícího, obsažené v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se Prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění závadného stavu ve lhůtě 15 dnů od výzvy Kupujícího má Kupující právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne **19.3.2018** usnesením č. **58/2018**.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích 21.5.2018
jako Kupující



Ing. Jiří Svoboda
primátor

V Českých Budějovicích 14-05-2018
jako Prodávající



Milan Kaňka

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
139/92	63	65	139/92	63	04	orná půda			0			
			139/128		61	orná půda			2	139/92	3571	61
	63	65		63	65							

VÝKAZ ÚDAJŮ O BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTKÁCH (BPEJ) K PARCELÁM NOVÉHO STAVU

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
139/92		52210 55301	44	68		139/128		52210		61	
			16	36							
			63	04							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
135-8	754696.50	1162710.02	3			sl.plotu
2393-62	754835.57	1162648.45	3			dř.kolík
2411-13	754682.56	1162720.92	3			ozn.asfalt barvou
1	754698.20	1162713.51	3			ocelový hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jolana POLANOVÁ		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jolana POLANOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000	
	Dne: 19.9.2017 Číslo: 217/2017		Dne: 25.9.2017 Číslo: 218/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Vladimír BERKA Posovské 12, 370 05 České Budějovice tel.: 604 971 740, e-mail: info@berka-geodet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5379-45/2017 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: ČB 1-1/13	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2179/2017-301 2017.09.22 10:57:41 CEST			
Dosevorní vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předposledním způsobem sl. plotu a ocel. hřeb				

