



Nájemní smlouva č. 201800664 – (114-3/1724/18)

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 00 24 47 32

- jako pronajímatel na straně jedné

a

pan Michal Račinský,

- jako nájemce na straně druhé

I. Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemků parc. č. 372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m², parc. č. 372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 604 m², parc. č. 1078/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3483 m², v katastrálním území České Budějovice 4, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených části pozemků v k. ú. České Budějovice 4 uvedených v čl. I. smlouvy takto : **parc. č. 372/2** o výměře **16 m²**, **parc. č. 372/3** o výměře **16 m²**, **parc. č. 1078/1** o výměře **16 m²**, tak, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemků, uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 26.03.2018 usnesením č. 413/2018.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 17.1.2018 do 1.2.2018.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění tří ocelových garáží.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí 400,- Kč/rok/1 garáž, tj. celkem 1 200,-Kč ročně (slovy: jedentisícdvěstě korun českých).
2. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl užíván bez jakéhokoliv smluvního vztahu, dohodly se smluvní strany, že za bezesmluvní užívání v období od 22.5.2015 do 22.5.2018 uhradí pan Michal Račinský částku ve výši 3 600,- Kč (slovy: třitisícešestset korun českých).
3. Úhrada nájemného a částky za bezesmluvní užívání byla provedena na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol: 2600000113 před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

V. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku.
2. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady ocelové garáže.

VI. Práva a povinnosti nájemce

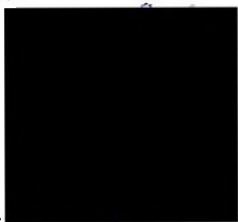
1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu a na vlastní náklady bude provádět údržbu a úklid bezprostředního okolí pronajaté plochy.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob.
Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v identifikačních údajích stran, včetně údajů pro platbu nájemného si jsou smluvní strany povinny písemně oznámit bez zbytečného odkladu, takovéto změny nevyžadují změnu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Českých Budějovicích 23.5.2018
za pronajímatele :



Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích 16.5.2018
nájemce :



Michal Račinský

