



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2018001219

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

jako prodávající na straně jedné

a

manželé

pan Zdeněk Košan,

bytem:

paní Marcela Košanová,

bytem:

jako kupující na straně druhé

Článek první

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti v kat. území Kaliště u Českých Budějovic – pozemku parc. č. **2637/2 – zahrada o výměře 340 m²**.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území Kaliště u Českých Budějovic

Článek druhý

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 2637/2 o výměře 340 m²**, kat. území Kaliště u Českých Budějovic, a kupující tento pozemek nabývají do společného jmění manželů za kupní cenu, která činí **240.000 Kč včetně DPH** (slovy: Dvěstěčtyřicet tisíc korun českých) + náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 4645-019/18 na předmět prodeje ve výši **1.500 Kč** (slovy: Tisíc pět set korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: Tisíc korun českých).

Článek třetí

Kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] **VS 7231110281**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán do 5 kalendářních dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad se zavazuje uhradit kupující.

Článek čtvrtý

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 96/2018 dne 14.05. 2018

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20.02. do 13.03. 2018 pod čj. 356/2018.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

Článek osmý

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek devátý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či

poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek jedenáctý

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech majících platnost originálu.

Dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek dvanáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích 31. 7. 2018

12. 06. 2018
V Českých Budějovicích

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor

.....
Zdeněk Košan

.....
Marcela Košanová

