



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako oprávněný

a

Mgr. Tomáš Avramov, [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

na straně druhé jako povinný

uzavírají

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1929/40, druh pozemku orná půda o výměře 259 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 446, pro okres a obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2.

Oprávněný je vlastníkem stavby splaškové a dešťové kanalizace umístěných na pozemku parc. č. 1929/40 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice. Splašková a dešťové kanalizace byla vybudována v rámci stavby „ZTV na Sádkách“.

II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby splaškové a dešťové kanalizace, umístěných na pozemku p.č. 1929/40 (služebná nemovitost) v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění, užívání a provozování stavby dešťové a splaškové kanalizace v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4356-25/2017 ze dne 20.12.2017 zhotovitele Martina Štěcha, [REDACTED] ověřený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 4.1.2018 pod čj. PGP- 3153/2017-301, a v právu vstupu a vjezdu na služebnou nemovitost – pozemek p.č. 1929/40 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebných pozemků povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.

Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

IV.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.

V.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VII.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1731/2016 ze dne 28.11.2016.

V Českých Budějovicích 01-08-2018

V Českých Budějovicích 25-07-2018

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice



Mgr. Tomáš Avramov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
1929/10										1929/10		102		
1929/40										1929/40		446		
1929/84										1929/84		11908		

Oprávněný: dle listiny.

Druh věcného břemene: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97					
		Dne: 20. prosince 2017 Číslo: 203/2017		Dne: 12.2.2018 Číslo: 203/2017					
Vyhotovitel: Martin Štěch Na Oborách 439, 373 11 Lednice tel: 775 665 035		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 4356-25/2017		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: České Budějovice		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3153/2017-301 2018.01.04 10:24:18 CET							
Obec: České Budějovice									
Kat. území: České Budějovice 2									
Mapový list: DKM, Č. Budějovice 2-2/33									
Dosaďním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno									

