

Nájemní smlouva
2018001474

Č.j.:
OSVS/2630/2018

zábor veřejné zeleně

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Pronajímatel: Statutární město České Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ 00244732
se sídlem nám. Př. Otakara II., č. 1/1 v Českých Budějovicích
zastoupené Ing. Eduardem Nejdlem, na základě plné moci
č.j.: KP-PO/310/2015/EPM/80 ze dne 24.07.2015
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. ú. 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
IČ: 60826835 DIČ: CZ60826835
Zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová zn.: B 637
zastoupené: předsedou představenstva: Ing. Václav Král
člen představenstva: Mgr. Martin Žahourek
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

při provádění výkopů, ukládání materiálu a umísťování stavebních zařízení v souladu s Občanským zákoníkem a usnesením č. 166/2002 Rady města České Budějovice a § 38 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2061/682, oba zapsané v KN jako ostatní plocha, zeleň, k.ú. České Budějovice 2.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených pozemky (resp. jejich části) uvedené v předchozím odstavci o výměře: celkem 54 m²
3. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro: výkopy a umístění výkopků pro akci „GO VS 199 Máj 10 – výměna TV + ÚT 235 bm V. Volfa“
4. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci veřejnou zeleň (resp. její část): 54 m²
5. Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně pro výkopy a umístění výkopků pro akci „GO VS 199 Máj 10 – výměna TV + ÚT 235 bm V. Volfa“ a případně i následné úpravy travnatých ploch. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.
6. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou dle charakteristiky prováděných prací tyto přílohy: Příloha č. 1 - Pokyny pro provádění výkopových prací nebo záborů v travnatých plochách.

Článek 2

Doba trvání nájmu

Nájem pozemků se sjednává na dobu: 27.07.2018 – 31.08.2018 tj. 36 dní

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

II.kategorie: 5,-Kč/m²/den 54 m² 36 dní 9.720,00 Kč

variabilní symbol: 31550 047

Další ujednání

- ## Jakost díla a záruka

- Strana 2 (celkem 4)

Článek 6
Sankce

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst. 1 - 10 této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Za znečištění komunikace a zelené plochy - mimo prostor vymezený touto smlouvou, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 500,- Kč za každý den znečištění.
4. Sankce vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v příloze č. 1: až 20 000,- Kč při nesplnění podmínek přílohy č. 1

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho jedna pro nájemce a jedna pro pronajímatele.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

20 -07- 2018

V Českých Budějovicích dne

Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

1. **Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:** Norma ČSN 83 90 61 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ stanovuje: „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“ Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.
2. **Výkopy v travnatých plochách:** Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.), nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávník 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (sejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 3 dnů po ukončení dohodnutého záboru.
Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.
3. **Zábor zeleně při stavebních činnostech:** Plochy veřejné zeleně nebudou znečišťovány a poškozovány mechanizací zajišťující stavbu. V okolí staveniště bude průběžně prováděn úklid, viz. Vyhláška o ochraně životního prostředí města Č. Budějovice, čl. 9, odst. 5 – Při každém poškození veřejných prostranství a veřejné zeleně při stavbách je investor povinen na své náklady uvést poškozené místo do původního stavu ihned po skončení prací, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti.
V průběhu stavby vždy po ukončení pracovního dne bude proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečišťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod.
Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty, a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů, bude požadována odpovídající náhrada.
Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací upraveny dle odstavce č. 2.