



Smlouva o dílo

„ZŠ a MŠ Kubatova – zateplení objektu spojovací chodby“
v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018001520
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: 18120

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora
statutárního města České Budějovice, na základě plné moci
č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30. 9. 2015
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice
kontaktní údaje: tel: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. **Zhotovitel** SAHAN CB s.r.o.
sídlo: Skuherského 68, 370 01 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu ORKS v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 8491
IČ: 25186973
DIČ: CZ25186973
zastoupen: Vladimírem Sahanem
kontaktní údaje:

bankovní spojení:
číslo účtu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Vymezení pojmů
- 2.1.1. objednatelem dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.1.2. zhotovitelem dle této smlouvy je dodavatel (účastník zadávacího řízení) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.1.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem;

Ing.
Štěpán
Sahan

Digitálně
podepsal Ing.
Štěpán Sahan
Datum: 2018.07.11
14:54:34 +02'00'

- 2.1.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom položkový rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 18120 (dále jen veřejná zakázka), dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), včetně příslušných zadávacích podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen PDPS), a prohlašuje, že PDPS obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení Díla. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla,
 - b) jako osoba odborně způsobilá provedl kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornil objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, a to formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
 - c) si vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla.
- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo smluvními dokumenty, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle PDPS, zavazuje k provedení Díla, označeného zadavatelem jako „ZŠ a MŠ Kubatova – zateplení objektu spojovací chodby“ v rozsahu dle PDPS a výkazu výměr, vč. soupisu prací, zpracovaných „MANE ENGINEERING s.r.o.“, Okružní 2615, 370 01 České Budějovice, IČ: 251 77 494 (datum zpracování 11/2017), a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli, za podmínek uvedených v této smlouvě, sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace z průběhu provádění Díla, vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla;
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla;
Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli, způsobem stanoveným v této smlouvě, doklady o likvidaci těchto odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti

- odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla; veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění;
- 3.2.8. zhotovení realizační dokumentace a zejména též dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
- 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.2.10. pořízení kompletní dokladové části stavby v počtu dvou (2) vyhotovení a zejména v následujícím rozsahu:
- kompletní přehled dokladů a dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - originál stavebního deníku (v počtu 1 vyhotovení)
 - doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací
 - protokol o vytýčení stavby
 - protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby
 - zápisy o komplexním provedení případných zkoušek Díla
 - přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
 - osvědčení (atesty) materiálů výrobků použitých na stavbě
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů
 - ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky Projektové dokumentace (PDPS) a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedené ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto Díla, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení takéž technickému dozoru stavebníka s dostatečným předstihem před

prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a případným budoucím provozovatelem Díla.

- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz školského zařízení ZŠ a MŠ Kubatova, České Budějovice. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly je jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na základě písemného dodatku k této smlouvě jinak
 - 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle: dnem předání staveniště
 - 4.1.3. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: nejpozději do 31.10.2018
 - 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: do 7 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu objektivních překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnost do Protokolu o předání a převzetí staveniště a dojde k posunutí následujících lhůt, a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít, z důvodů konstatovaných vad a nedostatků, staveniště.
 - 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení prací na Díle zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí nebo ohrožení bezpečnosti třetích osob. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění Díla se řídí podmínkami této smlouvy a časovým harmonogramem prací (konzultovaným a odsouhlaseným oběma smluvními stranami), aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí

- věť provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu schválení objednatele.
- 4.7. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodlení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny Harmonogramu prací (aktualizovaného Harmonogramu prací). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.
- 4.8. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění Díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve zhotovení Díla, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Takovýmito průtahy se pro účely této smlouvy rozumí zejména jakékoli rozhodnutí či pokyny správních orgánů, nepředvídatelné okolnosti týkající se staveniště apod. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení prací na Díle. O skutečnou dobu zdržení prací na Díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena Díla:

514 062,13 Kč bez DPH

(slovy pětsetčtyřnácttisícšedesátdvakorutřinácthaléřů korun českých).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, že při realizaci této smlouvy:
- 5.4.1. bude objednatel požadovat práce, které nejsou součástí předmětu Díla;
 - 5.4.2. bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou součástí předmětu Díla;
 - 5.4.3. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
 - 5.4.4. budou zjištěny skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem.

Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem s dalšími dotčenými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění Díla.

- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň dle příslušné cenové soustavy (dále jen ceník).

Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky;
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli, a současně v kopii i technickému dozoru stavebníka, vždy nejpozději do pátého (5.) dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
 - 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - 6.3.2. objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Splátnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE]
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH. Každá zhotovitelem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat mj.
 - 6.5.1. název projektu,
 - 6.5.2. číslo projektu.Veškeré přílohy jednotlivých faktur musí být zhotovitelem zpracovány ve formátu, ve kterém byl výkaz výměr v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na „ZŠ a MŠ Kubatova – zateplení objektu spojovací chodby“.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem stavebníka) do maximální výše 90% smluvní ceny. Zbýlých 10%

z celkové fakturace uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla jako celku, pokud byly tyto vady či nedodělky zjištěny, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 30 kalendářních dnů. Pozastávky podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši pozastávek vyplývajících z předchozích vět, přičemž v takovém případě je objednatel povinen hradit do výše 100 % skutečné fakturace.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany Protokol o předání staveniště se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí Protokolu o předání staveniště budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) jsou součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště, stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky, pojištění apod. nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 7.6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne po předání a převzetí Díla (dle Zápisu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště

s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelům zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též **závazné předpisy**).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezenou v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen pinit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Václav Kocum, tel.: [REDAKCE] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Karel Ardolf, tel.: [REDAKCE]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na prodlžení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla, a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatelům. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s PDPS a rozhodnutími správních orgánů vztahujícími se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.6. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna jakéhokoliv z poddodavatelů, takto uvedených, je možná jen ve výjimečných případech a podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj

souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.

- 8.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla objednateli, vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 8.8. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění Díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do Stavebního deníku ze smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly Díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál Stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do Stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do Stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý stavební materiál, nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.11. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle dle bodu 4.1.2. této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 9.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen technický dozor stavebníka). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně technického dozoru stavebníka, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového

- technického dozoru stavebníka podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do Stavebního deníku.
- 9.3. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro Dílo, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro Dílo skladují.
- 9.4. Technický dozor stavebníka je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor stavebníka, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení Díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodávky.
- 9.6. Seznámí-li se technický dozor stavebníka při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor stavebníka výslovně písemně předem upozornit. Technický dozor stavebníka je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě, na/v kterém se Dílo dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta a jmenovaného koordinátora BOZP. O předání a převzetí Díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Protokol o předání a převzetí Díla musí obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí Díla. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V Protokolu o předání a převzetí díla se uvede prohlášení objednatele o převzetí Díla a dále
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů k Dílu;
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují;
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů;
- 10.1.4. soupis objednatelům dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení;
- 10.1.5. cena Díla;
- 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
- Podmínkou předání a převzetí Díla objednatel je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném tímto článkem smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před stanoveným termínem pro zahájení přejímacího řízení předat kompletní dokladovou část stavby ke kontrole technickému dozoru stavebníka.

- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle Zápisu o předání a převzetí díla), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele vznikne.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení a provozu celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel a technický dozor stavebníka včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel a technického dozoru stavebníka.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvu k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající mu z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené, a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli tak, aby předávací řízení bylo zahájeno nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Za den předání Díla je považován den uvedený v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla, mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejichž předložení objednateli v uvedené lhůtě není Dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady:
- 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.6. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.7. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla;
 - 10.11.8. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části, včetně všech provedených prací, je 60 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezabývá zhotovitele povinností předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V Zápisu bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do sedmi (7) pracovních dní v případě vážné závady (např. havárie), jinak do třiceti (30) kalendářních dní od obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápisu o záruční vadě dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelům dle povahy a charakteru poskytlé vady.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv povinností uvedenou v bodě 11.4. nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uveden způsob, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedená smluvní strana dříve. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména
- 12.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací (tj. provádění Díla v rozporu se smluvními dokumenty, projektovou dokumentací, dotčenými právními či technickými normami),
 - 12.2.2. více nežli 30denní prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v bodě 4.1.2 až 4.1.4. této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny Díla podle bodu 5.1. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla a/nebo měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nespíní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
 - 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
 - 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá také za škody a vady Díla způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí a při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoli povinností uvedenou v bodech 4.1.2. až 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den tohoto prodlení a jednotlivou vadu.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6., případně dle bodu 12.6.1., této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny Díla, a to za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností stanovenou postupem dle bodu 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení a jednotlivou vadu.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností stanovených v bodě 3.2.4. a/nebo 8.6. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelem již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 13.8. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 13.9. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.10. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

14. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 14.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění.
- 14.2. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí Díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, a to až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li tato jeho povinnost ze závazných předpisů, a takto jmenovanou osobu Koordinátora BOZP oznámit zhotoviteli, nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – koordinátor BOZP, a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 16.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení Díla.
- 16.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 16.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení, tj. místo ze zvýšeným pohybem nezletilých osob, a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na Díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
- 16.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí, a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla;
- 16.7.2. dodržování zákazu kouření svými zaměstnanci (včetně poddodavatelů a jejich zaměstnanců) na všech místech, kde je ve školském zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků uzavíraných výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 17.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, a to společně s novým návrhem.

- 17.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 17.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 17.7. Zhotovitel je povinen veškeré podklady související s výkazem výměr, případně týkající se položkového rozpočtu či jeho změn, předkládat ve formátu shodném s formátem výkazu výměr poskytnutého objednatelem (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení.
- 17.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.9. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvě, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5. dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevezme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. této smlouvy.
- 17.10. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1- Položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, 19. 6. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Holický,
náměstek primátora
statutární město České Budějovice

SAHAN CB
Sklářského 68, 370 01 Č. Budějovice
IČO: 25186872, DIČ: CZ25186872
① [redacted]
Vladimír Sahan
jednatel
SAHAN CB s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 171125
 Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

JKSO:
 Místo: Kubatova 2202/1, České Budějovice 3

CC-CZ:
 Datum: 25. 11. 2017

Objednatel:
 Statutární město České Budějovice

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 SAHAN CB s.r.o.

IČ: 25186973
 DIČ: CZ25186973

Projektant:
 MANE engineering s.r.o.

IČ: 25177494
 DIČ: CZ25177494

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	514 062,13
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	514 062,13
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	514 062,13		107 953,05
snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	622 015,18
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant Datum a podpis: _____ Razítko _____	Zpracovatel Datum a podpis: _____ Razítko _____
Objednavatel Datum a podpis: _____ Razítko _____	Zhotovitel  Stuharského 88, 370 01 Č. Budějovice IČO: 25186973 DIČ: CZ25186973 Tel: +420 387 819 811 Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 171125

Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

Místo: Kubatova 2202/1, České Budějovice 3

Datum: 25. 11. 2017

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Projektant: MANE engineering s.r.o.

Zhotovitel: SAHAN CB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	514 062,13	622 015,18
SO_01	Spojovací krček	469 602,13	568 218,58
SO_02	VRN	44 460,00	53 796,60
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		514 062,13	622 015,18

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

Objekt: SO_01 - Spojovací krček

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Statutární město České Budějovice

Zhotovitel:

SAHAN CB s.r.o.

Projektant:

MANE engineering s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 25186973

DIČ: CZ25186973

IČ: 25177494

DIČ: CZ25177494

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	469 602,13
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	469 602,13
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	469 602,13	98 616,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	568 218,58
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Kuřatova

Objekt: SO_01 - Spojovací krček

Místo:

Datum:

25. 11. 2017

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Projektant:

MANE engineering s.r.o.

Zhotovitel: SAHAN CB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	469 602,13
HSV - Práce a dodávky HSV	264 778,02
1 - Zemní práce	4 381,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	162 686,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 417,50
997 - Přesun sutě	31 455,14
998 - Přesun hmot	4 836,72
PSV - Práce a dodávky PSV	204 824,11
712 - Povlakové krytiny	104 153,96
713 - Izolace tepelné	52 476,26
764 - Konstrukce klempířské	47 497,89
767 - Konstrukce zámečnické	696,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	469 602,13

ROZPOČET

Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

Objekt: SO_01 - Spojovací krček

Místo:

Datum:

25. 11. 2017

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Projektant:

MANE engineering s.r.o.

Zhotovitel: SAHAN CB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

469 602,13

HSV - Práce a dodávky HSV

264 778,02

1 - Zemní práce

4 381,80

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	32,700	85,00	2 779,50
			((7,3+20,1+6,8+5,9+5,9+19,4)*0,5		32,700		
			Součet		32,700		
2	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těžného	m3	1,635	980,00	1 602,30
			((7,3+20,1+6,8+5,9+5,9+19,4)*0,5)*0,05		1,635		
			Součet		1,635		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

162 686,86

3	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	14,210	481,00	6 835,01
			Severovýchodní pohled				
			6,8*0,3+19,4*0,2		5,920		
			Jihozápadní pohled				
			19,55*0,2+6,9*0,2		5,290		
			Severozápadní pohled				
			6*0,2+1,5*0,2		1,500		
			Jihovýchodní pohled				
			1,5*0,2+6*0,2		1,500		
			Součet		14,210		
4	M	283764220	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 100 mm	m2	14,494	281,00	4 072,81
			14,21		14,210		
			Součet		14,210		
5	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	71,440	667,00	47 650,48
			Severovýchodní pohled				
			3,93+10,84+11,81		26,580		
			Jihozápadní pohled				
			18,57+6,58+7,59+3,16*(6*0,75)		31,400		
			Severozápadní pohled				
			3,49+0,41+2,83		6,730		
			Jihovýchodní pohled				
			0,41+3,49+2,83		6,730		
			Součet		71,440		
6	M	631515290.R	deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	72,869	420,00	30 604,98
			71,44		71,440		
7	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	67,580	85,30	5 764,57
			Severovýchodní pohled				
			6,8+19,43		26,230		
			Jihozápadní pohled				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			19,55*6,9		26,450		
			Severozápadní pohled				
			5,99*1,46		7,450		
			Jihovýchodní pohled				
			1,46*5,99		7,450		
			Součet		67,580		
8	M	590516440.R	lišta soklová základací	m	70,959	96,00	6 812,06
			67,58		67,580		
9	K	622252002	Montáž ostatních list kontaktního zateplení	m	143,700	49,20	7 070,04
			Severovýchodní pohled				
			29,7*7,3*19,9		56,900		
			Jihozápadní pohled				
			19,6*19,6*7,0*7,0		53,200		
			Severozápadní pohled				
			9,1*6,2*1,5		16,800		
			Jihovýchodní pohled				
			9,1*6,2*1,5		16,800		
			Součet		143,700		
10	M	590514750.R	profil pro výplně otvorů	m	150,885	24,00	3 621,24
			délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm				
			143,7		143,700		
11	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	80,380	249,00	20 014,62
			71,44		71,440		
			Nadpraží u oken				
			Severovýchodní pohled				
			29,7*0,12		3,564		
			Jihozápadní pohled				
			(19,6*7,0)*0,12		3,192		
			Severozápadní pohled				
			9,1*0,12		1,092		
			Jihovýchodní pohled				
			9,1*0,12		1,092		
			Součet		80,380		
12	K	622511111R	Tenkovrstvá mozaiková omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	14,210	490,00	6 962,90
13	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl. do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	25,604	337,00	8 628,55
			Severovýchodní pohled				
			(7,3*19,9)*0,37		10,064		
			Jihozápadní pohled				
			(19,6*7,0)*0,37		9,842		
			Severozápadní pohled				
			(6,2*1,5)*0,37		2,849		
			Jihovýchodní pohled				
			(6,2*1,5)*0,37		2,849		
			Součet		25,604		
14	K	637211121	Okápný chodník z betonových dlaždic tl. 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	32,700	448,00	14 649,60
			(7,3*20,1*6,8*5,9*19,4)*0,5		32,700		
			Součet		32,700		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							61 417,50
15	K	919726121	Gebteltillie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	260,972	35,00	9 134,02
			(123,1*1,06)*2		260,972		
			Součet		260,972		
16	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	236,810	50,30	11 911,54
			Severovýchodní pohled				
			91,57		91,570		

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Jihozápadní pohled				
			68,3*24,66		92,960		
			Severozápadní pohled				
			26,14		26,140		
			Jihovýchodní pohled				
			26,14		26,140		
			Součet		236,810		
17	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	14 208,600	1,20	17 050,32
			Předpoklad 2 měsíce				
			236,81*30*2		14 208,600		
			Součet		14 208,600		
18	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	236,810	35,00	8 288,35
19	K	944411111	Montáž zachytne sítě třídy A	m2	263,810	10,00	2 638,10
20	K	944411211	Příplatek k zachytne sítě třídy A za první a ZKD den použití	m2	14 208,600	0,20	2 841,72
21	K	944411811	Demontáž zachytne sítě typu A	m2	236,810	5,00	1 184,05
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	113,100	74,00	8 369,40
			113,1		113,100		
997 - Přesun sutě							31 455,14
23	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	11,194	196,00	2 194,02
24	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	212,686	16,00	3 402,98
			11,194*19		212,686		
25	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	11,194	670,00	7 499,98
26	K	997013831	Příplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,194	1 640,00	18 358,16
998 - Přesun hmot							4 836,72
27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	11,516	420,00	4 836,72
PSV - Práce a dodávky PSV							204 824,11
712 - Povlakové krytiny							104 153,96
28	K	712361703.R	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií mechanicky kotvenou	m2	134,419	426,65	57 349,87
			Střecha				
			(126,81)*1,06		134,419		
			Součet		134,419		
29	M	283220120.R	mPVC folie hydroizolační střešní tl 1,5 mm	m2	154,582	288,65	44 620,09
			134,419		134,419		
			Součet		134,419		
30	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,390	5 600,00	2 184,00
713 - Izolace tepelné							52 476,26
31	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropu lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	260,972	45,00	11 743,74
			(123,1*1,06)*2		260,972		
			Součet		260,972		
32	M	283759120	Deska z penového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	133,096	146,05	19 438,67
			lambda=0,035 [W / m K]				
			(123,1*1,06)		130,486		
			Součet		130,486		

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	283759100	deska z penového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm lambda=0,035 [W / m K] (123,1*1,06) Součet	m2	133,096 130,486 130,486	109,94	14 632,57
34	K	713131141	Montáž izolační tepelné stěny a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek Severovýchodní pohled (7,3*19,9)*0,37 Jihozápadní pohled (19,6*7,0)*0,37 Severozápadní pohled (6,2*1,5)*0,37 Jihovýchodní pohled (6,2*1,5)*0,37 Součet	m2	25,604 10,064 9,842 2,849 2,849 25,604	216,00	5 530,46
35	M	283759300	deska řasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm lambda=0,039 [W / m K] 25,604	m2	26,116 25,604	43,30	1 130,82

764 - Konstrukce klempířské

47 497,89

36	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí Severovýchodní pohled 7,3*19,9 Jihozápadní pohled 19,6*7,0 Severozápadní pohled 6,2*1,5 Jihovýchodní pohled 6,2*1,5 Součet	m	69,200 27,200 26,600 7,700 7,700 69,200	51,00	3 529,20
37	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	17,950	49,40	886,73
38	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	18,000	38,40	691,20
39	K	764216446.R	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 450 mm Severovýchodní pohled 7,3*19,9 Jihozápadní pohled 19,6*7,0 Severozápadní pohled 6,2*1,5 Jihovýchodní pohled 6,2*1,5 Součet	m	69,200 27,200 26,600 7,700 7,700 69,200	418,00	28 925,60
40	K	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm Střecha 6,64*3,19*1,57*1,57*4,98 Součet	m	17,950 17,950	341,00	6 120,95
41	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm 3*6 Součet	m	18,000 18,000 18,000	380,00	6 840,00
42	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,343	1 470,00	504,21

767 - Konstrukce zámečnické

696,00

43	K	767000001	Demontáž vzduchotechnické mřížky určené ke zpětné montáži Fasáda 6	kus	6,000 6,000	30,00	180,00
----	---	-----------	---	-----	----------------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		6,000		
44	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m ²	kus	6,000	86,00	516,00

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

Objekt: SO_02 - VRN

JKSO:

Místo: Kubatova 2202/1, České Budějovice 3

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2017

Objednatel:

Statutární město České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SAHAN CB s.r.o.

IČ:

DIČ:

25186973

CZ25186973

Projektant:

MANE engineering s.r.o.

IČ:

DIČ:

25177494

CZ25177494

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

44 460,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

44 460,00

DPH základní

21,00%

ze

44 460,00

9 336,60

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

53 796,60

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

SAHAN CB

①

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

Objekt: SO_02 - VRN

Místo: Kubatova 2202/1, České Budějovice 3

Datum: 25. 11. 2017

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Projektant: MANE engineering s.r.o.

Zhotovitel: SAHAN CB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	44 460,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	44 460,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 460,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	44 460,00

ROZPOČET

Stavba: ZŠ a MŠ Kubatova

Objekt: SO_02 - VRN

Místo: Kubatova 2202/1, České Budějovice 3

Datum: 25. 11. 2017

Objednatel: Statutární město České Budějovice

Projektant: MANE engineering s.r.o.

Zhotovitel: SAHAN CB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

44 460,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

44 460,00

VRN3 - Zařízení staveniště

19 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

7 000,00

2	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

3	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--------------	-----	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

4 460,00

4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	4 460,00	4 460,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

VRN9 - Ostatní náklady

9 000,00

5	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00