



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako vlastník pozemků na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo České Budějovice,
se sídlem Krčínova 1107/30, 370 11 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
DrXXXXIII, vložka 84 a zastoupená předsedou představenstva panem Václavem Laurem a členem
představenstva paní Hanou Votavovou
IČO: 000 37 745 DIČ: CZ00037745

jako investor a stavebník na straně druhé (dále „SBD České Budějovice“)

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. 2061/623 – ost. plocha, zeleň o výměře 5218 m² zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2 (dále jen „Pozemek“).

II.

Investor a stavebník, SBD České Budějovice, IČO 00037745, připravuje realizaci akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY PANELOVÉHO DOMU – UL. K. CHOCHOLY 2 č.p. 2061/625, k.ú. České Budějovice 2“.

III.

V rámci akce uvedené v čl. II. této smlouvy je nutné umístit část stavby lodžii (dále jen „Stavba“), mimo jiné i nad Pozemek ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu a umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

IV.

Shora uvedení účastníci se dnešního dne dohodli, že Stavbu zajistí a provede na vlastní náklady investor stavby, SBD České Budějovice, IČO 00037745.

V.

SBD České Budějovice, IČO 00037745, jako investor a stavebník, se zavazuje, že při provádění Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a vstup na Pozemek mu oznámí před zahájením Stavby. Dále se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek v bezprostředním okolí Stavby do předchozího stavu na vlastní náklady a bude postupovat v souladu s vyjádřením čj. OSVS/3354/2018 ze dne 02.07.2018, které je přílohou této smlouvy.

V souvislosti s dokončenou akcí „Regenerace sídliště Máj – část 01b – stavba 01 a 02“ se SBD České Budějovice dále zavazuje, že Stavba bude zahájena nejdříve po uplynutí pětileté doby udržitelnosti projektu, tj. nejdříve **01.05.2019**.

Vznikne-li vlastníkově Pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, investor vlastníku Pozemku tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že akce „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PANELOVÉHO DOMU – UL. K. CHOCHOLY 2 č.p. 2061/625, k.ú. České Budějovice 2**“ nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy citovanou akcí nebo Stavbou vůbec dotčena, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkově Pozemku.

VII.

Vlastník Pozemku jako účastník stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) touto smlouvou prohlašuje, že tímto vydává SBD České Budějovice, IČO 00037745, souhlas vlastníka se Stavbou, vybudovanou v rámci akce „**STAVEBNÍ ÚPRAVY PANELOVÉHO DOMU – UL. K. CHOCHOLY 2 č.p. 2061/625, k.ú. České Budějovice 2**“ na dotčeném Pozemku, podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vlastník Pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem Stavby a s projektovou dokumentací a že souhlasí s tím, že realizací této Stavby bude dotčen mimo jiné i Pozemek v jeho vlastnictví.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu existence stavby čp. 1283 na pozemku parc. č. 2061/625 v k. ú. České Budějovice 2.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město České Budějovice a dvě vyhotovení SBD České Budějovice, IČO 00037745.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 16.07.2018 usnesením č. 940/2018 za dohodnutou cenu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

Jednorázová úplata bude poukázána na účet statutárního města České Budějovice vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, po podpisu této dohody na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů vystavené vlastníkem Pozemku.

V Českých Budějovicích 29.11.2018

V Českých Budějovicích 22-10-2018



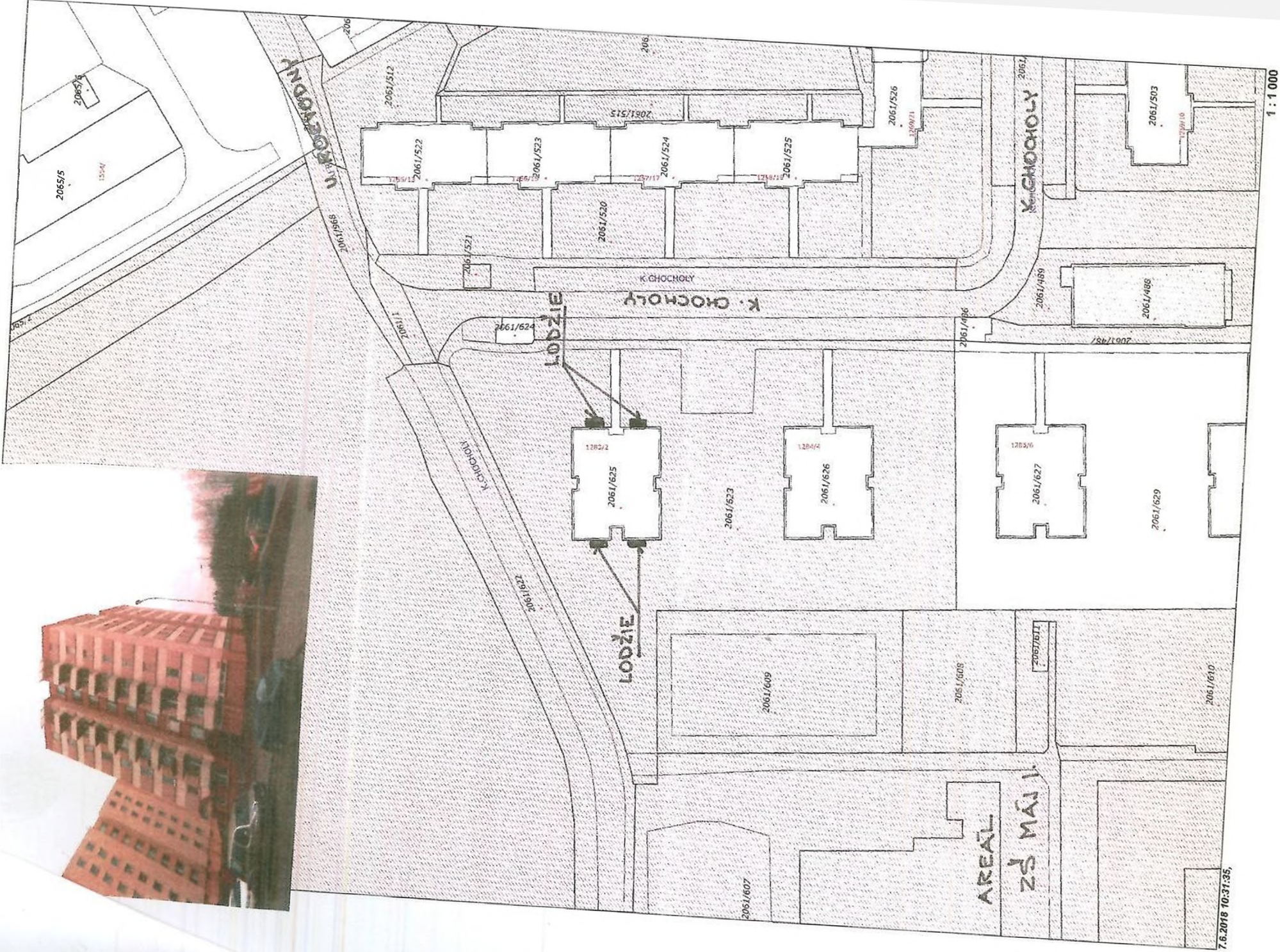
Ing. Jiří Svoboda
primátor

Stavební bytové družstvo
České Budějovice



Václav Laur, Hana Votavová
SBD České Budějovice





7.6.2018 10:31:35



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice	
Majetkový odbor	
Pracovní číslo	418/2018
Číslo	10/2404/18
Přijel	

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejdí
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
Schönbauerová Stanislava
-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/3354/2018

Vyřizuje:
Petra Dominová

Tel.:
386802517

E-mail:
dominovap@c-budejovice.cz

Datum:
02.07.2018

Vyjádření k žádosti – lodžie k panelovému domu, k.ú. České Budějovice 2, parc. č. 2061/623

K Vaší žádosti v souvislosti s projednáváním majetkové dispozice – uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro výstavbu lodžií u panelového domu v ul. K. Chocholy 2, České Budějovice, parc. č. 2061/623, k. ú. České Budějovice 2 sdělujeme následující:

Oddělení správy veřejné zeleně:

Z hlediska správce veřejné zeleně **nemáme připomínky** k projednávání majetkové dispozice - uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro výstavbu lodžií, za dodržení níže uvedených podmínek:

Oblast, které se prodej týká, prošla v roce 2014 revitalizací spolufinancovanou Evropskou unií pod názvem „Regenerace sídliště Máj – část 01b – stavba 01 a stavba 02“, a tak podléhá pětileté době udržitelnosti projektu, která končí v roce 2019. Během této doby nemůže Statutární město České Budějovice majetek získaný byť i částečně z dotace prodat, převést, vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu bez souhlasu řídicího orgánu IOP.

Jestliže budete chtít o souhlas zažádat, můžete prostřednictvím **odboru rozvoje a veřejných zakázek, oddělení fondů EU**, Ing. Hana Charvátová, charvatovah@c-budejovice.cz, 386 803 203.

Zde pak budete muset doložit:

- popis, jakým způsobem stavba zasáhne do výstupů projektů
- popis, jak dlouho bude trvat omezení či narušení hotových komunikací či terénních úprav
- popis, jak bude provedeno křížení se zpevněnými plochami (asfalt, betonová dlažba, obrubníky)
- čísla pozemků, které výstavba zasáhne
- náznak situace skutečného provedení stavby „Regenerace sídliště Máj – část 01b – stavba 01 a stavba 02“

Jestliže řídicí orgán IOP vydá souhlas, může být na odboru správy veřejných statků uzavřena potřebná dohoda o zvláštním způsobu užívání místní komunikace a smlouva o pronájmu zeleně.

Děkuji

Ing. Eduard Nejdí

pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Odbor správy veřejných statků
2