

Statutární město České Budějovice

id. 1/1

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
Č. Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 4209282/0800
(dále jen „**povinný**“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
zastoupený Ing. Martinem Vrbou, zástupcem ústředního ředitele
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3723001/0710
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
ve věcech smluvních zastoupené Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České
Budějovice
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 254/2001 Sb.,
o vodách, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č: 01-185/VB/003/VB/322.2/2018

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkový úřad České Budějovice 130714-262/2009 -830/04-2/Bg/0 KPÚ/702064/K01/2/1-Bg ze dne 03. 02. 2009, právní moc ke dni 09. 10. 2009, výlučným vlastníkem pozemků popsaných v čl. II. této smlouvy a je oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

II.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky parc. č. 614/38, orná půda a parc. č. 615/1, orná půda, v obci Doubravice katastrálním území Doubravice u Nedabyle, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 950. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.

2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení „Nedabyle-Vidov, B“, ID 2030000646-11201000 v ČHP 1-06-02-077, zatrubněným kanálem DN 400 v celkové délce 312 m, rok pořízení 1969. Tento meliorační kanál bude dotčen v rámci stavby „D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“ stavebním objektem „SO 322.2 – Přeložka HOZ Nedabyle – Vidov, km 139,170“ (dále jen „SO 322.2“). SO 322.2 je budován do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření oprávněného v km 0,000 – 0,163 s umístěním na služebním pozemku (dále jen „stavba“).
3. Investor provede na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním stavby(dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 386-92/2017 ze dne 11. 10. 2017 vyhotoveném společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno, ověřeném Ing. Daliborem Mahelem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 7. 12. 2017 pod č. 239/2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 19. 10. 2017. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.1).
4. Náklady na vypracování geometrického plánu nesl investor.

IV.

Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný jako vlastník služebního pozemku, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno služebnosti dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 760,- Kč** (slovy: jedentisícsemdsetšedesát korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2419 ze dne 5. 12. 2017 vypracovaného znalcem Josefem Roučkou, J. Plachty 13, 370 04 České Budějovice s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena investorem na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Uhrazením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu investora nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“, resp. „SO 322.2“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá investor do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy

dle následujícího odstavce této smlouvy.

4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobitelným podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

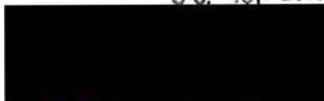
7. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží investor, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
č.1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 386-92/2017 ze dne 11. 10. 2017 vyhotovený společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno, ověřený Ing. Daliborem Mahelem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 7. 12. 2017 pod č. 239/2017
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz)

VIII.

Doložka dle zákona o obcích

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 939/2018 ze dne 16.7.2018.

V Praze dne 05. 10. 2018



ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Martin Vrba
zástupce ústředního ředitele

oprávněný

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

V Českých Budějovicích dne 23 -11- 2018



Statutární město České Budějovice
JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

povinný



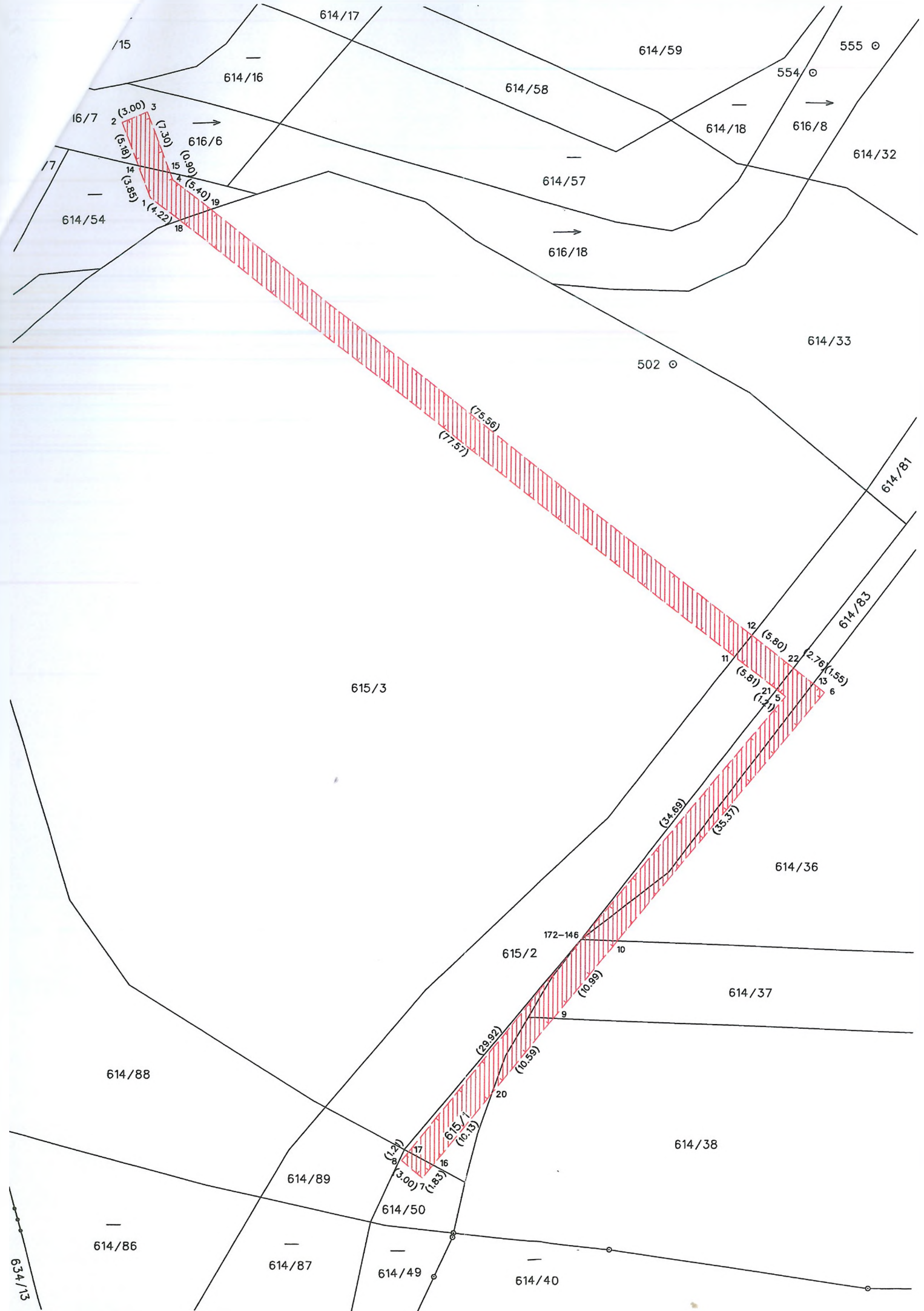
V Českých Budějovicích dne 26. 10. 2018



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice

investor





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			-Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²		
614/36										614/36		1001		
614/37										614/37		702		
614/38										614/38		950		
614/50										614/50		702		
614/54										614/54		1056		
614/83										614/83		1056		
615/1										615/1		950		
615/2										615/2		1056		
615/3										615/3		1056		
616/6										616/6		1056		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	

172-146	754691.41	1170575.94	3	
1	754739.35	1170494.76	3	
2	754742.58	1170486.32	3	
3	754739.77	1170485.25	3	
4	754736.85	1170492.91	3	
5	754669.23	1170549.27	3	
6	754664.95	1170548.79	3	
7	754708.79	1170601.96	3	
8	754711.11	1170600.06	3	
9	754694.44	1170584.56	3	Prusecik
10	754687.45	1170576.08	3	Prusecik
11	754674.78	1170544.96	3	Prusecik
12	754672.93	1170542.59	3	Prusecik
13	754666.18	1170547.84	3	Prusecik
14	754740.73	1170491.16	3	Prusecik
15	754737.17	1170492.07	3	Prusecik
16	754707.62	1170600.55	3	Prusecik
17	754710.34	1170599.11	3	Prusecik
18	754736.02	1170497.35	3	Prusecik
19	754732.59	1170496.22	3	Prusecik
20	754701.18	1170592.73	3	Prusecik
21	754670.19	1170548.52	3	Prusecik
22	754668.36	1170546.15	3	Prusecik



19-12-2017

C.R. 17-2017

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95 Dne: 11. října 2017 Číslo: 85/2017 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95 Dne: 7. 12. 2017 Číslo: 239/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  spol. s r.o. KUDRAKT geodetická kancelář Pachova 44, 61500 Brno, IČ: 548 21 61 16, IČ: 548 50 45 41		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 386-92/2017 Okres: České Budějovice Obec: Doubravice Kat. území: Doubravice u Nedabyle Mapový list: České Budějovice 1-5/1 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2412/2017-301 2017.10.19 10:15:28 CEST			