



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č. 2018001622 – (114-6/171/18/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

STRANY

(1) **Statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČ 00244732, DIČ 00244732,
zastoupené JUDr. Lud'kou Strakovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České
Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014 ze dne
25.4.2014
(dále jako „Povinný“)

a

(2) **AUTO ŠEVČÍK c.z., spol s.r.o.**

se sídlem Vinařického 961, Vodňany II, 389 01 Vodňany
IČ 48207322, DIČ CZ48207322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 2780
zastoupená Ing. Josefem Ševčíkem, jednatelem společnosti
(dále jako „Oprávněný“)
(Povinný a Oprávněný společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 180/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 836 m², a pozemku parc. č. 180/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m², vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Vrbné, obec České Budějovice (parc. č. 180/33 a č. 180/50 k. ú. České Vrbné dále jen jako „**Služebné pozemky**“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 180/5 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 180/34 (orná půda) v k. ú. České Vrbné a stavby inženýrské sítě – přípojky datových rozvodů, podzemně umístěné na pozemcích parc. č. 180/33 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 180/50 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Vrbné, obec České Budějovice (parc. č. 180/34 a 180/5, k. ú. České Vrbné dále jen jako „**Panující pozemky**“).
- 1.3 Na části Služebných pozemků bylo realizováno připojení nového odběrného místa – umístění přípojky datových rozvodů pro Panující pozemky, a to v rozsahu vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu [pro vymezení rozsahu věcného břemene] č. 877-56/2018 vyhotoveného Ing. Martinem Touškem, [redacted], schváleného Ing. Ondřejem Dohnalem, č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2716/2015, dne 9. července 2018 pod č.j. 105/2018 a příslušným katastrálním úřadem dne 18. července 2018 pod č.j. PGP-1872/2018-301 („**Geometrický plán**“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka každého Panujícího pozemku) k části Služebných

pozemků v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – přípojky datových rozvodů a v právu vstupu a vjezdu na části Služebných pozemků za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („Služebnost“).

- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujících pozemků práva odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se jako vlastník Služebných pozemků zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka každého Panujícího pozemku („*in rem*“).

- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebných pozemků; a
- (b) Služebné pozemky (ani žádná jeho část) nejsou zatíženy žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.

- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 12.100 Kč (slovy: dvanácttisícjednosto korun českých).

- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.

- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebných pozemků, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím Panujících pozemků parc. č. 180/5 a 180/34 v k. ú. České Vrbné a přechází s jejich vlastnictvím na nabyvatele.

- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné.

- 3.11 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.

- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí Povinný a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na

zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017001957, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1125/2017 ze dne 14. 8. 2017.

Přílohy: Geometrický plán č. 877-56/2018 ze dne 9. 7. 2018

- 5 -12- 2018

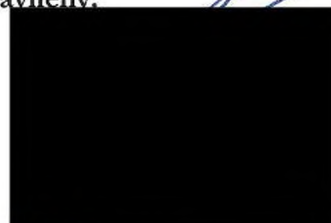
Povinný:



Statutární město České Budějovice

Zastoupené: JUDr. Luďka Starková

Oprávněný:



AUTO ŠEVČÍK c.z., spol. s r.o.

Ing. Josef Ševčík, jednatel

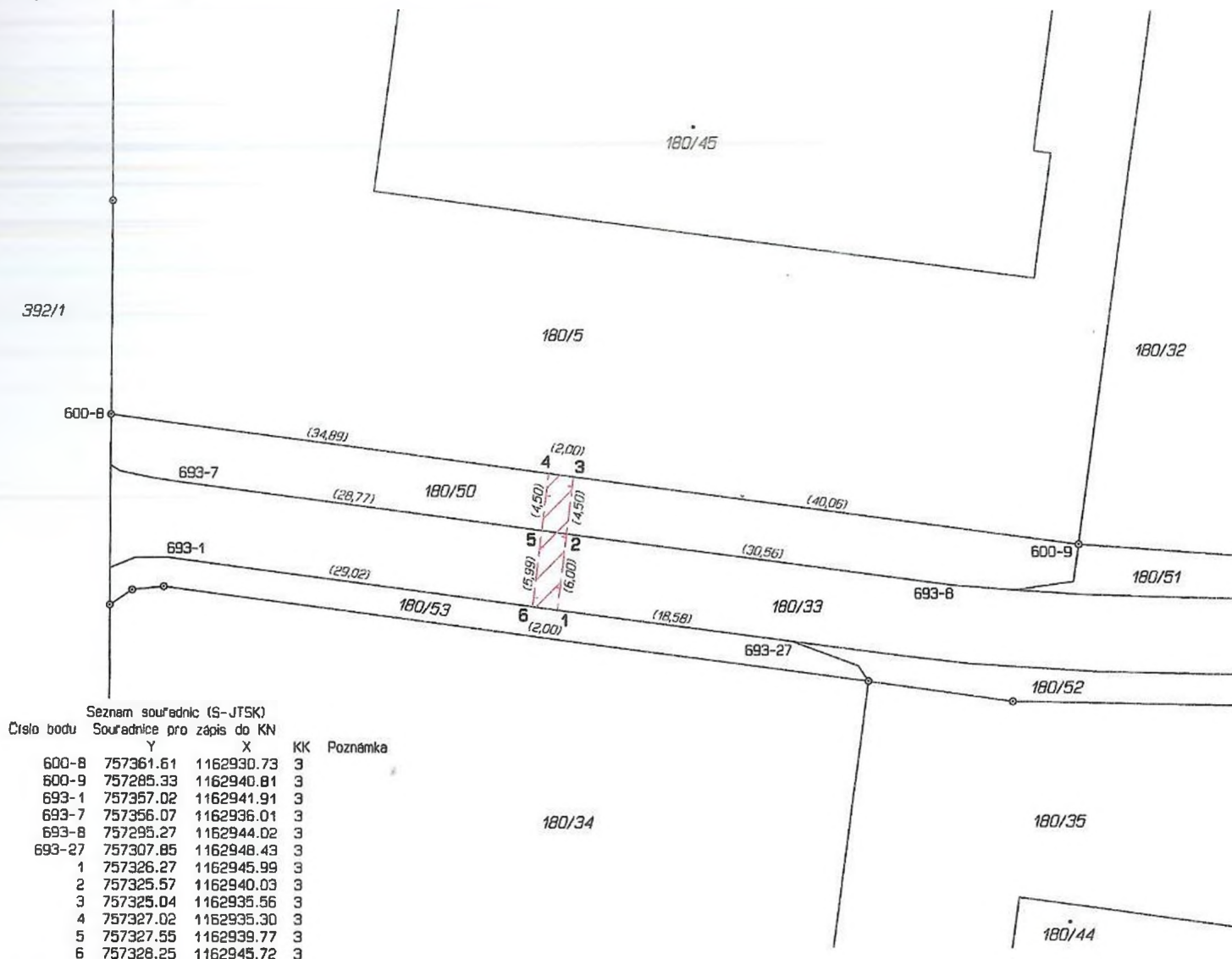


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m²			
180/33										180/33	I			
180/50										180/50	I			

Druh věcného břemene: právo vedení a údržby datových rozvodů

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Ondřej Dohnal

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2716/2015

Dne:

9. července 2018

Číslo:

105/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisu.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Ondřej Dohnal

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2716/2015

Dne:

18. července 2018

Číslo:

102/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě,

Vyhotovitel: Ing. Martin Toušek

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 877-56/2018

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Vrbné

Mapový list: DKM (České Budějovice 2-1/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-1872/2018-301
2018.07.18 08:58:00 CEST