

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2018001653

kterou uzavřely smluvní strany

1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 00244732

(dále jako „Kupující“)

a

pan Václav Holub, [REDACTED] a paní Alena Holubová, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „Prodávající“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2720/12 orná půda o výměře 26518 m², zapsaného na LV č. 2893, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 6 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, a to:
pan Václav Holub ideální 1/2 vzhledem k celku, paní Alena Holubová ideální 1/2 vzhledem k celku.
2. Geometrickým plánem č. 3774-721/2016 vypracovaným spol. GEFOS inženýring, s.r.o., Plánská 1854/6, České Budějovice, ověřeným Ing. Pavel Smolkem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.10.2016 pod číslem PGP-2624/2016-301 byl ze stávajícího pozemku parc. č. 2720/12 oddělen a nově vytvořen pozemek par. č. 2720/45 o výměře 3219 m² v k.ú. České Budějovice 6. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje je následující nemovitá věc: pozemek **parc. č. 2720/45** orná půda o výměře **3219 m²** v k.ú. **České Budějovice 6** (dále jen „Pozemek“).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy a Kupující k Pozemku za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

III.

Kupní cena

1. Předmětný Pozemek je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku zpracovaném Ing. Jiřím Černým, [REDACTED] vedeném pod číslem 2841-47/18, ze dne 29.03.2018. Celková kupní cena činí částku ve výši 3 106 300,- Kč. (slovy: třímilionystošettisícťřista korun českých).
2. Kupní cena ve výši 1 553 150,- Kč (slovy: jedenmiliónpětsetpadesáttřitisícstopadesát korun českých) za id. 1/2 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího pana Václava Holuba [REDACTED]
Kupní cena ve výši 1 553 150,- Kč (slovy: jedenmiliónpětsetpadesáttřitisícstopadesát korun českých) za id. 1/2 Pozemku bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího paní Aleny Holubové [REDACTED]
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s vyznačením vkladu vlastnictví k převáděným nemovitostem pro Kupující.
4. Kupní cena nebude navýšena o zákonnou sazbu DPH, jelikož Prodávající není plátce DPH.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.
3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajících, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazují se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění závadného stavu ve lhůtě 15 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující a podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne 18.6.2018, usnesením č. 142/2018.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž obdrží 1 stejnopis každý prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne 11. 9. 2018
jako Kupující



Ing. Jiří Svoboda
Primátor



V Českých Budějovicích dne
jako Prodávající

- 5 -09- 2018



Václav Holub



Alena Holubová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů						
	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického			Výměra dílu		Označení dílu										
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²											
2717/3	1	59	99	orná půda	2717/3	1	57	99	orná půda	0	2717/3		2789	1	57	99		
					2717/31	2	00		orná půda	0	2717/3		2789		2	00		
2717/7		10	10	orná půda	2717/7	7	07		orná půda	0	2717/7		10002		7	07		
					2717/32	3	03		orná půda	0	2717/7		10002		3	03		
2717/20	2	80	51	orná půda	2717/20	2	55	75	orná půda	0	2717/20		10002	2	55	75		
					2717/30	4	76		orná půda	0	2717/20		10002		4	76		
2720/1	1	45	77	orná půda	2720/1	1	41	81	orná půda	0	2720/1		10002	1	41	81		
					2720/47	3	96		orná půda	0	2720/1		10002		3	96		
2720/11	1	13	82	orná půda	2720/11		66	50	orná půda	2	2720/11		2859		66	50		
					2720/43		11	75	orná půda	2	2720/11		2859		11	75		
					2720/44		35	57	orná půda	2	2720/11		2859		35	57		
2720/12	2	65	18	orná půda	2720/12	1	37	37	orná půda	2	2720/12		2893	1	37	37		
					2720/45		32	19	orná půda	2	2720/12		2893		32	19		
					2720/46		95	63	orná půda	2	2720/12		2893		95	63		
2720/17		89	10	orná půda	2720/17		44	53	orná půda	0	2720/17		4142		44	53		
					2720/41		8	89	orná půda	0	2720/17		4142		8	89		
					2720/42		35	68	orná půda	0	2720/17		4142		35	68		
2720/24	1	07	32	orná půda	2720/24	1	04	83	orná půda	0	2720/24		10002	1	04	83		
					2720/48	2	49		orná půda	0	2720/24		10002		2	49		
*1)	11	51	79			11	51	80										

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
Vyhotovitel  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 385 108 552		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995 Dne: 17.10.2016 Číslo: 142/A 2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995 Dne: 26.10.2016 Číslo: 142/S 2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3774-721/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Katastrální území: České Budějovice 6 Mapový list: DKM(Č.Budějovice 1-4/12) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel			
Kóčky (§81 odst.6 ohrožený stav činností)		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2624/2016-301 2016.10.26 09:53:20 CEST			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m		2
2717/3		52112		49	07		2720/47		52112		3	96	
		55301	1	08	92		2720/48		52112		2	49	
			1	57	99		2720/11		52112		66	50	
2717/7		52112		7	07		2720/12		52112	1	37	37	
2717/20		52112		54	86		2720/17		52112		40	28	
		52213		10	91				52213		4	25	
		55301	1	11	08						44	53	
		56701		78	90		2720/24		52112	1	04	83	
			2	55	75		2720/41		52112			2	
2717/30		52112		4	76				52213		8	87	
2717/31		52112		2	00						8	89	
2717/32		52112		3	03		2720/42		52213		35	68	
2720/1		52112		86	11		2720/43		52112		11	75	
		52213			8		2720/44		52112		8	29	
		55301		55	62				52213		27	26	
			1	41	81				55301			2	
											35	57	
							2720/45		52112		32	19	
							2720/46		52112		52	06	
									52213		27	97	
									55301		15	60	
											95	63	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	754051.20	1168438.45	3	
2	754006.58	1168424.12	3	
3	753978.67	1168421.20	3	
4	753967.82	1168418.16	3	
5	753962.57	1168416.19	3	
6	753952.33	1168414.25	3	
7	753945.92	1168411.76	3	
8	753942.53	1168409.49	3	
9	753936.26	1168401.35	3	
10	753931.14	1168397.80	3	
11	753916.00	1168393.42	3	
12	753901.37	1168390.01	3	
13	753895.85	1168388.52	3	
14	753889.80	1168386.45	3	
15	753887.20	1168387.04	3	
16	753885.94	1168388.25	3	
17	753884.91	1168390.57	3	
18	753884.45	1168392.93	3	
19	753883.95	1168394.27	3	
20	753882.54	1168396.23	3	
21	753880.64	1168397.73	3	
22	753878.32	1168399.03	3	
23	753875.92	1168399.91	3	
24	753873.74	1168400.28	3	
25	753867.77	1168400.03	3	
26	753860.56	1168399.14	3	
27	753857.55	1168398.24	3	
28	753856.14	1168396.75	3	
29	753855.07	1168394.11	3	
30	753854.74	1168392.53	3	
31	753854.87	1168389.69	3	
32	753855.53	1168384.40	3	
33	753854.25	1168383.14	3	
34	753850.50	1168380.48	3	
35	753847.26	1168377.42	3	
36	753844.61	1168373.93	3	
37	753842.13	1168369.98	3	
38	753838.58	1168366.95	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
39	753827.49	1168363.26	3	
40	753825.91	1168361.86	3	
41	753824.91	1168359.75	3	
42	753824.44	1168357.65	3	
43	753824.38	1168355.21	3	
44	753824.69	1168353.40	3	
45	753830.30	1168338.16	3	
46	753832.33	1168329.47	8	
47	753870.25	1168271.00	3	
48	753870.98	1168272.93	3	
49	753871.19	1168274.92	3	
50	753870.79	1168283.60	3	
51	753871.13	1168287.10	3	
52	753872.48	1168292.71	3	
53	753874.01	1168296.97	3	
54	753879.21	1168307.87	3	
55	753883.40	1168317.53	3	
56	753886.02	1168324.92	3	
57	753888.57	1168325.93	3	
58	753892.85	1168328.29	3	
59	753896.03	1168330.63	3	
60	753899.51	1168333.96	3	
61	753901.61	1168336.49	3	
62	753904.12	1168340.41	3	
63	753905.78	1168343.84	3	
64	753907.26	1168347.51	3	
65	753909.86	1168350.79	3	
66	753915.22	1168355.47	3	
67	753978.51	1168374.91	3	
68	754051.39	1168398.76	3	
69	754057.25	1168398.67	3	
70	754064.81	1168400.89	3	
71	754069.50	1168402.80	3	
72	754073.92	1168406.68	3	
73	753974.24	1168419.96	3	
74	753891.44	1168387.01	8	
75	753889.42	1168326.40	8	
76	754050.49	1168398.46	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kk Poznámka

571-69	753876.38	1168262.14	3	
1784-16	753832.00	1168329.90	3	
1784-107	753833.03	1168328.53	8	
1784-148	753892.32	1168481.45	8	
1784-150	753888.29	1168310.73	8	
1866-8	754052.41	1168500.40	3	
1866-9	754050.60	1168408.01	3	
1866-10	754049.20	1168288.17	3	
1866-17	753980.49	1168554.02	3	
2986-63	753897.21	1168348.07	3	
2986-64	753928.79	1168361.05	3	
2986-65	754187.30	1168442.20	3	
2986-126	753834.09	1168364.51	3	
2986-150	754136.54	1168426.41	8	
2986-151	753972.12	1168374.65	3	
2986-152	753890.21	1168337.37	3	
2986-153	753867.41	1168275.10	3	
2986-154	753891.41	1168383.35	3	
2986-155	753973.90	1168412.68	3	
2986-156	754139.34	1168463.56	8	
3135-1	754114.44	1168455.85	8	
3135-2	754111.91	1168419.66	8	
3135-3	754081.25	1168445.57	3	
3135-4	754080.02	1168409.31	3	
3282-10	754178.23	1168475.60	8	



