



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
– služebnosti inženýrské sítě
č. 2018001663 (114-4/173/2018/VB),

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Wienerberger s.r.o.

se sídlem Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 27563,
zastoupená: jednatelem Ing. Luděkem Bártou a jednatelem Ing. Kamilem Jeřábkem
IČO 000 15 253 DIČ CZ00015253

na straně jedné jako **povinný**

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014
JUDr. Luděkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

na straně druhé jako **oprávněný**

a

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.

se sídlem Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 253,
zastoupená jednatelem Ing. Janem Jarošem
IČO 144 99 924 DIČ CZ14499924

na straně třetí jako **investor a plátce**

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 2490/1 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 3034 pro okres a obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 5.

Oprávněný je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné (mimo jiné) na části pozemku parc.č. 2490/1 v k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice.

4

II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemku parc.č. 2490/1 v k. ú. České Budějovice 5 (služebný pozemek), **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu uložení a provozování veřejného osvětlení a v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3560-542/2018 ze dne 26.6.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 3.7.2018 pod čj. PGP-1754/2018-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 4.700 Kč bez DPH (slovy: Čtyřtisícisedmset korun českých).

S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 5.687 Kč, (slovy: Pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých).

Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetí pracovní den po jejím odeslání. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. Povinný vystaví pro investora a plátce řádný daňový doklad dle platného zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným, popř. jím pověřených třetích osob. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.

Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

IV.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou vkladem do katastru nemovitosti Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

V.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí investor a plátc.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro řízení o vkladu práva před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 267/2013 ze dne 20.2.2013.

V Českých Budějovicích: - 8 -10- 2018

V Českých Budějovicích: - 8 -10- 2018

povinný:



Ing. Luděk Bárta
jednatel
Wienerberger s.r.o.



Ing. Kamil Jeřábek
jednatel
Wienerberger s.r.o.

V Českých Budějovicích: - 3 -10- 2018

V Českých Budějovicích: 17 -10- 2018

investor a plátce:

oprávněný:



Ing. Jan Jaroš
jednatel

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.



JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²					
2490/1										2490/1		3034			
2490/72										2490/72		2478			
2490/105										2490/105		4453			
2490/106										2490/106		4453			

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení veřejného osvětlení.

Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

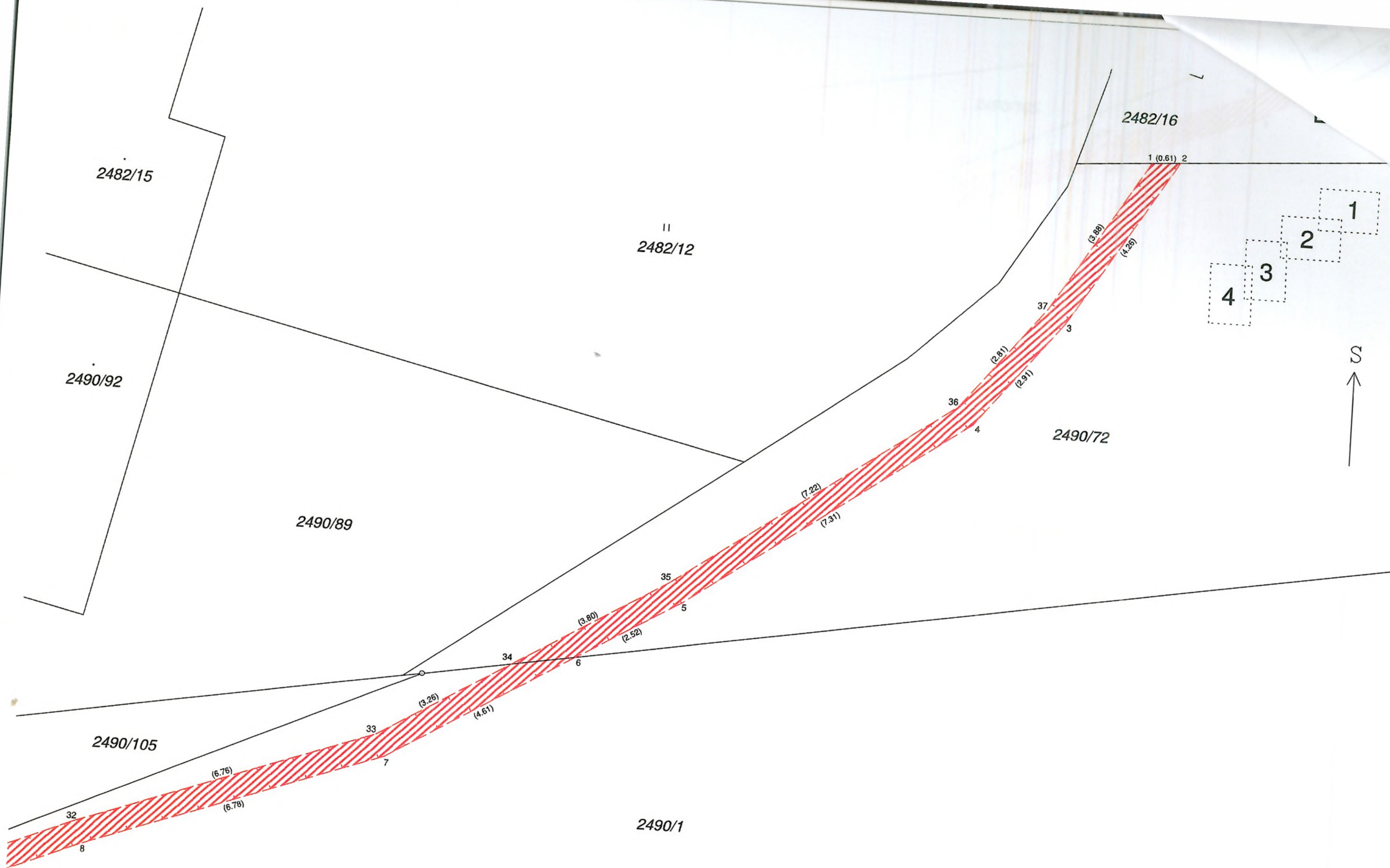
Číslo bodu	Y	X	kk
3396-43	753099.91	1166597.26	3
1	753032.20	1166535.67	3
2	753031.59	1166535.63	3
3	753033.87	1166539.23	3
4	753035.69	1166541.50	3
5	753041.65	1166545.73	3
6	753043.81	1166547.03	8
7	753047.75	1166549.42	3
8	753054.13	1166551.72	3
9	753059.53	1166553.97	3
10	753065.17	1166557.01	3
11	753071.83	1166562.84	3
12	753075.62	1166566.72	3
13	753078.38	1166571.11	3
14	753081.45	1166576.23	3
15	753087.49	1166586.31	3
16	753089.99	1166589.18	3
17	753092.94	1166590.72	3
18	753096.13	1166590.98	3
19	753098.43	1166590.13	3
20	753098.64	1166591.12	3
21	753099.14	1166591.05	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
22	753098.78	1166589.35	3
23	753096.05	1166590.48	3
24	753093.08	1166590.24	3
25	753090.31	1166588.78	3
26	753087.89	1166586.01	3
27	753079.40	1166571.84	3
28	753076.02	1166566.42	3
29	753072.15	1166562.46	3
30	753065.45	1166556.59	3
31	753059.75	1166553.51	3
32	753054.33	1166551.26	3
33	753047.97	1166548.96	3
34	753045.18	1166547.27	8
35	753041.93	1166545.31	3
36	753036.03	1166541.14	3
37	753034.27	1166538.95	3
38	753100.11	1166598.27	3
39	753100.08	1166598.99	3
40	753104.25	1166598.33	3
41	753103.58	1166597.92	3
42	753100.65	1166598.38	3
43	753100.42	1166597.28	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995
	Dne: 26.6.2018 Číslo: 282/A 2018	Dne: 3.7.2018 Číslo: 282/S 2018
	Náležitosti a přesnosti: odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: TKP Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 552	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1754/2018-301 2018.07.03 14:33:05 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3560-542/2018		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 5		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
nestabilizováno		



[Handwritten signature]

List č.2

S

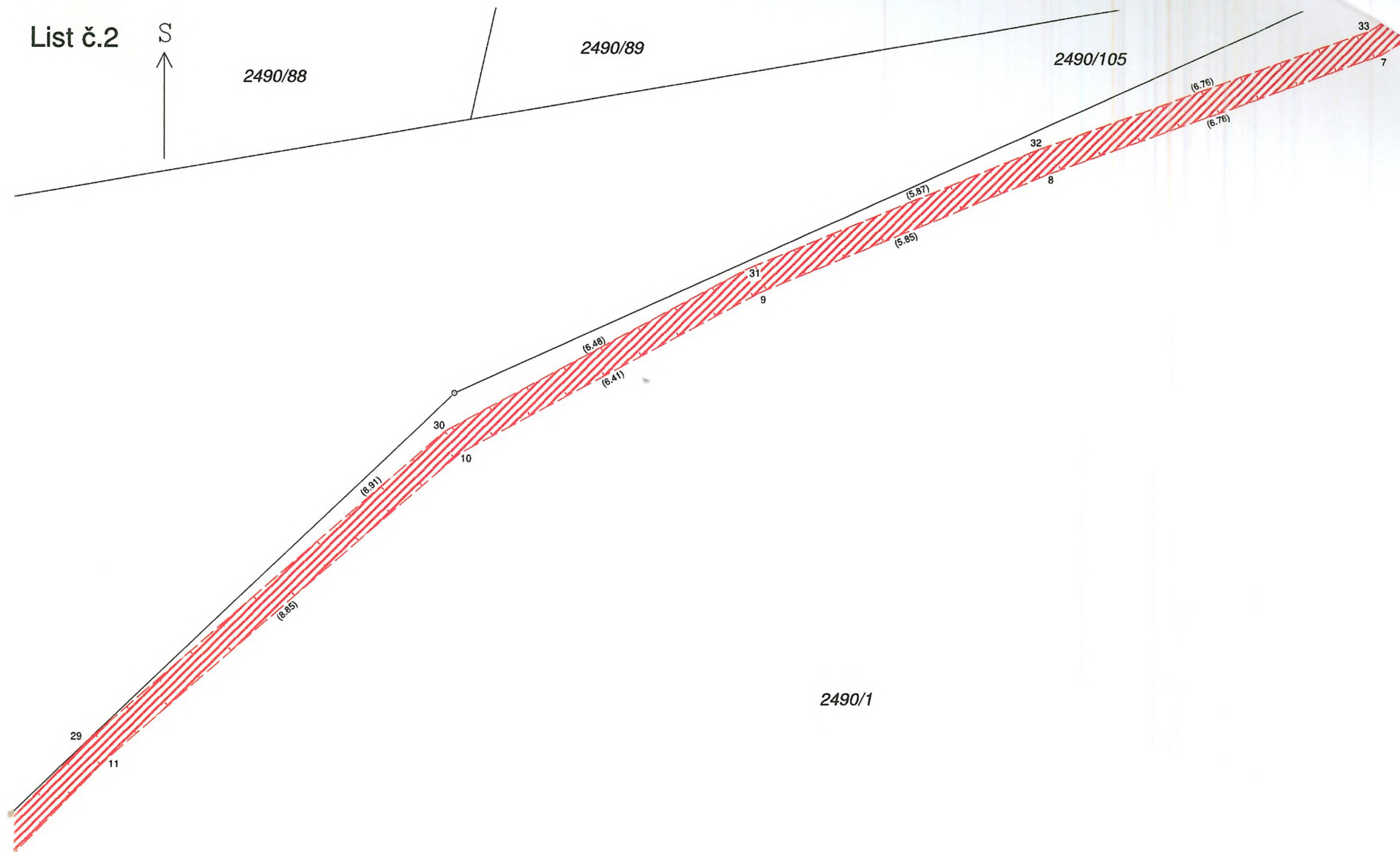


2490/88

2490/89

2490/105

2490/1



Handwritten signature in blue ink.



2

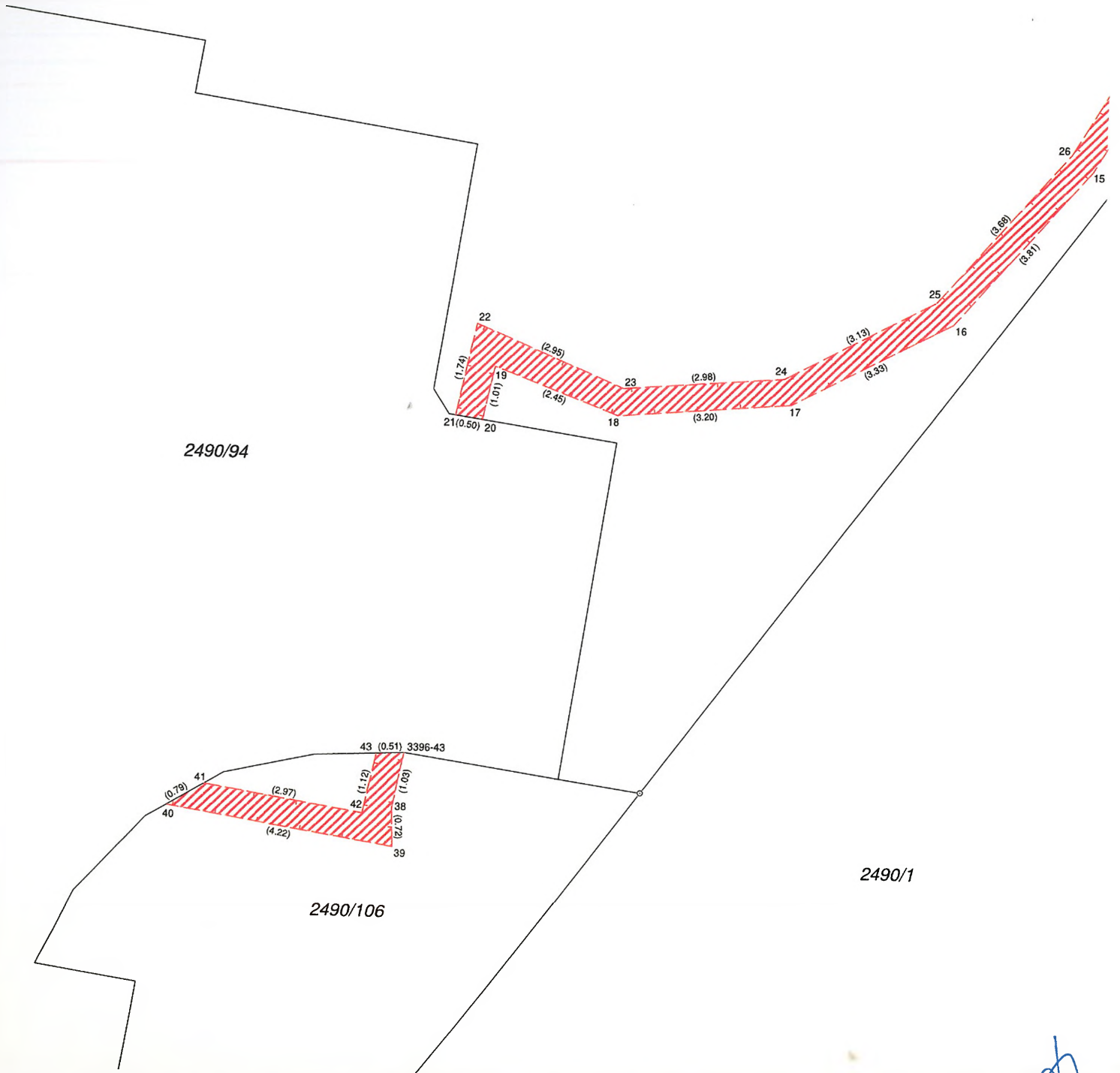


2490/105

2490/94

2490/1

2490/106



Handwritten signature or mark.