



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
– služebnosti inženýrské sítě
č. 2018001664 (114-4/174/2018/VB),

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

ANIPOL s.r.o.

se sídlem nám. Švabinského 960/9, 370 08 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 11381,
zastoupená jednatelem Ing. Františkem Jakubíčkem
IČO 260 55 953 DIČ CZ26055953

na straně jedné jako **povinný**

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014
JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

na straně druhé jako **oprávněný**

a

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.

se sídlem Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 253,
zastoupená jednatelem Ing. Janem Jarošem
IČO 144 99 924 DIČ CZ14499924

na straně třetí jako **investor a plátce**

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 2490/72 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2478 pro okres a obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 5.

Oprávněný je vlastníkem stavby veřejného osvětlení umístěné (mimo jiné) na části pozemku parc.č. 2490/72 v k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice.

II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemku parc.č. 2490/72 v k. ú. České Budějovice 5 (služebný pozemek), **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu uložení a provozování veřejného osvětlení a v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3560-542/2018 ze dne 26.6.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 3.7.2018 pod čj. PGP-1754/2018-301.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.800 Kč bez DPH (slovy: Jedentisícosmset korun českých). S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 2.178 Kč, (slovy: Dvatisícejednostosedmdesátosm korun českých).

Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 30 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetí pracovní den po jejím odeslání. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. Povinný vystaví pro investora a plátce řádný daňový doklad dle platného zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným, popř. jím pověřených třetích osob. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.

Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

IV.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

V.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí investor a plátec.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro řízení o vkladu práva před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 267/2013 ze dne 20.2.2013.

V Českých Budějovicích: - 3 -10- 2018

povinný:



Ing. František Jakubíček
jednatel
ANIPOL s.r.o.

V Českých Budějovicích: 17 -10- 2018

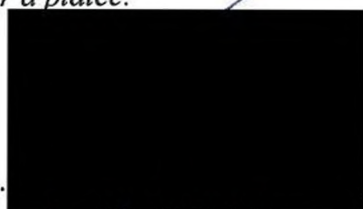
oprávněný:



JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

V Českých Budějovicích: - 3 -10- 2018

investor a plátce:



Ing. Jan Jaroš
jednatel

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití					Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
2490/1												2490/1			3034			
2490/72												2490/72			2478			
2490/105												2490/105			4453			
2490/106												2490/106			4453			

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení veřejného osvětlení.

Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
3396-43	753099.91	1166597.26	3
1	753032.20	1166535.67	3
2	753031.59	1166535.63	3
3	753033.87	1166539.23	3
4	753035.69	1166541.50	3
5	753041.65	1166545.73	3
6	753043.81	1166547.03	8
7	753047.75	1166549.42	3
8	753054.13	1166551.72	3
9	753059.53	1166553.97	3
10	753065.17	1166557.01	3
11	753071.83	1166562.84	3
12	753075.62	1166566.72	3
13	753078.38	1166571.11	3
14	753081.45	1166576.23	3
15	753087.49	1166586.31	3
16	753089.99	1166589.18	3
17	753092.94	1166590.72	3
18	753096.13	1166590.98	3
19	753098.43	1166590.13	3
20	753098.64	1166591.12	3
21	753099.14	1166591.05	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
22	753098.78	1166589.35	3
23	753096.05	1166590.48	3
24	753093.08	1166590.24	3
25	753090.31	1166588.78	3
26	753087.89	1166586.01	3
27	753079.40	1166571.84	3
28	753076.02	1166566.42	3
29	753072.15	1166562.46	3
30	753065.45	1166556.59	3
31	753059.75	1166553.51	3
32	753054.33	1166551.26	3
33	753047.97	1166548.96	3
34	753045.18	1166547.27	8
35	753041.93	1166545.31	3
36	753036.03	1166541.14	3
37	753034.27	1166538.95	3
38	753100.11	1166598.27	3
39	753100.08	1166598.99	3
40	753104.25	1166598.33	3
41	753103.58	1166597.92	3
42	753100.65	1166598.38	3
43	753100.42	1166597.28	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

TKP Plánská 1854/G,
370 07 České Budějovice
Tel: +420 386 138 552

Číslo plánu: 3560-542/2018

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 5

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995

Dne: 26.6.2018 Číslo: 282/A 2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předp. sům.

Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-1754/2018-301
2018.07.03 14:33:05 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek

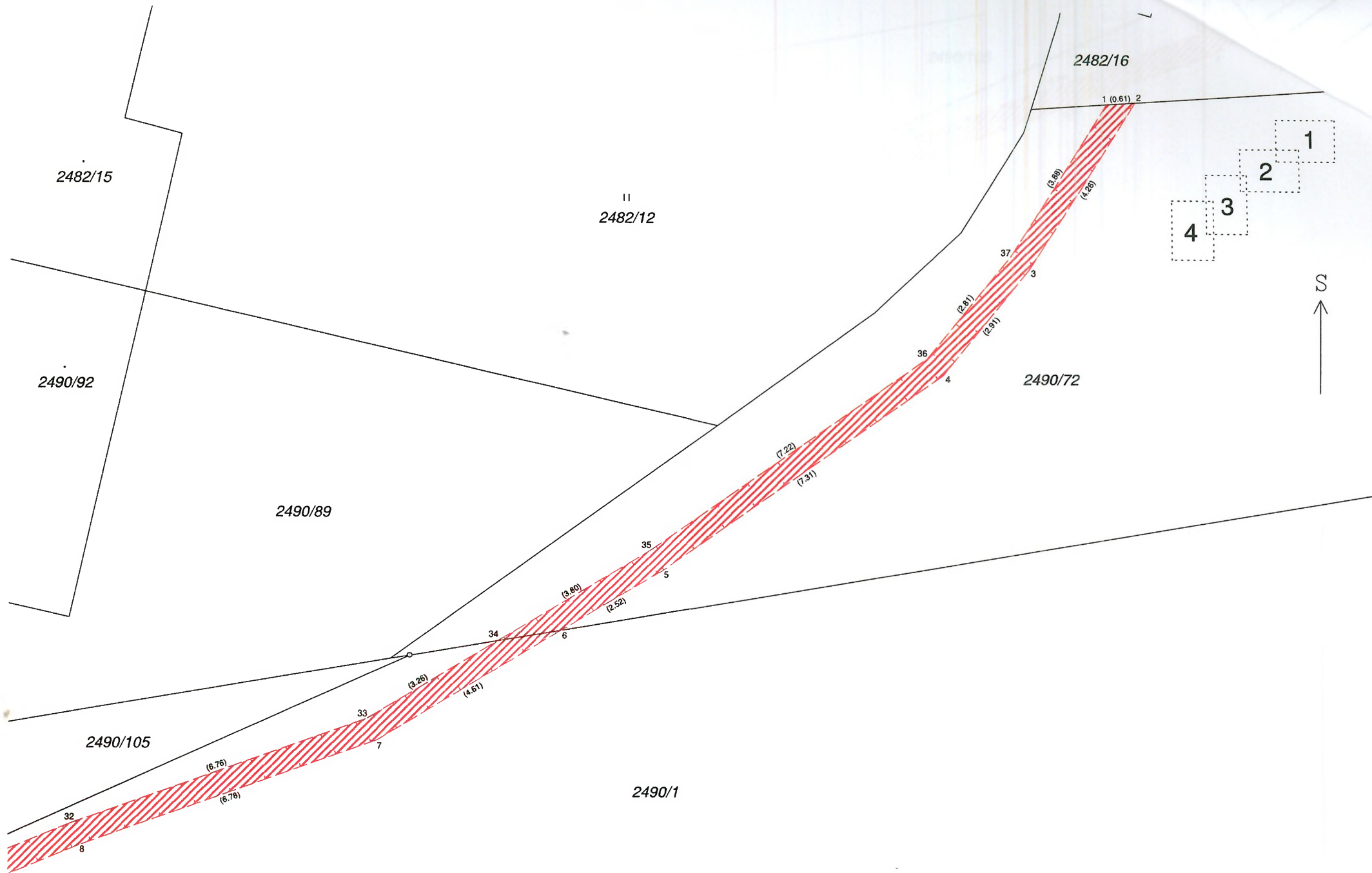
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995

Dne: 3.7.2018 Číslo: 282/S 2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





List č.2

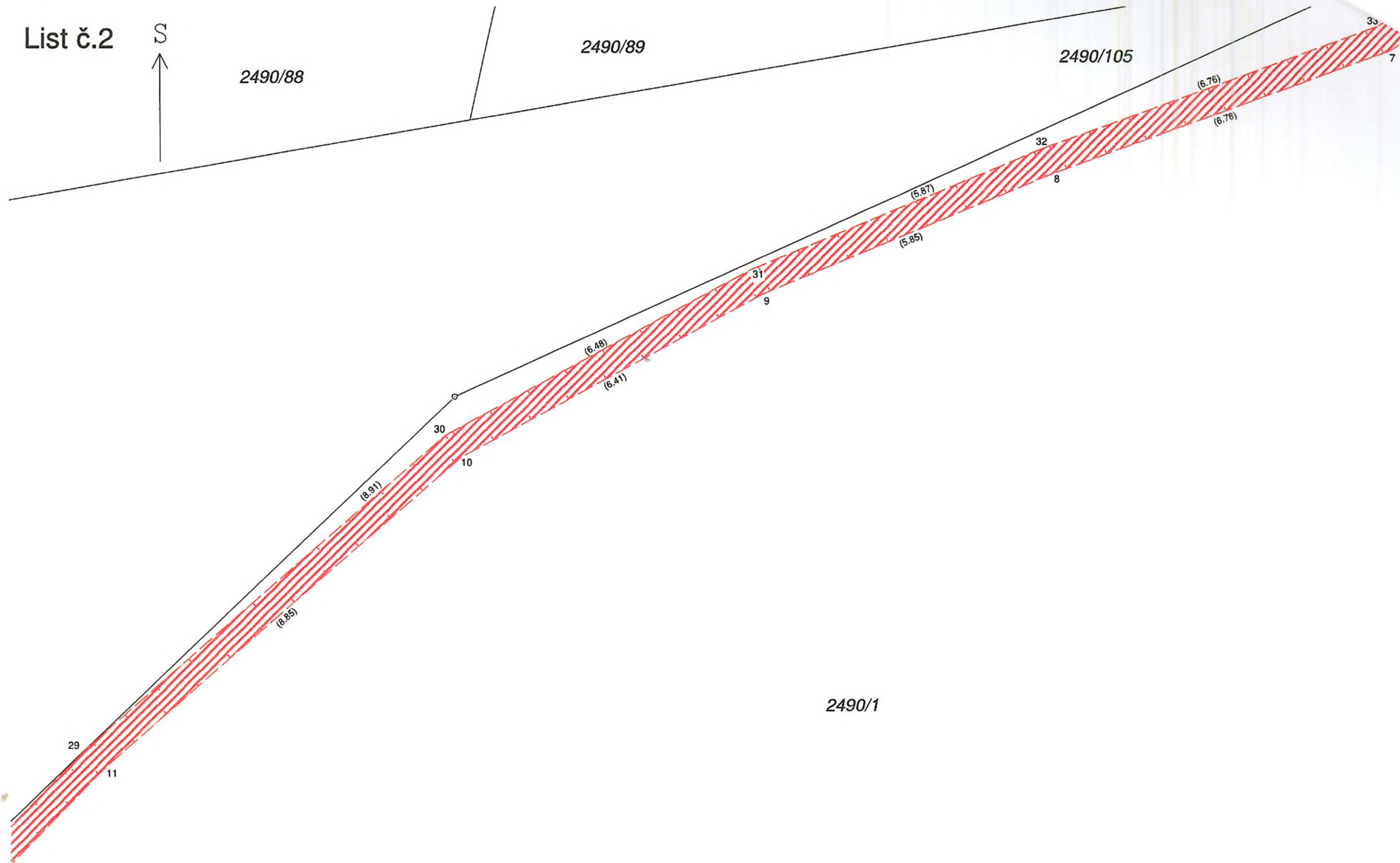


2490/88

2490/89

2490/105

2490/1



2490/105

2490/1





2490/105

2490/94

2490/1

2490/106

