

11/2018/010

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2018001691

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/08/01

Smluvní strany

Objednatel: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: ve věcech smluvních: Janem Michlem, vedoucím odboru vnitřních věcí
Tel: 602 202 700
ve věcech technických: Pavlem Špinkou,
Tel: 602 626 642
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 4209522/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: JAKEŠ cz s.r.o.
sídlo: Masarykova 1279/1, 312 00 Plzeň
IČO: 29164494
DIČ: CZ29164494
zastoupená: Adolfem Jakešem, jednatelem společnosti
telefonní spojení: 777 085 028
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28271
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 107-4159530247/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Čl. 1

Předmět plnění

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Instalace ochranných systémů proti holubům“.
2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je instalace polyethylenové sítě proti holubům přes dvůr budovy Kněžská 19, České Budějovice, blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Součástí předmětu plnění je rovněž úklid místa provádění díla včetně likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout koordinaci při projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch a dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením.

Čl. 2 Lhůty provádění díla

1. Lhůty provádění Díla dle této Smlouvy jsou stanoveny takto:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: dle předchozí dohody objednatele a zhotovitele
 - b) Termín zahájení stavebních prací: dnem předání staveniště
 - c) Termín předání a převzetí řádně dokončeného Díla: do 30 dnů ode dne předání staveniště

Čl. 3 Cenové podmínky

1. Cena Díla se sjednává jako cena pevná. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu 94 020,- Kč bez DPH (slovy: devadesátčtyřtisícdvacet korun českých).
3. Cena je stanovena bez DPH. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanové právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. 4 Platební podmínky

1. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání Díla a odstranění nedodělků a vad bránících v řádném užívání Díla, včetně vad estetických, uvedených v zápise o předání Díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol; kopie protokolu se k faktuře přikládá. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Součástí faktury musí být protokol o předání a převzetí Díla.
2. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost objednatele a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je zhotovitel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.
3. Řádně vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle předcházejících odstavců Smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 30 dnů po jejím doručení.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Čl. 5 Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní odpovědnost s řádnou odbornou péčí. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, ČSN EN) a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
2. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí je součástí nabídky Zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví Objednatele nebo které Objednatel obstaral, poskytuje Objednatel bezplatně.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
5. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po definitivním předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu nebo jak určuje projektová dokumentace.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 (třicet) dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena Díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která Objednateli v souvislosti s nečinností Zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
3. V případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
4. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Čl. 7

Záruka, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba na Dílo je 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel je povinen uplatnit práva z vadného plnění u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (uplatnění práv z vadného plnění) odešle na adresu zhotovitele uvedenou záhlaví této Smlouvy. V oznámení musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v oznámení objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
5. V případě objednatelovým uplatněné reklamace je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínech stanovených touto Smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných

norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud Objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
10. Za nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto pokutu se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.
11. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu předání Díla ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
12. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
13. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
14. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší ujednání stanovené v této Smlouvě.
2. Za podstatné porušení se v této souvislosti považuje zejména:
 - a. prodlení objednatele s uhrazením faktury delší než 30 dnů ode dne splatnosti;
 - b. prodlení zhotovitele s povinností uvedenou v čl. 2 Smlouvy delší než 15 dnů;
 - c. porušení povinností uvedených v čl. 5 odst. 1 Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení.
4. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na smluvní pokuty, náhradu škody, volbu rozhodného práva a volbu příslušného soudu.
5. V případech odstoupení od Smlouvy provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních provedeních, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění

či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

4. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
6. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, tato Smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
7. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této Smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy či celé Smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato Smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je: Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Českých Budějovicích dne 23/8 2019

Jan [redacted]
vedoucí odboru vnitřních věcí
statutární město České Budějovice



V Plzni dne 08.08.2018

Adolf Jakes
jednatel společnosti
JAKES cz s.r.o.

JAKES
Masarykov [redacted]
tel. 777 085 028, 774 465 824

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1
České Budějovice

V Plzni dne 12.7.2018

Věc : Nabídka montáže ochranných systémů proti holubům

Vážený pane,
na základě našeho předchozího jednání Vám nabízíme provedení montáže ochranné polyethylenové sítě proti holubům přes dvůr objektu Kanovnická ul., České Budějovice.

K naší nabídce přikládám rozpočet prací. V rozpočtu jsou zahrnuty veškeré náklady na kompletní dokončení díla. Na námi dodávané a instalované ochranné systémy poskytujeme záruční dobu v délce 60 měsíců.

Rozpočet prací

pol.	popis	jedn.	Kč/jedn.	celk. Kč bez DPH
1	Vytvoření rámečku pro síť-lanko Zn 1,6mm	188 m	130,00	24.440,00
2	AL rám na zvýšení pochozí výšky	1 kpl	3.500,00	3.500,00
3	Instalace sítě s okem 50x50mm	472 m ²	140,00	66.080,00
Celkem				94.020,00

Těším se na oboustranně úspěšnou spolupráci.

S pozdravem

Mas
te

JAKES CZ S.R.O.