



# SMLOUVA o budoucí smlouvě

**o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti**  
**č. sml. 2018001724 – (114-7/182/18/VB)**

## ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

**statutární město České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II., 1/1,

370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

**JUDr. Ludkou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

pan

**Václav Prokeš**, [redacted]

bytem [redacted]

dále jen „**budoucí povinný**“

## ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc. č. 2545/2** (trvalý travní porost) o **výměře 4073 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic** zapsané na **LV č. 89** pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného jako vlastníka stavby pod názvem „**České Budějovice – Třebotovice, Kaliště – kanalizace a vodovod, část II.**“ (dále jen „**stavba**“) realizovat umístění **vodovodního řadu** na části zatížené nemovitosti v k.ú. **Kaliště u Českých Budějovic**, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**“).

## ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití části zatížené nemovitosti pro účel – spočívající ve strpění umístění vodovodního řadu, a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m<sup>2</sup>.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení a uvedení stavby do provozu na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu 500 Kč/bm, k takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
4. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku II., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebo část stavby bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude vodovodním řadem dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
9. Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy. Zbýlé 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího povinného.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 114-0/511/06/VB ze dne 06.04.2006.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1086/2018 ze dne 20.08. 2018

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění vodovodního řadu – nedílná součást této smlouvy

V Českých Budějovicích dne: 10 -10- 2018  
za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

JUDr. Ludka Starková  
vedoucí majetkového odboru  
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích dne:  
za budoucího povinného:

[Redacted signature]

Václav Prokeš

