

Nájemní smlouva

č. 2018001758 – (114-3/1735/18)

statutární město České Budějovice

se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

- jako pronajímatel na straně jedné

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený Mgr. Janem Pickou, vedoucím týmu PČ JZ – Tým/2

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Adresa pro zasílání korespondence: Česká pošta, s.p., PČ JZ – Tým/2, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

- jako nájemce na straně druhé

I. Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení vlastníkem nemovitosti - pozemku **parc. č. 2914/1** ostatní plocha, zeleň o výměře 5575 m², **v katastrálním území České Budějovice 3 a obci České Budějovice**, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou za níže uvedených podmínek část nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy o výměře 9 m² (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na přiložené situaci, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 20.8.2018 usnesením č. 1098/2018.

3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20.7.2018 do 6.8.2018.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a užívání kolostavu (stojanu na kola).

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **900,- Kč ročně** (slovy: devět set korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Nájemné je splatné předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu 4209282/0800**, variabilní symbol: 2600000121. Poměrná část nájemného za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2018 bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku a nájemné bude již nájemcem na daný kalendářní rok uhrazeno, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného v závislosti na počtu měsíců, po které bude nájemce Předmět nájmu užívat, nejpozději do 30 dnů od ukončení nájmu.
2. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo výši nájemného každoročně upravit s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem). Pronajímatel oznámí novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy nejpozději do 31. ledna příslušného roku. V případě, že pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.

V. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen uvést na vlastní náklady předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu a na vlastní náklady bude provádět běžnou údržbu a úklid v bezprostředním okolí pronajaté plochy.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob.
Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, za předpokladu úplné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Změny v identifikačních údajích stran, včetně údajů pro platbu nájemného si jsou smluvní strany povinny písemně oznámit bez zbytečného odkladu, takovéto změny nevyžadují změnu smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel nebude nájemci žádné osobní údaje osob předávat.
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách nájemce www.ceskaposta.cz.

5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním smlouvy či budoucích dohod ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
6. Je-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Situace s vyznačením předmětu nájmu

V Českých Budějovicích 9. 10. 2018
za pronajímatele :



Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích 25-09-2018
nájemce :



Mgr. Jan Pícka
vedoucí týmu PČ JZ – Tým/2
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 158
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

