



DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. 2018001884

kterou uzavřely

1. Bytové družstvo Vltava 33

se sídlem Dlouhá 1133/33, 370 11 České Budějovice

IČO 25164961

zastoupené předsedou představenstva Dagmar Vodičkovou a členem představenstva Jiřím Flaišhansem

– jako investor stavby na straně jedné

a

2. Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 002 44 732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

– jako vlastník pozemku na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **2137/144** ostatní plocha, zeleň o výměře 17725 m², zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

II.

Bytové družstvo Vltava 33, IČO 25164961 je oprávněným investorem stavby „Lodžii“ na objektu bytového domu, který je součástí pozemku parc. č. 2137/82, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. České Budějovice 2.

III.

Vlastník pozemku souhlasí za podmínek uvedených v této Dohodě, aby nad pozemkem uvedeným v čl. I. této Dohody, byly v souvislosti s realizací stavebních úprav bytového domu (viz. čl. II. této Dohody) umístěny přesahy lodžii o rozměrech 19 m² – viz umístění dle přiloženého situačního plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody.

IV.

1. Investor stavby se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na pozemek za shora uvedeným účelem mu vždy předem oznámí.
2. Investor stavby se dále zavazuje, že po skončení prací uvede na vlastní náklady pozemek do předchozího stavu.
3. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, je investor stavby povinen vlastníkovu pozemku tuto újmu uhradit.

V.

1. Vlastník nemovitosti dotčené touto Dohodou prohlašuje, že současně vydává investorovi stavby souhlas vlastníka s umístěním a zřízením části stavby bytového domu, a to přesah balkonů (viz. čl. III. této Dohody) na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Rada města na svém zasedání dne 17. 09. 2018 usnesením č. 1247/2018 schválila uzavření této Dohody za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých).
3. Jednorázová úhrada bude poukázána na účet vlastníka pozemku, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu 4209282/0800, po podpisu této Dohody na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů, vystavené vlastníkem pozemku.

VI.

V případě, že umístění lodžii nad pozemkem parc. č. 2137/144, k. ú. České Budějovice 2 nebude do 5 let ode dne účinnosti Dohody z jakýchkoliv důvodů realizována, dochází k zániku této Dohody a uhrazená částka dle článku V. Dohody se zpět nevrací.

VII.

1. Tato Dohoda může být doplňována či měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Dohoda je závazná i pro právní nástupce účastníků Dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky Dohody.
4. Účastníci této Dohody prohlašují, že je jim obsah Dohody znám, že tato Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží investor stavby a dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
6. Účastníci Dohody souhlasí, že tato Dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Dohodě.

V Českých Budějovicích dne 9.10.2018.....

V Českých Budějovicích dne 20.9.2018.....



Ing. Jiří Svoboda
primátor

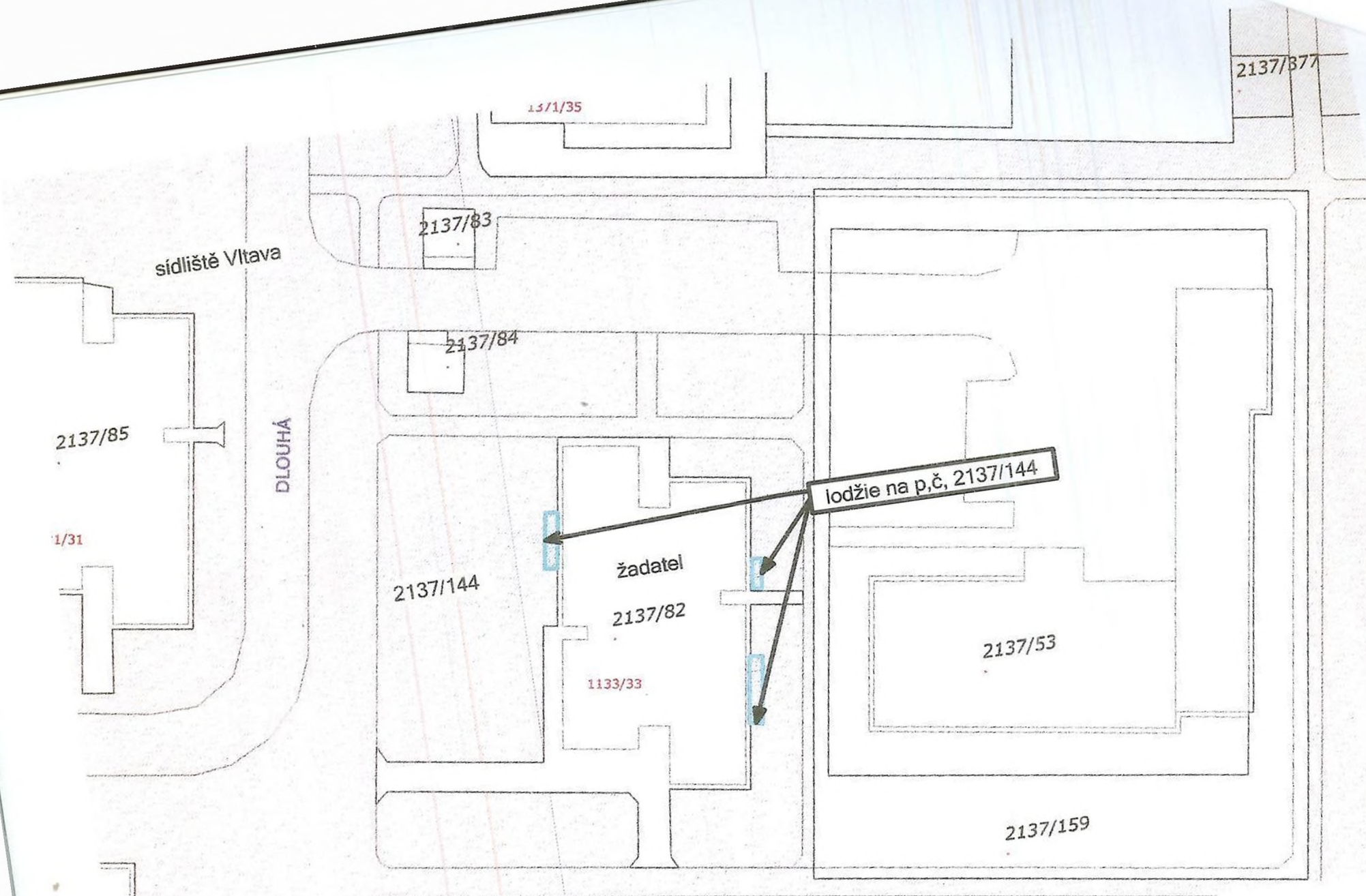


Dagmar Vodičková
předseda představenstva



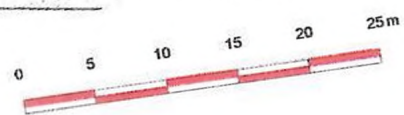
Jiří Flaišhans
člen představenstva

VILTAVA 23
BYTOVÉ PRŮMYŠLENÉ
DLOUHÁ 30, 250 01 BUDĚJOVICE
10.09.2018



k.ú. České Budějovice 2

13.8.2018 14:23:03.



1 : 500