



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. 2018001897
(č.114-4/216/18/VB)

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63,
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

Ing. Petr Tomíček,
bytem:

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 244/1 v k.ú. České Budějovice 4 zapsané na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 4 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „služebná nemovitost“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat uložení tlakové kanalizační přípojky PE 63 (včetně šachty DN 400) vybudované v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc.č. 148/1 a 148/4, včetně napojení na inženýrské sítě, k.ú. České Budějovice 4“ (dále jen „stavba“) na části služebné nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití služebné nemovitosti pro účel – **spotřívající v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace a ve strpění uložení tlakové kanalizační přípojky do pozemku parc.č. 244/1 v k.ú. České Budějovice 4.**
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení – resp. převzetí dokončené stavby **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu stanovenou dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. za cenu 1.000 Kč + DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na uložení tlakové kanalizační přípojky PE 63 (včetně šachty DN 400) do pozemku parc.č. 244/1 v k.ú. České Budějovice 4 a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebnou nemovitost v souvislosti s realizací. Umístění kanalizační přípojky je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních se stavbou „Novostavba rodinného domu na parc.č. 148/1 a 148/4, včetně napojení na inženýrské sítě, k.ú. České Budějovice 4“.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1234/2018 dne 17.9.2018.

<u>PŘÍLOHA Č.1.:</u>	Situační snímek plánovaného umístění kanalizační přípojky.
<u>PŘÍLOHA Č.2.:</u>	Vyjádření OSVS/3927/20148 ze dne 16.7.25018.
<u>PŘÍLOHA Č.3.:</u>	Vyjádření ÚHA/515/20148 ze dne 7.9.2018.
<u>PŘÍLOHA Č.4.:</u>	Vyjádření Investičního odboru IO/1698/2018 ze dne 30.8.2018.
<u>PŘÍLOHA Č.5.:</u>	Vyjádření ČEVAK, a.s. č.j. 018070075012 ze dne 16.8.2018
<u>PŘÍLOHA Č.6.:</u>	Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen).

11-10-2018

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

V (ve): Českých Budějovicích, dne: ...2.6...09-2018....

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice

[Redacted signature]

Ing. Petr Tomíček





Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejdí
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/3927/2018	Ing. Michaela Muková	386 802 508	mailto:mukovam@c-budejovice.cz	16. 7. 2018

Vyjádření k žádosti k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na akci: Husova kolonie, ul. Žerotínova – kanalizační přípojka

K Vaší žádosti o vyjádření k uložení kanalizační přípojky Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 244/1 v k.ú. ČB 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a to prodloužením vodovodního řadu.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací nemáme připomínek za dodržení níže uvedených podmínek:

1. V případě celkové uzavírky ul. Žerotínova požadujeme, aby DIO bylo projednáno s odborem ÚHA (Ing. Petr Polák, Ing. Michal Šram).
2. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
3. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
5. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
6. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
8. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení vodovodního řadu do pozemku Statutárního města České Budějovice.

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových

prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.

2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Ing. Eduard Najda
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/515/2018/Do	Ing. arch Vladimír Dolejšek	386 801 705	dolejskv@c-budejovice.cz	2018-09-07

Věc: vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení kanalizační přípojky pro RD na pozemku parc. č. 244/1 k. ú. České Budějovice 4

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení kanalizační přípojky pro RD na pozemku parc. č. 244/1 k. ú. České Budějovice 4.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

Plánovaný objekt RD a kanalizace k němu se nachází v lokalitě, kde je nedostatečně zbudovaná technická a dopravní infrastruktura (veřejné osvětlení, chodníky atd.). Tento stávající nedostatečný stav neumožňuje povolení výstavby RD a tím pádem není vhodné zde ani povolit kanalizační přípojku či jinou technickou infrastrukturu spojenou se stavbou RD.

ÚHA na základě výše uvedeného s předloženým záměrem uzavření smlouvy budoucí **nesouhlasí**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Zdeněk Šeda

investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
IO/1698/2018

Vyřizuje:
Ing. Růžicková

Tel.:
3868(1)2208

E-mail:
ruzickoval@c-budejovice.cz

Datum:
30. 8. 2018

Žerotínova ulice, parc. č. 171/1, 244/1, 148/4, 141/1, 142/1, 142/4, 147 a 149/2, k. ú. České Budějovice 4 – prodloužení vodovodního řadu

Požádal zdejší odbor o stanovisko k převodu stavby prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 244/1 a 171/1n v k. ú. České Budějovice 4. Byla předložena dokumentace DÚR + DSP, zpracovatel Ing. David Holzer, zodpovědný projektant Ing. Pavel Štěpán. Jedrá se o prodloužení vodovodního řadu v ulici Žerotínova v délce cca 104,5 m dimenze PE 100, který má být napojen na stávající vodovod, který vybudoval soukromý investor a který v současné době ještě není převeden do majetku města. Na konci vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant pro odkalení. Jako stavebník je uveden pan Ing. Petr Tomíček.

S ohledem na skutečnost, že se v zájmovém území nenachází gravitační kanalizace, je záměr stavebníka splaškové odpadní vody dočasně přečerpávat tlakovou kanalizační přípojkou PE 63 mm délky cca 130 m do koncové šachty na kanalizačním sběrači a osadit ukliďující šachtu před tímto napojením. Ke zřízení kanalizační přípojky je kompetentní z hlediska technického napojení provozovatel - existuje vyjádření provozovatele ze dne 16. 8. 2018 č.j. O18070075012.

Investor předpokládá předání vodovodního řadu do majetku statutárního města České Budějovice.

Pro městskou část Husova kolonie byla zpracována v roce 2002 urbanistická studie. V její části řešící vodohospodářské sítě je v ulici Žerotínova navržen vodovod DN 200. Předložený záměr vybudovat dočasné prodloužení vodovodu Žerotínova v navrženém profilu je z hlediska provozu veřejného vodovodu přípustný s ohledem na nutnost zabezpečení nízké doby zdržení a tudíž i jakosti odebírané pitné vody z koncové vodovodní větve.

Za předpokladu, že bude navrhovaný vodovodní řad napojený na vodovodní řad ve vlastnictví statutárního města České Budějovice (po převodu majetku z vlastnictví pana Mandžukova) investiční odbor nemá námítky k předloženému záměru při respektování následujících požadavků:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace dle požadavků provozovatele veřejné vodovodní sítě města. Dimenzi vodovodních řadů požadujeme provést v dostatečné dimenzi tak, aby vyhovovala požární bezpečnosti i dodávce pitné vody pro veřejnou potřebu. Prováděcí projektová dokumentace bude investorem předložena provozovateli veřejného vodovodu k odsouhlasení včetně kladečského schéma vodovodu před zahájením prací.
2. Investor bude informovat zástupce statutárního města České Budějovice (investiční odbor, ing. Lenka Růžicková, email: RuzickovaL@c-budejovice.cz) a provozovatele veřejného vodovodu společnost ČEVAK, a. s. (Ing. Cyril Němec, email: cyril.nemec@cevak.cz) o zahájení stavby.
3. Investor přizve zástupce provozovatele veřejného vodovodu k provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty (před záhozem) a nebo u nichž další postup prací znemožní jejich kontrolu. Tlaková zkouška vodovodu se bude konat za účasti zástupce provozovatele veřejného vodovodu).
4. Pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice platí pravidla, která jsou účinná od 10. 2. 2015. Záruku požadujeme standardně v délce min. 60 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků.
5. Jestliže stavebník nepředá vodovodní řad do vlastnictví města do 90-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu, je stavebník povinen vybudovat na své náklady na předávacím místě předávací vodoměrnou šachtu a vystrojit ji pro osazení měřidla. Rozměry vodoměrné šachty a její technické vystrojení je povinen stavebník konzultovat před její realizací s vlastníkem vodovodního řadu, na který je napojen

nebo provozovatelem vodovodu. Stavebník je povinen tuto vodoměrnou šachtu, která bude jeho vlastnictvím, udržovat v řádném stavu. Kapacitu měřidla a rozměry vodoměrné šachty je povinen stavebník zjistit před realizací u vlastníka vodovodu nebo u jeho provozovatele. Osazené měřidlo bude stanoveným měřidlem v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění, a vyhláškou č. 125/2015 Sb., v platném znění. Pokud stavebník nevybudoval na předávacím místě vodoměrnou předávací šachtu s měřidlem je vlastník vodovodu, na který je napojen, oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do vodovodu stavebníka.

6. Zástupce investora je povinen před zahájením převídacího řízení stavby od zhotovitele vyzvat písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením pověřeného pracovníka města a pověřeného pracovníka provozovatele veřejného vodovodu k účasti na převídacím řízení
7. Investor předá zdejšímu odboru po dokončení stavby vodovodu a kanalizace zejména tyto doklady:
 - kolaudační souhlas,
 - stavební povolení v právní moci včetně příslušné PD,
 - zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem s uvedením záruční doby,
 - zápis z tlakové zkoušky vodovodu konané za účasti zástupce ČEVAK, a. s.,
 - prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, zákres stavby do katastrální mapy a geodetické zaměření stavby v rozsahu požadovaném provozovatelem veřejného vodovodu. Zaměření musí být provedeno nebo ověřeno oprávněným geodetem.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

Investiční odbor

1

Ing. Zdeněk Š...
vedoucí investičního odboru

Na vědomí:

- majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice, zde

Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

České Budějovice 4, ul. Žerotínova, parc. č. 148/1, 148/4 - novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě (územní nebo stavební řízení)

Investor: Ing. Petr Tomíček,

V zájmovém území neprovozuje společnost ČEVAK a.s. žádné vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu. Záměrem investora je vybudování prodloužení vodovodního řadu PE 90 mm v délce 104,5 m na parc. č. 171/1 a 244/1 v ul. Žerotínova v návaznosti na vodovodní řad PE 90 mm vybudovaný v roce 2017 soukromým stavebníkem, který předpokládá předání svého vodovodu do majetku města České Budějovice po jeho kolaudaci v roce 2018. Rovněž výše uvedený investor domu a prodloužení vodovodu předpokládá předání vodovodu po dokončení do majetku města.

K projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na prodloužení vodovodního řadu bylo vydáno platné vyjádření pod č. j. O18070070094 ze dne 18. 6. 2018. Dne 28. 3. 2018 bylo vydáno vyjádření k Investičnímu záměru na stavbu rodinného domu pod č.j. O18010017289, toto vyjádření je i nadále v platnosti.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu o půdorysných rozměrech 17,49 m x 14,38 m a jeho napojení na vodohospodářské sítě. Objekt bude nepodsklepený bez využití podkrovního obytného místnosti.

K napojení bude využita vodovodní přípojka PE 32 předbudovaná v rámci stavby prodloužení vodovodního řadu. Vodotěsná sestava bude umístěna v technické místnosti domu za první obvodovou zdí. Vodovodní přípojka PE 32 bude navrtávkou napojena na plánovaný vodovodní řad PE 90 v ul. Žerotínova.

Vnitřní kanalizace bude provedena z PVC potrubí DN 150. S ohledem na skutečnost, že se v zájmovém území nenachází gravitační kanalizace, budou splaškové vody dočasně přečerpávány tlakovou kanalizační přípojkou PE 63 mm dl. cca 130 m do koncové šachty na kanalizačním sběrači PVC 300. Před napojením na kanalizaci PVC 300 bude na výtlaku osazena uklidňující šachta DN 400, z šachty bude vyvedeno gravitační potrubí DN 150 napojené do koncové vstupní šachty kanalizace PVC 300. V projektu je uvedeno, že v případě, že bude v ul. Žerotínova v budoucnu vybudována gravitační kanalizace, tak bude tlaková kanalizační přípojka zrušena a přepojena do veřejné gravitační kanalizace.

Dešťové vody z domu budou svedeny do jímky na dešťovou vodu, která bude následně sloužit pro potřeby zalévání zahrady. Dešťové vody nebudou odváděny do kanalizace.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Uklidňovací šachta včetně poklopu navržená ve veřejné komunikaci bude realizována v pojízdném provedení odpovídající provoznímu zatížení D 400.
- Napojení kanalizační přípojky PVC 150 do koncové vstupní šachty na kanalizaci PVC 300 bude provedeno do dna. Dno koncové vstupní šachty bude upraveno (žlábek). Napojení kanalizační přípojky nesmí být provedeno do spáry mezi jednotlivými skružemi.
- Čerpací stanice a akumulární jímka musí být vybudována v souladu s ČSN EN 752 (Odvodňovací systémy vně budov) a ČSN EN 1671 (Venkovní tlakové systémy stokových sítí). Tyto normy mimo jiné stanovují, že akumulární jímka a čerpací stanice mají být navrženy tak, aby byla doba zdržení odpadních vod co nejkratší a aby bylo zabráněno zahňívání a vytváření sedimentů a plynů. Odpadní voda nemá zůstat v kanalizačním systému déle než 8 hodin. Vlastnosti odpadních vod jsou dále určeny



ČEVAK

platným Kanalizačním řádem, kterým jsou stanoveny přípustné limity znečištění, které je dovoleno vypouštět do kanalizace.

- Výtlačné potrubí bude vybaveno uzavírací armaturou a kulovou zpětnou klapkou.

Obecná ustanovení:

- Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení ve smyslu § 95 zákona č. 183/2006 Sb.
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáváte v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 8/2264. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. - Psohlavec Ivo, tel. 602491312, ivo.psohlavec@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek.
- Připojení na předbudovanou část vodovodní přípojky (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. - Jiří Jurásek, tel. 724830131, jiri.jurasek@cevak.cz. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na předbudovanou přípojku až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Stavba výtlačné kanalizační přípojky bude provedena ve spolupráci s provozem kanalizace společnosti ČEVAK a.s. - Martin Vrba, tel. 606 733 651, martin.vrba@cevak.cz. Připojení bude provedeno po investorem podepsaném tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení na vstupní šachtu veřejné kanalizace a propojení s ukliďovací šachtou bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. před zásypem potrubí. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Qn 2,5 respektive Q3 4.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena sm

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl B, vložka 657 (125)

Přílohy: Mapa_O18070075012.pdf

ČEVAK, a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Zákaznická linka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ 60849657

Naše voda. náš život.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřízení služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

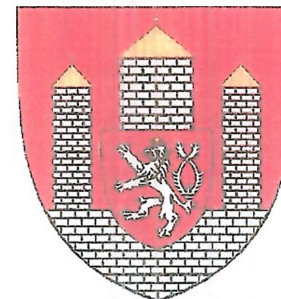
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018



ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen *Zásady*)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: