



KUPNÍ SMLOUVA č. 2018001958

kterou uzavřely smluvní strany:

- 1. statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jako „*Prodávající*“)

a

- 2. Společenství vlastníků jednotek pro dům Puklicova 24, 26, 28,**
Puklicova 1012/26, 370 04 České Budějovice,
zastoupené předsedou panem Františkem Klajlem
IČO: 044 87 231

(dále jako „*Kupující*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemků:

parc. č. **2930** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 223 m²

parc. č. **2935** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 291 m²

parc. č. **2937/4** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 78 m²

parc. č. **2937/5** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 218 m²

v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaných na I.V č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k:

- části pozemku parc. č. 2930 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. **2930/1** o výměře **205 m²**
- části pozemku parc. č. 2935 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. **2935/1** o výměře **180 m²**
- části pozemku parc. č. 2937/5 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým plánem č. 5438-5/2018 a označené jako nově vzniklý pozemek parc. č. **2937/7** o výměře **56 m²**
- pozemku parc. č. **2937/4** (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. České Budějovice 3, o výměře **78 m²**

se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil, a Kupující k těmto nemovitostem nabývá vlastnické právo, a to za účelem lepšího využití bytového domu a k uspokojování potřeb spojených se správou bytového domu Puklicova 24, 26, 28 na pozemku parc. č. 2932 v k. ú. České Budějovice 3, který navazuje na předmětné pozemky uvedené v tomto článku.

Geometrický plán č. 5438-5/2018 ze dne 2. 2. 2018, vyhotovený panem Ing. Jaroslavem Zámečkem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 8. 2. 2018 pod č. j. PGP-312/2018-301 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **795.165 Kč**
(slovy: *Sedmsetdevadesátpět tisíc jednošedesát pět korun českých*).
2. Kupní cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet Prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 7231110301**.
4. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy. Lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 20 dní od doručení faktury.
5. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny na výše uvedený účet.
6. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitosti přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude Prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny dle Čl. III. této smlouvy.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní

strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 17. 1. 2018 do 2. 2. 2018 na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne **18. 6. 2018** pod číslem usnesení **138/2018**.
4. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy: Geometrický plán č. 5438-5/2018 ze dne 2. 2. 2018

V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2018
za Prodávajícího

V Českých Budějovicích dne 5. 12. 2018
za Kupujícího

Ing. Jiří Svoboda
primátor



František Klajl
předseda

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		
2930	2	23	ostatní pl. zeleň	2930/1	2	05	ostatní pl. zeleň		2	2930		1	2 05
				2930/2		18	ostatní pl. zeleň		2	2930		1	18
2935	2	91	ostatní pl. zeleň	2935/1	1	80	ostatní pl. zeleň		2	2935		1	1 80
				2935/2	1	10	ostatní pl. zeleň		2	2935		1	1 10
2937/2	3	34	ostatní pl. jiná pl.	2937/2	2	35	ostatní pl. jiná pl.		0	2937/2		4164	2 35
				2937/6		99	ostatní pl. jiná pl.		0	2937/2		4164	99
2937/5	2	18	ostatní pl. jiná pl.	2937/5	1	62	ostatní pl. jiná pl.		0	2937/5		1	1 62
				2937/7		56	ostatní pl. jiná pl.		0	2937/5		1	56
*1)	10	66			10	65							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr (bod 14.6, písm. a, přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIS	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav ZÁMIS
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13
	Dne: 2.2.2018 Číslo: 9/2018	Dne: 13.2.2018 Číslo: 8/2018
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav ZÁMIS [Redacted Signature]	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-312/2018-301 2018.02.08 10:11:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 
Číslo plánu: 5438-5/2018 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: Č. Budějovice 2-2/41 Dosavadním vlastníkem bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	popis
	Y	X			
1075-1	755956.82	1165028.65	3		roh budovy
2622-25	755917.53	1165018.77	3		roh zdi
2622-45	755954.19	1165027.87	3		
2622-47	755955.91	1165035.90	3		ozn. barvou
2622-55	755938.53	1165023.17	3		ozn. barvou
2622-56	755940.98	1165037.40	3		ozn. barvou
2622-98	755923.12	1165023.76	8		ozn. barvou
2622-101	755925.92	1165038.99	8		ozn. barvou
1	755917.67	1165019.28	3		roh obrubníku
2	755921.62	1165032.20	3		roh zdi
3	755921.82	1165033.46	3		roh zdi
4	755924.81	1165032.97	8		ozn. barvou na zdi
5	755939.79	1165030.51	3		ozn. barvou na zdi
6	755954.25	1165028.14	3		ozn. barvou na zdi
7	755956.60	1165027.75	3		roh zdi