



Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, čj. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Luděk Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Petrem Slováčkem a členem představenstva

Michalem Franklem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností První SaZ Plzeň a.s.

IČO: 263 29 921, DIČ: CZ26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Plzni pod sp. zn. B 915,

zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 5. 2017 p. Radkem Frieslem

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“) uzavřely

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **2290 a 2306/1** zapsaný na LV č.1, pro katastrální území České Budějovice 6 (622346), obec České Budějovice (544256), u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Zemní vedení na pozemku č. 2290 v délce 5,07 m a na pozemku č. 2306/1 v délce 0,50 m. V rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 3842-30/2017 ze dne 15. 11. 2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník Smlouvou zřizuje ve prospěch CETIN k Pozemku služebnost **umístění, provozování, udržování, oprav a úprav** Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníku zaplatí jednorázovou náhradu, která byla stanovena dle Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen ve výši 10.000,- Kč, slovy: (deset tisíc korun českých) („Náhrada“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Vlastník bude udržovat Pozemek na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek písemně oznamovat Vlastníkovi na e-mail: posta@c-budejovice.cz.
4. CETIN je povinen při vstupu na Pozemek počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je CETIN povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
5. Pokud by Vlastník ještě před zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Vlastník zmocňuje společnost CETIN k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu Vlastníka nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.
4. Náklady na vyhotovení této Smlouvy a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami
2. Pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (a) v listinné podobě;
 - (b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužije způsob uvedený pod bodem (b).
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Obtížený prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 220/2017 ze dne 20. 2. 2017.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 3842-30/2017
2. Plná moc První SaZ Plzeň, a.s. ze dne 28.04.2017, evid. č. PM/II – PŘ/844/2018
3. Plná moc / zmocnění ze dne 18.05.2017

V Plzni dne 16. 10. 2018

V Českých Budějovicích dne 11-10-2018

CETIN: **První SaZ Plzeň a.s.**
Wenzigova 8
Plzeň ②
2019711

Česká telekomunikační infrastruktura
a.s.

zastoupená na základě plné moci
ev.č. PŘ/844/2017 ze dne 28.4.2017
společností První SaZ Plzeň a.s.,
zastoupenou Radkem Frieslem
na základě plné moci ze dne 18.5.2017

Vlastník:

Statutární město České Budějovice
zastoupené na základě plné moci ze dne
25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
JUDr. Luděk Starkovou



VÝKAZ PLOCH ZASAŽENÝCH VĚCNÝM BŘEMENEM

GP č.: 3842-30/2017

k.ú.: České Budějovice 6

akce: RVDSL1720_C_C_CBML35-CBML1HR_MET

číslo LV	parcela KN	plocha VB (m ²)	délka trasy (m)
1	2290	2,69	5,07
	2306/1	0,25	0,50
celkem		2,94	5,57

Vyhotovila: Renata Hnízdilová

Dne: 15.11.2017

ICO 655560160
Renata
země
U Hřístě
ICO: 65556
hmizdilo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²								
2290											2290		1		
2306/1											2306/1		1		

Druh věcného břemene: Podle smlouvy

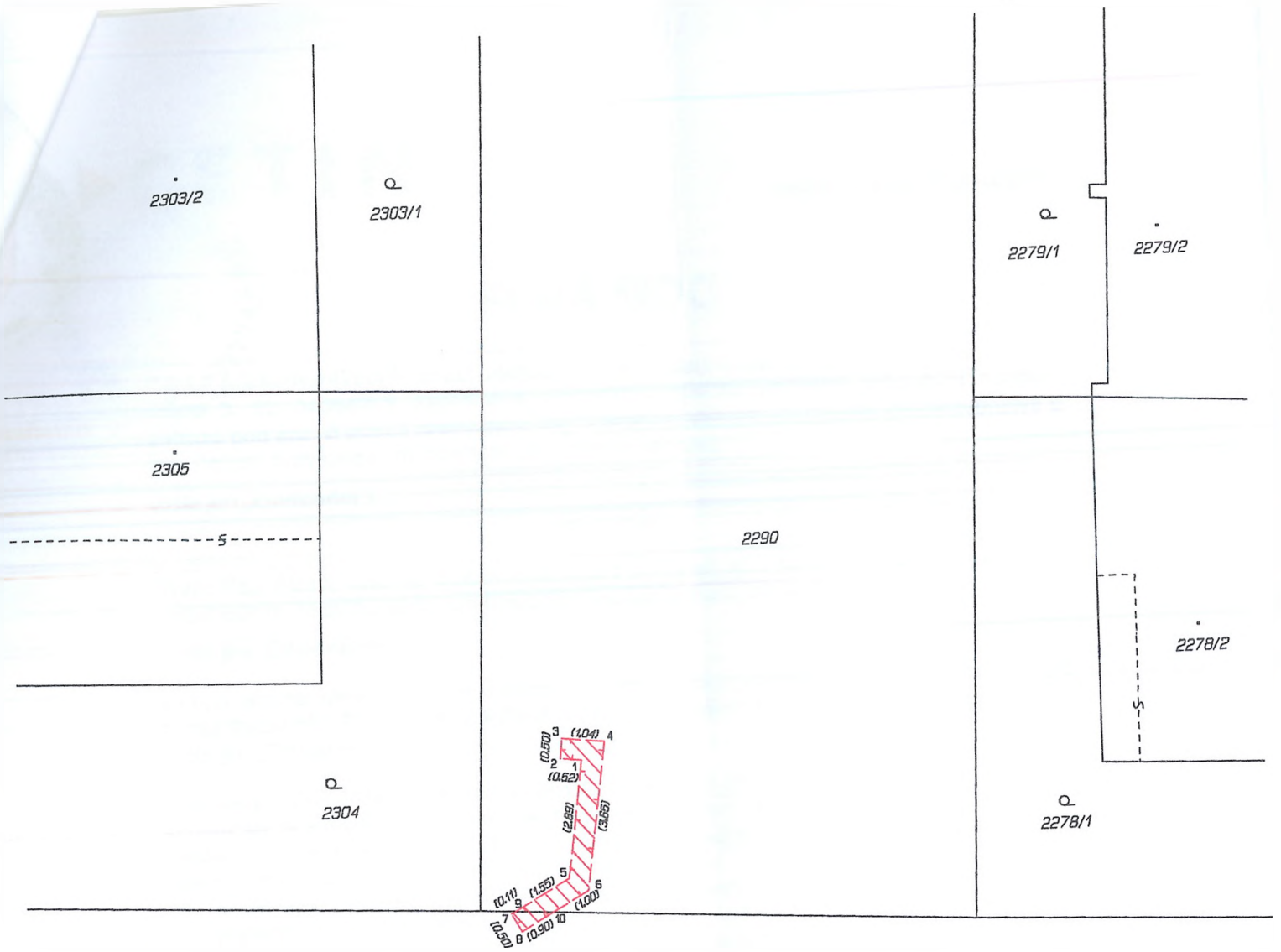
Oprávněný a povinný: Podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

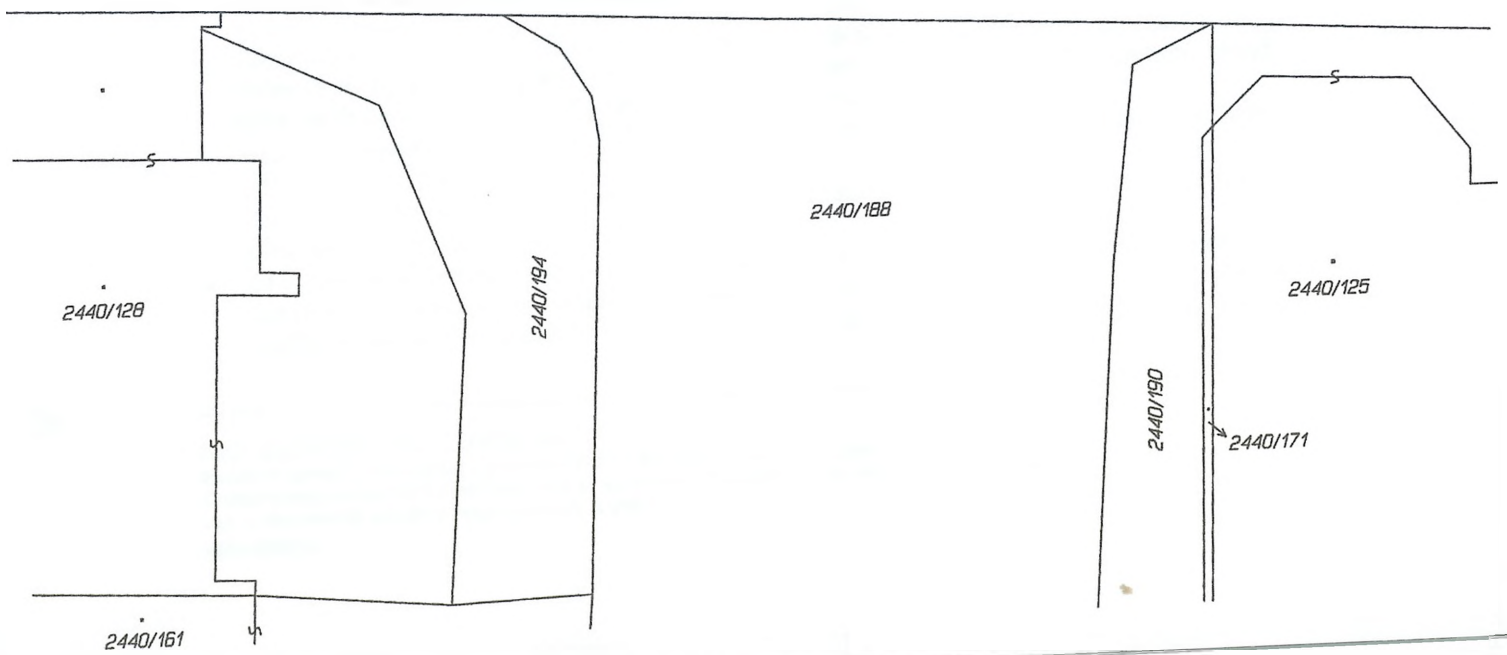
k.ú. České Budějovice 6 (622346)

1	755186.08	1168188.89	3
2	755186.60	1168188.83	3
3	755186.54	1168188.33	3
4	755185.50	1168188.45	3
5	755186.52	1168191.74	3
6	755186.06	1168192.06	3
7	755187.97	1168192.55	3
8	755187.73	1168192.98	3
9	755187.87	1168192.49	3
10	755186.94	1168192.55	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE		Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001	
	Dne: 27.11.2017 Číslo: 1090/2017		Dne: 4.12.2017 Číslo: 908/2017	
Vyhotovitel: Renata HNÍZDILOVÁ U Hřiště 107, 33701 Rokycany tel. 607 852 448 Číslo plánu: 3842-30/2017 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: DKM ČB 2-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2884/2017-301 2017.11.30 11:19:43 CET			



2305/1



PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 zastoupena Ing. Martinem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Slovákem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

První SaZ Plzeň, a.s., se sídlem Wenzigova 8, Plzeň 301 00, IČ: 263 299 21, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spz. B 915

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 28. 6. 2016 (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnec opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spís. zn. B 20623

www.cetin.cz

orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 28.4.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01642, 692/2017*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, _____

bydlištěm _____

Ing. Petr Slováček, _____

bydlištěm _____

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 28.4.2017-----



Marcela Šrámková

notářská zapsaná

pověřena Mgr. Radimem Neubaauerem

notářem v Praze, se sídlem

Praha 1, Kopeckého 6

Ověřovací doložka pro vidinaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27

Por.č: 32706-0049-0331

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidinována listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je, součástí obsahu právního
významu této listiny.

Plzeň 27 dne 23.01.2018
Vágnarová Vojtěchová Kateřina

Podpis, Úřední razítko





První SaZ PLZEŇ a.s.

Plná moc

První SaZ Plzeň a.s., se sídlem Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň, IČ: 26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B915 zastoupená Ing. Vladimírem Rychterou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

pana Radka Friesla,
vedoucí projekce

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „CETIN“) dne 28. 6. 2016 (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem společnosti CETIN při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce a Zmocnitele jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky a to v rozsahu daném Plnou mocí ev.č.: PŘ/844/2017 udělenou Zmocniteli společností CETIN dne 28.4.2017.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31.12.2018.

Zmocněnec není oprávněn v rozsahu plné moci dále zmocňovat třetí osobu.

V Plzni dne 18.5.2017

První SaZ Plzeň a.s.
Představenstvo

Ing. Vladimír Rychtera
člen představenstva

Plnou moc přijímám.

Radek Friesl

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň-C

poř. č. legalizace 252/2017

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Vladimír Rychtera, [REDACTED]

jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň Hradiště, [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Plzni

dne 22.12.2017

Marcela Ostrovská

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby [REDACTED]



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27

Por. č.: 32700-0049-0341

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimována listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Plzeň 27 dne 23.01.2018
Vagnerova Vojtěchová Kateřina

[REDACTED]
Podpis Uřední včítka